



الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك)  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية

وتقرير مراجع الحسابات المستقل للسنة المنتهية في

٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك)  
شركة مساهمة سعودية

الفهرس

صفحة

٥-١	تقرير مراجع الحسابات المستقل
٦	قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
٧	قائمة الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
٨	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
٩	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
١٠	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
٤٥-١١	إيضاحات حول القوائم المالية

## تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي الشركة الوطنية للتنمية الزراعية

### الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية للشركة الوطنية للتنمية الزراعية ("الشركة") (شركة مساهمة سعودية)، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، وقوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، المكونة من ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. باعتبارنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لأن تكون أساساً لإبداء رأينا.

### أمور المراجعة الرئيسية

أمور المراجعة الرئيسية هي تلك الأمور التي كانت، بحسب حكمنا المهني، الأكثر أهمية عند مراجعتنا للقوائم المالية للفترة الحالية. وقد تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ولم نقدم رأياً منفصلاً في تلك الأمور.

# تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (بتبع)

الاعتراف بالإيرادات	
يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٣ المتعلق بالسياسة المحاسبية الخاصة بالاعتراف بالإيرادات وكذلك الإيضاح رقم ٦ المتعلق بالإفصاحات ذات العلاقة.	
أمر مراجعة رئيسي	كيفية معالجة الأمر أثناء مراجعتنا
<p>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، قامت الشركة بالاعتراف بإيرادات بمبلغ إجمالي قدره ٢,١٠ مليار ريال سعودي (٢٠١٧م: ٢,٠٣ مليار ريال سعودي).</p> <p>تم ترتيبات مبيعات الشركة على أساس نقطة البيع مع توفير حق الإرجاع للعملاء في حال انتهاء صلاحية المنتج المباع.</p> <p>يعتبر الاعتراف بالإيرادات أمر مراجعة رئيسي حيث تعد الإيرادات مقياس رئيسي لأداء الشركة ولوجود مخاطر بأن الإيرادات قد يتم إدراجها بصورة مبالغ فيها بسبب الضغوط التي قد تشعر بها الإدارة لتحقيق أهداف الأداء ومن الممكن أن يتم تسجيل الإيرادات قبل تحويل المخاطر والمنافع بموجب ترتيبات تعاقدية مختلفة.</p>	<p>تشتمل إجراءات مراجعتنا في هذا المجال من ضمن إجراءات أخرى على ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ومع الأخذ في الاعتبار مدى ملاءمة السياسات المحاسبية الخاصة بالشركة والتي تتعلق بالاعتراف بالإيرادات، بما في ذلك طريقة تقييم إرجاع المبيعات، وكذلك تقييم مدى الالتزام بالسياسات من حيث معايير المحاسبة المطبقة؛</li> <li>- فهم السياسات المتبعة من إدارة الشركة والخاصة بالاعتراف بالإيرادات وكذلك تقييم التصميم واختبار التنفيذ الخاص بكفاءة الضوابط الداخلية الرئيسية الخاصة بالشركة للاعتراف بالإيرادات؛</li> <li>- تقييم الترتيبات التعاقدية الأساسية التي تشمل ترتيبات الخصم والإرجاع بالأخذ بالاعتبار التوثيق الملزم والاتفاقيات مع العملاء؛</li> <li>- اختبار عينة من معاملات المبيعات خلال السنة وتحققنا من مدى تسليم البضاعة المرتبطة بها وإشعارات القبول لتقييم مدى الالتزام بسياسة الاعتراف بالإيرادات لدى الشركة؛</li> <li>- اختبار عينة من القيود اليدوية المرحلة على الإيرادات لتحديد أي بنود غير عادية أو غير نظامية؛</li> <li>- التحقق من احتساب مخصص المبيعات المرتجعة في نهاية السنة لتقييم مدى توافقها مع سياسة الشركة المتعلقة بمخصص المبيعات المرتجعة؛</li> <li>- حصلنا، على أساس العينة، على مصادقات رصيد الذمم المدينة من عملاء الشركة؛</li> <li>- استفسرنا من مستويات مختلفة من الإدارة لتقييم مدى معرفتهم بمخاطر الغش وتحديد أي حالات غش فعلية تمت ملاحظتها عند الاعتراف بالإيرادات.</li> </ul>

## تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (بتبع)

### انخفاض قيمة الوحدات المولدة للنقد في القطاع الزراعي.

راجع إيضاح رقم ٣ للاطلاع على السياسات المحاسبية المتعلقة بالممتلكات والمنشآت والمعدات، وانخفاض قيمة الموجودات غير المالية والإيضاح رقم ١٣ للإفصاحات المتعلقة بالممتلكات والمنشآت والمعدات.

أمر مراجعة رئيسي	كيفية معالجة الأمر أثناء مراجعتنا
<p>وفقاً للتوجيهات الحكومية لا تستطيع الشركة زراعة منتجات الأعلاف داخل المملكة العربية السعودية بعد نهاية عام ٢٠١٨م مما يضعف قدرة الشركة على استخدام المنشآت والألات والموجودات الزراعية على مدى عمرها الإنتاجي.</p> <p>وبالتالي، قامت الإدارة بإجراء تقييم للانخفاض في القيمة يتضمن مقارنة القيمة الدفترية للموجودات الغير المالية للوحدة المولدة للنقد المنتجة للأعلاف داخل المملكة العربية السعودية بالمبلغ القابل للاسترداد للوحدة المولدة للنقد.</p> <p>استخدمت الإدارة نموذج القيمة قيد الاستخدام لتحديد القيمة قيد الاستخدام الذي بموجبه تم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بالوحدة المولدة للنقد ذات الصلة ومقارنتها بقيمتها الدفترية.</p> <p>يتطلب نموذج القيمة قيد الاستخدام إدخال العديد من الافتراضات الرئيسية، بما في ذلك تقديرات أحجام المبيعات المستقبلية والأسعار وتكاليف التشغيل والقيمة النهائية ومعدلات النمو وأسعار الخصم.</p> <p>لقد اعتبرنا ذلك كأمر مراجعة رئيسي نظراً للأحكام والافتراضات الرئيسية الهامة المستخدمة في عملية تقييم الانخفاض في القيمة.</p>	<p>تشتمل إجراءات مراجعتنا في هذا المجال من ضمن إجراءات أخرى على ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- تقييم تحديد الوحدات المولدة للنقد داخل الشركة مقابل متطلبات معايير المحاسبة المعمول بها.</li> <li>- الأخذ في الاعتبار أساس منهجيات التقييم المستخدمة في تحديد القيمة قيد الاستخدام للوحدات المولدة للنقد.</li> <li>- إشراك مختصينا لاختبار الافتراضات الرئيسية المستخدمة عند احتساب الإدارة للقيمة قيد الاستخدام.</li> <li>- تقييم مدى معقولية الافتراضات الرئيسية للإدارة المستخدمة في توقعات التدفق النقدي. كما قمنا بتقييم مدى معقولية معدلات النمو، ومعدلات العائد النهائية ومعدلات الخصم من خلال مقارنتها بالبيانات المستمدة خارجياً.</li> <li>- مقارنة المعلومات التاريخية المتعلقة بأسعار البيع مع العقود الحالية مع العملاء الرئيسيين للشركة.</li> <li>- التحقق من مدى دقة واكتمال المعلومات المقدمة من الإدارة والتي استخدمت كأساس لتقييم الانخفاض في القيمة.</li> <li>- الأخذ بالاعتبار مدى كفاية الإفصاحات التي قامت بها الشركة من حيث معايير المحاسبة المعمول بها.</li> </ul>

# تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (بتبع)

## المعلومات الأخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا عنها. من المتوقع أن يكون التقرير السنوي متاحاً لنا بعد تاريخ تقرير مراجعي الحسابات هذا.

ولا يغطي رأينا في القوائم المالية المعلومات الأخرى، ولن نُبدي أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي فيها.

وبخصوص مراجعتنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عندما تصبح متاحة، وعند فعل ذلك، الأخذ في الحسبان ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية، أو مع المعرفة التي حصلنا عليها خلال المراجعة، أو يظهر بطريقة أخرى أنها محرّفة بشكل جوهري.

عند قراءتنا للتقرير السنوي، إذا تبين لنا وجود تحريف جوهري فيه، فإنه يتعين علينا إبلاغ الأمر للمكلفين بالحوكمة.

## مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين والأحكام المعمول بها في نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

## مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهريّة إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهريّة في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

# تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (يتبع)

## مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية (يتبع)

- استنتج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإننا مطالبون بأن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإننا مطالبون بتعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة، من بين أمور أخرى، بشأن النطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة للشركة الوطنية للتنمية الزراعية ("الشركة").

كما زدنا المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، وأبلغناهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد نعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، وإجراءات الوقاية ذات العلاقة، إذا تطلب ذلك.

ومن ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي اعتبرناها الأكثر أهمية عند مراجعة القوائم المالية للفترة الحالية، والتي تُعد أمور المراجعة الرئيسية. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع نظام أو لائحة الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

عن / كي بي ام جي الفوزان وشركاه  
محاسبون ومراجعون قانونيون



عبدالله حمد الفوزان  
رقم الترخيص ٣٤٨



التاريخ: ٢٤ رجب ١٤٤٠ هـ  
الموافق: ٣١ مارس ٢٠١٩ م

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (ريال سعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (ريال سعودي)	ايضاح	الأصول
			<b>الأصول غير المتداولة</b>
٢,٣١٣,٦٥٥,٥٢١	٢,١٤٢,٢٣٢,٩٥٨	١٣	ممتلكات والآلات ومعدات
٢١,٠٧١,٨١٠	١٩٤,٨١٠,٠٧٢	١٨	مشاريع تحت التنفيذ
٤٨٢,٣٧٢,٩٨١	٥١٤,٢٩٤,٤٠٢	١٤	أصول حيوية
٩,٥٦٦,٤٤٠	٨,٠٠٣,٦٩٦	١٥	أصول غير ملموسة
٤,٣٢٤,٠٠٠	٨,٢٤٩,٠٠٠	١٧	استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقصة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢,٧١٢,٥٣٧	٢,٤٠٤,٢٨٦	٢١	مدفوعات مقدمة
<b>٣,٠٢٢,٧٠٣,٢٨٩</b>	<b>٢,٨٦٩,٩٩٤,٤١٤</b>		<b>إجمالي الأصول غير المتداولة</b>
			<b>الأصول المتداولة</b>
٣٤,٦٩٨,٩٠٧	٤٢,٠٨٣,٢١٠	١٦	أصول حيوية
٦٣٢,١٥٧,٨٧٩	٥٥٨,١١٦,٩٦٧	١٩	المخزون
٢٢,٥٢٥,١٣٠	٢٢,٠٢٦,٠٩٠	٢٠	أصول حيوية مفتناه بغرض البيع
٣٤١,٣٤٤,١٩٧	٤٣٥,٠٩٣,٧٤٠	٢١	مدينون تجاريون ومصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
٤٠,٧١٩,٥٤٧	٣٥,٢١٩,٤٧٧	٢٢	نقد وأرصدة لدى البنوك
<b>١,٠٧١,٤٤٥,٦٦٠</b>	<b>١,٠٩٢,٥٣٨,٩٨٤</b>		<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>
<b>٤,٠٩٤,١٤٨,٩٤٩</b>	<b>٣,٩٦٢,٥٣٣,٣٩٨</b>		<b>إجمالي الأصول</b>
			<b>دقوق المساهمين و الالتزامات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
٨٤٧,٠٠٠,٠٠٠	٨٤٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٣	رأس المال
١٨٠,٤٩٩,٠٤١	١٨٠,٦٧٣,١٨٥	٢٤	احتياطي نظامي
(٨٠,٧٨٧)	١٩,١١٣,٧٠١	٢٦	احتياطيات أخرى
٢٩٧,٨٩٩,٠٧٨	٣٩٩,٤٦٦,٧٧٤		أرباح محتجزه
<b>١,٤٦٥,٣١٧,٣٣٢</b>	<b>١,٤٤٦,٢٥٣,٦٦٠</b>		<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
			<b>الالتزامات غير المتداولة</b>
١,٠٧٣,٨٩٣,٤١٤	٦٥٨,٥١٧,٩٣٢	٢٧	قروض عقود مرابحة
١٥,٧٧٣,٣٠١	٦,٧٢٦,٣٦٩		إيرادات مؤجلة
١٦٦,٨٧٦,٢٤٢	١٦٤,٨١٨,٢٦١	٢٩	التزامات مزايا الموظفين
<b>١,٢٥٦,٥٤٢,٩٥٧</b>	<b>٨٣٠,٠٦٢,٥٦٢</b>		<b>إجمالي الالتزامات غير المتداولة</b>
			<b>الالتزامات المتداولة</b>
٤٠٤,٨٨٦,٤١٨	٤٤٢,٣٩٣,٨٩٢	٣٠	دائون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
٤٩١,٣٦٤,٣٥٨	٧٥٤,٨٩٢,٢٧٥	٢٧	قروض عقود مرابحة قصيرة الأجل
٤٥٠,٦١٧,٤٩٦	٤٢٠,٩٩٠,٤٩٧	٢٧	أقساط قروض عقود مرابحة طويلة الأجل
٢٣,٨٤٢,٢٧٢	٣٢,٦١٨,١١٥	٢٥	دائون توزيعات الأرباح
٣١,٥٧٨,١١٦	٣٤,٣٢٢,٧٩٧	٢٨	مخصص زكاة
<b>١,٤١٢,٢٨٨,٦٦٠</b>	<b>١,٦٨٦,٢١٧,٥٧٦</b>		<b>إجمالي الالتزامات المتداولة</b>
<b>٢,٦٦٨,٨٣١,٦١٧</b>	<b>٢,٥١٦,٢٨٠,١٣٨</b>		<b>إجمالي الالتزامات</b>
<b>٤,٠٩٤,١٤٨,٩٤٩</b>	<b>٣,٩٦٢,٥٣٣,٣٩٨</b>		<b>إجمالي حقوق المساهمين و الالتزامات</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية الظاهرة في الصفحات من (٦) إلى (٤٥) من مجلس الإدارة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل

مازن أحمد الجبير  
رئيس مجلس الإدارة

م/ عبدالعزیز بن محمد الباطين  
الرئيس التنفيذي

سيد محمد نصير علي  
مدير عام الإدارة المالية



السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	إيضاح	
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)		
٢,٠٣٢,٤٨٣,٤٥٩	٢,٠٩٦,٠٢٦,٠٤٤	٦	الإيرادات
(١,٣٠١,٣٩٩,٧٢٥)	(١,٣٢٠,٩٤٦,٠٤٤)	٧	تكلفة الإيرادات
٧٣١,٠٨٣,٧٣٤	٧٧٥,٠٨٠,٠٠٠		إجمالي الربح
(٥٤٨,٣٠٤,١٨٤)	(٥٢٥,٥٧٧,٦٥٩)	٨	مصاريف البيع والشوبق
(١٠٠,١٧٢,٣٣٨)	(١١٩,٠٣٣,١٤٥)	٩	مصاريف عمومية وإدارية
(٥٣,٠٥٦٥)	(٦,٩٧٩,٧٥٩)	٢١	خسائر الانخفاض في قيمة الذمم التجارية
١٥,٥٤٦,١١١	١,١٥٨,٩٢٢	١٠	إيرادات أخرى - صافي
-	(٥٢,٦٧٤,٦٧١)	١٢	خسائر الانخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات
(٦٣٣,٤٦٠,٩٧٦)	(٧٠٢,٨٠٦,٣١٢)		إجمالي المصروفات
٩٧,٦٢٢,٧٥٨	٧٤,٢٧٣,٦٨٨		الربح من العمليات
(٥٩,٩١٧,٥٠١)	(٦٧,٥٩٨,٦٢٠)	١١	تكلفة التمويل
٣٧,٧٠٥,٢٥٧	٤,٦٧٥,٠٦٨		الدخل قبل الزكاة
٢,٢٢٦,١٦٤	(٢,٩٣٢,٦٢٨)	٢٨	الزكاة
٣٩,٩٤١,٤٢١	١,٧٤١,٤٤٠		ربح السنة
٣٩,٩٤١,٤٢١	١,٧٤١,٤٤٠	١٢	ربحية السهم وفقاً لدخل السنة العائد إلى المساهمين
٠,٤٧	٠,٠٢		الإسليمية والمخفضة

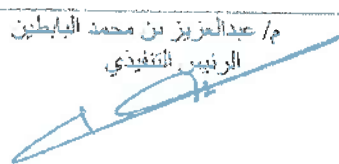
تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية الظاهرة في الصفحات من (٦) إلى (٤٥) من مجلس الإدارة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل

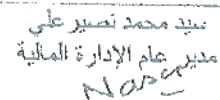
مازن أحمد الجبير  
رئيس مجلس الإدارة



م/ عبدالعزيز بن محمد الباطين  
الرئيس التنفيذي




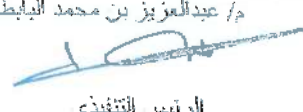
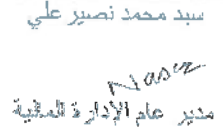
سعيد محمد نصير علي  
مدير عام الإدارة المالية



٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	إيضاح	ربح السنة
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)		
٣٩,٩٤١,٤٢٦	١,٧٤١,٤٤٠		
			بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً في قائمة الربح أو الخسارة
(٣٩,٣٥٦)	١٥,٧٦٩,٤٨٨	٢٩	مكاسب (خسائر) إعادة القياس في خطط المنافع المحددة
-	٢,٩٢٥,٠٠٠	١٧	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في أدوات حقوق الملكية من خلال الدخل الشامل الأخر
(٣٩,٣٥٦)	١٩,١٩٤,٤٨٨		إجمالي بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة
			بنود قد يعاد تصنيفها لاحقاً في قائمة الربح أو الخسارة
(٥,٩٨٤,٠٠٠)	-	١٧	التغير في القيمة العادل لاستثمارات متاحة للبيع
(٥,٩٨٤,٠٠٠)	-		إجمالي بنود قد يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة
(٦,٠٢٣,٣٥٦)	١٩,١٩٤,٤٨٨		إجمالي الدخل / (الخسائر) الشامل الأخر
٣٣,٩١٨,٠٦٥	٢٠,٩٣٥,٩٢٨		إجمالي الدخل الشامل الأخر للسنة
٣٣,٩١٨,٠٦٥	٢٠,٩٣٥,٩٢٨		ما يخص حملة الأسهم العادية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية الظاهرة في الصفحتين من (٦) إلى (٤٥) من مجلس الإدارة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل

 مارن أحمد حبير رئيس مجلس الإدارة	 م/ عبدالمنعم بن محمد الجابر الرئيس التنفيذي	 سبب محمد نصير علي مدير عام الإدارة المالية
--	--	--

الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (ذ.ك)  
شركة مساهمة سعودية  
قائمة التغير في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

إجمالي حقوق المساهمين	الأرباح المحتجزة	احتياطيات أخرى (بillion سعودي)	الاحتياطي النظامي	رأس المال
١,٤٢٥,٣١٧,٣٣٢	٣٩٧,٨٩٩,٠٧٨	(٨٠,٧٨٧)	١٨٠,٤٩٩,٠٤١	٨٤٧,٠٠٠,٠٠٠
١,٧٤١,١٤٤٠	١,٧٤١,١٤٤٠	-	-	-
١٩,١٩٤,٤٨٨	-	١٩,١٩٤,٤٨٨	-	-
٢٠,٩٣٥,٩٢٨	١,٧٤١,١٤٤٠	١٩,١٩٤,٤٨٨	-	-
-	(١٧٤,١٤٤)	-	١٧٤,١٤٤	-
-	-	-	-	-
-	(١٧٤,١٤٤)	-	١٧٤,١٤٤	-
١,٤٤٦,٢٥٣,٧٢٠	٣٩٩,٤٦٢,٣٧٤	١٩,١١٣,٧٠١	١٨٠,٢٧٣,١٨٥	٨٤٧,٠٠٠,٠٠٠
١,٤٤٦,١٩٤,٦٩٨	٣٦١,٩٥١,٧٩٩	٣٢,٧٣٨,٠٠٠	١٧٦,٥٠٤,٨٩٩	٨٤٧,٠٠٠,٠٠٠
٣٩,٩٤١,٤٢١	٣٩,٩٤١,٤٢١	-	-	-
(٦,٠٢٣,٣٥٦)	-	(٦,٠٢٣,٣٥٦)	-	-
٣٢,٩١٨,٠٦٥	٣٩,٩٤١,٤٢١	(٦,٠٢٣,٣٥٦)	-	-
-	(٣,٩٩٤,١٤٢)	-	٣,٩٩٤,١٤٢	-
(٣٦,٧٩٥,٤٣١)	-	(٣٦,٧٩٥,٤٣١)	-	-
(٢٦,٧٩٥,٤٣١)	(٣,٩٩٤,١٤٢)	(٢٦,٧٩٥,٤٣١)	٣,٩٩٤,١٤٢	-
١,٤٢٥,٣١٧,٣٣٢	٣٩٧,٨٩٩,٠٧٨	(٨٠,٧٨٧)	١٨٠,٤٩٩,٠٤١	٨٤٧,٠٠٠,٠٠٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية الظاهرة في الصفحات من (١) إلى (٤٥) من مجلس الإدارة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل

مبارك أحمد الجبير

د/ عبدالعزيز بن محمد الباطين

سيد محمد صبيح علي



رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي

مدير عام الإدارة المالية

٧٨٥٥٥٢

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (ريال سعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (ريال سعودي)	إيضاح
٢٩,٤٤١,٤٢١	١,٧٤١,٤٤٠	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		دخل السنة
٢٢٦,٢٧٦,٨١٣	٢٦٩,٥٥٤,٦٦٣	١٣:١٤ تعديلات لسوية الدخل مع صافي التدفقات النقدية
٢,٣٠٤,٢٩٤	١,٨٩٢,١٩٥	١٥ الاستهلاكات
٥,٤٥٧,٢٧٤	٥,١٥٤,٦٢٨	٢٨ الإطفاءات
(٧,١٩٣,٤٣٨)	(٢,١٢١,٠٠٠)	٢٨ مصاريف الزكاة
(٢,٤٢٩,٢٠٠)	(٩,١٤٦,٩٣٣)	مخصصات انقضى العرض عنها
١٢,٠٠٨,١١١	٣٦,٤٣٥,٨٣٥	٢٩ السحوق من الإيرادات الموقعة
٥٣٠,٥٦٥	٦,٦٧٩,٧٥٩	٢١ التزامات مزايا الموظفين (نهاية الخدمة)
(٣١٥,٥٠٠)	(٤,٢٨١,٧٨١)	٢٩ الانخفاض في قيمة المدينون التجاريون
٥٩,٩١٧,٥٠١	٦٧,٥٩٨,٦١٠	١١ صافي الحركة على مخصص الانخفاض في قيمة المخزون
٢٧,٦٠٥,٩١٧	٢٣,١٠٠,١٤٩	تكلفة التمويل
(٢٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	الخسارة من بيع ممتلكات والآلات ومعدات وأصول حيوية
-	٥٢,٦٧٤,٦٧١	١٣ الربح من بيع استثمارات متاحة للبيع
٤٥٣,٠٠٣,٧٥٨	٤٥٠,٢٨٢,١٤٦	خسائر الانخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات
(٧١,٢٤٤,٧٦٨)	٧٨,٨٢١,٧٣٢	التغير في
١,٧٥٩,٠٤٧	(٧,٣٨٤,٣٠٣)	المخزون وأصول حيوية مكتونة بغرض بيع
(١٣,٦٢٢,٦١٢)	(١٠٠,١٢٠,٥٥١)	أصول حيوية
(١٧٦,٢٠٤,٢٥٦)	٣٧,٥٠٧,٤٧٤	مدينون تجاريون ومصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة اخرى
١٩٣,٥٧١,١٦٩	٤٥٩,١٠٦,٥٩٨	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة اخرى
(١,٢٤٤,٣٧٧)	(١٨٨,٩٤٧)	٢٨ المدفوع من الزكاة
(٢٢,٢٥٤,١٠٧)	(٢٣,٢٤٤,٣٢٨)	٢٩ المدفوع من التزامات مزايا الموظفين
١٦٩,٩٧٢,٦٨٥	٤٣٥,٦٩٣,٣٢٣	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(٤٢٧,٧٢٣,٢٥١)	(٢٤٤,٩٢٨,١١٥)	١٣:١٥ التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٤٩,٠٣٩,١٨٣	٥٣,٠٣٢,٠٦٣	مدفوعات لشقراء ممتلكات والآلات ومعدات وأصول حيوية
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-	متحصلات من مبيعات ممتلكات والآلات ومعدات وأصول حيوية
(٣٥٣,٦٨٤,٠٦٨)	(١٩١,٨٩٦,٠٥٢)	متحصلات من بيع استثمارات في حقوق ملكية بالقيمة العادلة
٥٤١,٧٩٢,٠٩٢	٧٨,١٣٨,٨٩٧	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(٢١٣,٩٧٦,٢٣٨)	(٢٦٢,٣٤٧,٧٥٤)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٢,٧٩٥,٢٧٣)	(٦٤,٨٦٤,٣٢٧)	متحصلات قروض بالمرابحة
(١٤,٤١٧)	(٢٢٤,١٥٧)	مدفوعات قروض بالمرابحة
١٦٥,٠٠٦,١٦٨	(٢٤٩,٢٩٧,٣٤١)	تكلفة التمويل والتسهيلات البنكية المدفوعة
(١٨,٧٠٥,٢١٥)	(٥,٥٠٠,٠٧٠)	توزيعات ارباح
٥٩,٤٢٤,٧٦٢	٤٠,٧١٩,٥٤٧	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التمويلية
٤٠,٧١٩,٥٤٧	٣٥,٢١٩,٤٧٧	٢٢ صافي التغير في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه في اول السنة
		النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تحتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية المطهرة في الصفحات من (٦) إلى (٤٥) من مجلس الإدارة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل

مازن أحمد الحبير

م/ عبدالعزيز بن محمد الباطين

سيد محمد نصير علي





رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

مدير عام الإدارة المالية

## ١- معلومات عن الشركة

تم تأسيس الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك) شركة مساهمة سعودية ("الشركة") بموجب المرسوم الملكي الكريم رقم (م/٤١) بتاريخ ١٧ شوال ١٤٠١هـ (الموافق ١٧ أغسطس ١٩٨١م) وتم تسجيلها بالسجل التجاري في مدينة الرياض تحت رقم (١٠١٠٠١٨٧٩٥) وتاريخ ٢٦ ذو الحجة ١٣٩٨هـ (الموافق ٢٦ نوفمبر ١٩٧٨م).

يتمثل نشاط الشركة في الإنتاج الزراعي والحيواني واستصلاح الأراضي الزراعية والتصنيع الغذائي وتسويق منتجاته.

تبدأ السنة المالية للشركة في الأول من يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من نفس العام.

يقع المركز الرئيسي للشركة في:

الرياض - المملكة العربية السعودية

ص.ب: ٢٥٥٧ الرياض ١١٤٦١

## ٢- أسس إعداد القوائم المالية

### ١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية السنوية طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وكما هو مطبق بواسطة الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. ووفقاً لقرار هيئة السوق المالية السعودي الصادر بتاريخ ١٦ أكتوبر ٢٠١٦م والذي يمنع تطبيق إعادة التقييم للأصول الثابتة لفترة ثلاثة سنوات من تاريخ تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي وعليه يجب تطبيق نموذج التكلفة لقياس الأصول الثابتة من الآلات ومعدات وأصول غير ملموسة وكذلك الاستثمارات العقارية عند تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية.

### ٢-٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية السنوية طبقاً للتكلفة التاريخية فيما عدا البنود الهامة التالية والواردة في قائمة المركز المالي:

- الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى ووفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٣) ووفقاً للمستوى الثاني من التقييم.
- الأصول الحيارية والتي يمكن قياسها بالقيمة العادلة بشكل موثوق، يتم قياسها بالقيمة العادلة، وفي حال عدم القدرة على قياسها بالقيمة العادلة بشكل موثوق يتم قياسها بالتكلفة.
- يتم الاعتراف بمستحققات التزامات المنافع المحددة للموظفين بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية ووفقاً لخطة المنافع

### ٣-٢ عملة العرض والعملة الوظيفية

تم عرض هذه القوائم المالية السنوية بالريال السعودي الذي يمثل العملة الوظيفية للشركة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٤-٢ تم إعادة تصنيف وتبويب أرقام المقارنة للسنة السابقة، عند الضرورة للتماشي مع تبويب السنة الحالية.

### ٣- السياسات المحاسبية الهامة

#### أ) المعايير والتعديلات الصادرة الجديدة التي لم يتم تطبيقها

فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٩م مع السماح بالتطبيق المبكر ولكن لم يتم الشركة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية السنوية.

#### ١) المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) - عقود الإيجار

يقدم المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) نموذج محاسبي واحد على عقود الإيجار في الميزانية للمستأجرين. ويعترف المستأجر بحق استخدام الأصل المؤجر له والتي تمثل حقه في استخدام الأصل الأساسي وخضم الإيجار الذي يمثل التزامه بإجراء مدفوعات الإيجار. وهناك إعفاءات اختيارية لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة. وتبقى محاسبة المؤجر مماثلة للمعيار الحالي - أي أن المؤجرين يواصلون تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلية أو تشغيلية.

سيحل المعيار الدولي للتقارير المالية (١٦) محل إرشادات الإيجارات الحالية بما في ذلك المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧) عقود التأجير وتفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية (٤) تحديد ما إذا كان التعاقد يحتوي على عقود إيجار تشغيلية وتفسير لجنة المعايير الدولية (١٥) عقود التأجير التشغيلية وتفسير لجنة المعايير الدولية رقم (٢٧) تقييم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار.

يسري المعيار على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩م. يسمح بالتطبيق المبكر للمؤسسات التي تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ الإيرادات من العقود مع العملاء في أو قبل تاريخ التطبيق المبدي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦).

وقد بدأت الشركة بإجراء تقييم أولي للتأثير المحتمل على بياناتها المالية ولكن التقييم المفصل لم يكتمل بعد. وحتى الآن، فإن الأثر الأكثر أهمية الذي تم تحديده هو أن الشركة ستعترف بالأصول والالتزامات الجديدة لعقود تأجيرها التشغيلية لشاحات التوزيع وكذلك المستودعات والمكاتب المؤجرة.

بالإضافة إلى ذلك، فإن طبيعة المصاريف المتعلقة بتلك الإيجارات ستتغير عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) بمصاريف الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت نتيجة الحق في استخدام الأصول المؤجرة ومصاريف الفوائد على التزامات الإيجار.

#### التحول

قررت الشركة تطبيق الأثر الرجعي المعدل، ووفقاً لهذا النهج لا تتم إعادة عرض أرقام سنوات المقارنة وسيتم إجراء جميع التعديلات نتيجة تطبيق المعيار اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩م، ستقوم الشركة باستخدام الوسائل العملية المتاحة ووفقاً للنهج المذكور مثل:

- استبعاد عقود الإيجار المتبقي من التزامها ١٢ شهر أو أقل اعتباراً من تاريخ التطبيق.
- استبعاد التكلفة المباشرة الأولية من قيمة حق استخدام الأصل.

اختارت الشركة تطبيق المعيار على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار طبقاً للمعيار الدولي رقم (١٧) وتفسيرات لجنة تفسير المعايير رقم (٤) وبالتالي لن تطبق الشركة المعيار على العقود التي لم يتم تحديدها سابقاً على أنها تحتوي على عقد إيجار.

اختارت الشركة استخدام إعفاءات الاعتراف بعقود الإيجار التي مدتها ١٢ شهر أو أقل وأيضاً عقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة والمسموح بها طبقاً للمعيار.

تعمل الشركة حالياً على تحديد الأثر الناتج عن تطبيق المعيار المتوقع على الأصول والالتزامات وحقوق الملكية، إن إجراءات التطبيق للمعيار الدولي المذكور تسير كما هو مخطط له.

#### ٢) التعديلات الأخرى

لا يتوقع أن يكون للمعايير الجديدة أو المعدلة الواردة أدناه تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة:

- التعديلات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية (دورة ٢٠١٤م - ٢٠١٦م) تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨.
- تصنيف وقياس الدفع على أساس السهم (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٢).
- التعديلات على تحويلات الاستثمارات العقارية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠.
- لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ٢٢ والخاصة بترجمة العملات والمدفوعات المقدمة.

#### ٣) المعايير الجديدة والتعديلات الصادرة والغير سارية المفعول حتى الآن:

لا يتوقع أن يكون للمعايير الجديدة أو المعدلة الواردة أدناه تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة:

- التعديلات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية (دورة ٢٠١٥م - ٢٠١٧م) تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ و ١١ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ و ٢٣.
- ميزات الدفعات المقدمة مع التعويض السلبي (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩).
- المناقح طويلة الأجل في الشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨).
- تعديلات الخطة أو النقل أو التسويات لمنافع الموظفين (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩)
- لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ٢٣ عدم التيقن من معالجات ضريبة الدخل.
- تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٧ "عقود التأمين"

### ٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ب) التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة

قامت الشركة بالتطبيق الأولي للمعيار الدولي رقم (٩) الأدوات المالية كما هو موضح بالفقرة رقم (ب-١) أدناه، والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) الإيراد من العملاء كما هو موضح بالفقرة (ب-٢) أدناه، وذلك اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨م باستخدام نموذج الأثر الرجعي المعدل ولذلك لن يكون هناك أثر على أرقام المقارنة. إن الأثر الأولي لتطبيق تلك المعايير تعود بشكل مباشر على كلاً من :-

- زيادة الخسائر المتوقعة والمعترف بها نتيجة الإنخفاض في قيمة الأصول المالية (الفقرة ب-١)
- عرض الإيرادات بصفافي القيمة من مرتجعات المبيعات للعملاء (الفقرة ب-٢)

#### ب-١) المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) الأدوات المالية

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) يحدد متطلبات إثبات وقياس الأصول والالتزامات المالية وبعض عقود الشراء أو بيع بعض البنود الغير مالية، كما يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية - الإعراف والقياس". وفيما يلي تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة الجديدة وطبيعة التغيرات التي طرأت على السياسات المحاسبية السابقة.

##### ١) تصنيف وقياس الأصول المالية والالتزامات المالية

بشكل كبير يحتفظ المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) بالمتطلبات الحالية في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) والتي تهدف إلى تصنيف وقياس الأصول و الالتزامات المالية، إلا أنه يستبعد تلك الفئات الواردة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) المتعلقة بالأصول المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق والقروض والمديونيات والإستثمارات المتاحة للبيع. لم يكن لتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) أثراً جوهرياً على السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالالتزامات المالية. وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) وعند الإثبات الأولي، فإنه يتم تصنيف الأصول المالية على أنها أصولاً مالية مقيسة بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (استثمارات في أدوات الدين)، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (استثمارات في أدوات حقوق الملكية)، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. إن تصنيف الأصول المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) عادة ما يستند إلى نموذج الأعمال الذي يتم من خلاله إدارة الأصول المالية وكذلك خصائص تدفقاتها النقدية. تقاس الأصول المالية بالتكلفة المطفأة في حال إستيفائها كلاً من الشرطين التاليين ولا يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:-

- يتم الاحتفاظ بتلك الأصول ضمن نموذج الأعمال لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.
- تنشأ فتراتها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.
- يتم قياس الاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إذا استوفت الشرطين التاليين ولا يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يتحقق الهدف منه عن طريق تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجودات مالية.
- تنشأ فتراتها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

إن جميع الأصول المالية الغير مصنفة كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر ووفقاً لما تم بيانه أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وهذا يتضمن جميع الأصول المالية المشتقة الأخرى وعند الإثبات الأولي يحق للشركة أن تخصص بشكل نهائي الأصول المالية والتي بطريقة أخرى تستوفي شروط ومتطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وإذا قامت الشركة بذلك فإنها تقوم بحذف عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ بطريقة أو بأخرى أو تخفيض عدم التطابق بشكل كبير.



### ٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ب) التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ب-١) المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) الأدوات المالية (تتمة)

(١) تصنيف وقياس الأصول المالية والالتزامات المالية (تتمة)

القياس اللاحق	الأصل المالي
يتم القياس اللاحق لتلك الأصول باستخدام التكلفة المطفأة باستخدام سعر الفائدة الفعلي، يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في القيمة (الفقرة ٢) من إيضاح (ب-١)، يتم إثبات إيرادات الفائدة وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ضمن الأرباح أو الخسائر	الأصول المالية بالتكلفة المطفأة
يتم القياس اللاحق لهذه الأصول بالقيمة العادلة، يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات ضمن الأرباح أو الخسائر ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم إثبات الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها أبداً إلى الأرباح أو الخسائر	الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) على القيم الدفترية للأصول المالية في ١ يناير ٢٠١٨م يتعلق فقط بالمطلوبات الجديدة لانخفاض في القيمة وكما هو موضح أدناه.

يوضح الجدول التالي فئات القياس وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (٣٩) وكذلك فئات القياس الجديدة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) لفئة الأصول المالية الخاصة بالشركة كما في ١ يناير ٢٠١٨م.

القيمة الدفترية الجديدة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩)	القيمة الدفترية الأساسية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٩)	التصنيف الجديد وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩)	التصنيف الأساسي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٩)	الأصول المالية
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)			
٤,٣٢٤,٠٠٠	٤,٣٢٤,٠٠٠	أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	استثمارات متاحة للبيع	استثمارات في أدوات حقوق ملكية
٢٨٨,٨٨٦,٦٨٢	٢٨٨,٨٨٦,٦٨٢	التكلفة المطفأة	قروض ومديونيات	ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى
٤٠,٧١٩,٥٤٧	٤٠,٧١٩,٥٤٧	التكلفة المطفأة	قروض ومديونيات	نقد وأرصدة لدى البنوك
<u>٣٣٣,٩٣٠,٢٢٩</u>	<u>٣٣٣,٩٣٠,٢٢٩</u>			

### (٢) الانخفاض في قيمة الأصول المالية

يستبدل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) نموذج الخسارة المتكبدة في معيار المحاسبة الدولي (٣٩) بنموذج الخسائر الانتمائية المتوقعة، ويتم تطبيق النموذج الجديد على الأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة، ووفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) يتم الاعتراف بالخسائر الانتمائية المعترف بها سابقاً وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٩).

#### الأصول المالية ذات القيمة المنخفضة

تقوم الشركة بتاريخ كل مركز مالي بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على الإنخفاض في قيمة أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية ويعتبر الأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية منخفضة القيمة فقط إذا كان هناك دليل موضوعي على الإنخفاض في القيمة نتيجة حدث أو أكثر من المتوقع حدوثه (حدث خسارة متوقع) ويكون لحدث الخسارة تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية التي يمكن تقديرها بطريقة يمكن الاعتماد عليها.

#### عرض الانخفاض في القيمة

يتم خصم مخصصات الخسائر للأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة من القيمة الدفترية للأصول. يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالذمم المدينة التجارية بشكل منفصل في قائمة الأرباح أو الخسائر وعليه قامت الشركة بإعادة تصنيف خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة بمبلغ ٥٢٠,٥ الف ريال سعودي والتي تم الاعتراف بها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) من مصاريف البيع والتوزيع إلى خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية في قائمة الأرباح أو الخسائر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م.



### ٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ب) التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ب-١) المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) الأدوات المالية (تتمة)

#### ٣) التحول

طبقاً للمعايير الدولية فإن أي تغيير في السياسات المحاسبية يتطلب تطبيق التغييرات بأثر رجعي وستقوم الشركة بتطبيق الإعفاءات التي يسمح بها المعيار عند التطبيق الأولي وذلك بالاعتراف بالفروقات في القيم الدفترية للأصول المالية والالتزامات المالية الناتجة من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) في الأرباح المحتجزة كما في ١ يناير ٢٠١٨م.

#### ب-٢) المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) الإيراد من العقود مع العملاء

وفقاً للمعيار الدولي رقم (١٥) فهناك إطار مفاهيم شامل لتحديد مبلغ وتوقيت الاعتراف بالإيرادات. ويحل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) محل عدة معايير محاسبية دولية وهي المعيار المحاسبي رقم (١٨) الإيرادات، والمعيار المحاسبي رقم (١١) عقود الإنشاءات والتفسيرات المتعلقة بهما، تقوم الشركة بإثبات الإيرادات عند سيطرة العميل على البضائع في وعند الإقرار باستلامها في المرحلة الزمنية للتسليم وبما يتماشى مع متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥). وعليه ليس هناك أي أثر هام من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء على إيرادات الشركة.

نوع المنتج	طبيعة وتوقيت استيفاء التزامات وشروط السداد الهامة	طبيعة التغيير في السياسة المحاسبية
منتجات الألبان والأجبان والعصائر والأعلاف الحيوانية والمحاصيل الزراعية الأخرى	يتم نقل المناقم والمخاطر الخاصة بالمنتجات المباعة إلى العميل مباشرة وبمجرد استلامه لها وإقراره بذلك، وعليه يتم إصدار الفواتير وإثبات الإيراد في تلك المرحلة الزمنية بصافي القيمة وذلك بعد خصم أيأ من الحسومات التي يتمتع بها العملاء وفقاً للعقود المبرمة والوفاء بتلك الالتزامات. تستحق فواتير الإئتمان خلال ٣٠ - ٦٠ يوماً من تاريخ نهاية الشهر المصدرة فيه. ليس لدى الشركة أي برنامج من برامج الولاء والتي بموجبها يتم منح نقاط للعملاء وبالتالي لا يتم إثبات أي إيرادات موجلة للمواد المباعة. بالنسبة للعقود التي تسمح للعميل بإرجاع المواد فإنه يتم إثباتها وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) وإلى المدى الذي يكون فيه من المرجح عدم حدوث عكس جوهري في مبلغ الإيرادات المترجمة خلال الفترة التي يتم إثباتها، يتم تعديل الإيرادات المثبتة وفقاً لعمليات الإرجاع المتوقعة والتي يتم تقديرها بناءً على البيانات التاريخية. وتقوم الشركة بالتخلص من مرتجعات المبيعات، ويتم تسجيل الالتزام في الأرصدة الدائنة الأخرى.	وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٨) كان يتم أيضاً إثبات الإيرادات من العقود مع العملاء عند استلام العميل للبضاعة ونقل كامل السيطرة له مع تقدير نسبه معقوله من مرتجعات المبيعات والتي كان يتم تسجيلها أيضا الأرصدة الدائنة الأخرى الدائنة

#### التحول

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي على قوائمها المالية بداية من ١ يناير ٢٠١٨م بطريقة تقيم الأثر المتراكم. قامت الشركة بتطبيق كافة متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ للفترة المعروضة ولم تقم الشركة بتعديل قوائمها المالية للفترة المقارنة المعروضة وفقاً للإعفاءات المتوفرة حيث قامت الشركة باستخدام الوسائل العملية للعقود المكتملة، مما يعني أن العقود المكتملة التي بدأت وانتهت في نفس فترة المقارنة وكذلك العقود المكتملة في فترة المقارنة لم يتم تعديلها.

#### الأثار المترتبة على تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥

لم يترتب على تطبيق متطلبات المعيار فروقات تستدعي تعديل البيانات المالية للفترة السابقة أو الفترة الحالية باستثناء تعديل السياسات المحاسبية الهامة بما يفيد تطبيق المعيار للشركة للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ اعتباراً من تاريخ سريانه في ١ يناير ٢٠١٨م.

### ٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ت) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من نقد بالصندوق ونقد لدى البنوك واستثمارات أخرى قصيرة الأجل عالية السيولة، إن وجدت، والتي تكون فترة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ إثنائها وتتوفر للشركة بدون أية قيود.

#### ث) مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى

تدرج الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى بالقيمة العادلة مطروحا منها مخصص الديون المشكوك في تحصيلها باستخدام نموذج الخسائر المتوقعة وحسب متطلبات المعيار الدولي رقم (٩).

#### ج) المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. تتضمن تكلفة المخزون تكاليف الشراء بما في ذلك (الضرائب والنقل والمناولة .... الخ) وبعد خصم الخصومات التجارية المستلمة وتشمل تكلفة المخزون تكاليف التحويل (بما في ذلك مصاريف التصنيع الثابتة والمتغيرة) وأية تكاليف أخرى يتم تكبدها لإحضار المخزون إلى موقعه وحالته الحالية. يتم عمل مخصص عند الضرورة للمخزون المتقادم وبطيء الحركة والمعيب.

صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المقدر في سياق النشاط الاعتيادي ناقصاً التكلفة المقدرّة للإنتاج والتكاليف المقدرّة واللازمة لإجراء عملية البيع. يجب الاعتراف بأي انخفاض في تكلفة المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقق كمصروف في الفترة التي تحدث فيها عملية التخفيض. يجب الاعتراف بأي عكس لانخفاض القيمة في قائمة الربح أو الخسارة في الفترة التي يحدث فيها العكس.

#### ح) ممتلكات وألات ومعدات

يتم الاعتراف بنود الممتلكات والألات والمعدات كأصول ثابتة عندما يكون من المحتمل:

أ- تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالأصل إلى الشركة.

ب- يمكن قياس تكلفة الأصل بشكل موثوق.

يتم تسجيل وإدراج بنود الممتلكات والألات والمعدات بالتكلفة وتعرض لاحقاً بصافي القيمة بعد خصم مجمع الاستهلاك / أو خسائر الانخفاض في القيمة، إن وجد. يتم إضافة التكاليف اللاحقة والتكاليف الإضافية للأصل الحالي على القيمة الدفترية للأصل أو يتم الاعتراف بها كأصل منفصل عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبنود إلى الشركة ويمكن قياس تكلفة البند بثقة. تتضمن هذه التكلفة تكلفة الإقتراض لمشاريع البناء طويلة الأجل إذا تم استيفاء معايير الاعتراف برسالة تلك التكاليف وكذا عندما يتم إجراء فحص رئيسي أو شامل يتم إثبات تكلفة الاستبدال في القيمة الدفترية للممتلكات والألات والمعدات إذا تم استيفاء معايير الاعتراف بذلك. يتم إثبات جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها. وتخضع بنود الممتلكات والألات والمعدات لاختبار الانخفاض في القيمة عندما يكون هناك دليل موضوعي على انخفاض في قيمة الأصل. ويتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في قيمة الأصل. يتم تضمين القيمة الحالية للتكلفة المتوقعة لإيقاف تشغيل الأصل بعد استخدامه، ضمن تكلفة الأصل المعني في حالة استيفاء معايير الاعتراف بذلك.

### ٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة) ج) ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

يتم حساب الاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات بطريقة القسط الثابت (عدا الأراضي) وذلك وفقاً للعمر الإنتاجي المقدر لتلك الأصول كما يلي:

عدد السنوات	البيان
٥٠	مباني خرسانية
١٠ - ٥	مباني جاهزة
٥٠ - ٧	منشآت مدنية وآبار
٢٥ - ٧	آلات ومعدات
٣٠ - ٧	خزانات وصوامع
٢٥ - ٨	آلات زراعية
٨ - ٤	وسائل نقل
١٠ - ٥	عدد وأدوات
١٠ - ٥	أثاث ومعدات مكتبية
٢٠	أشجار مثمرة
حسب مدة عقد الإيجار	تحسينات في مباني مؤجرة

يتم استبعاد بند الممتلكات والآلات والمعدات عند استبعادها أو عندما لا يتوقع وجود منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو استبعادها لأي سبب آخر. أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد الأصل (محسوبة على أنها الفرق بين القيمة المتبقية للأصل وقيمتها البيعية) تحمل على قائمة الربح أو الخسارة عندما يتم الاستبعاد.

يتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية المقترنة وطرق الاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها مستقبلاً، كلما كان ذلك مناسباً.

#### خ) مشاريع تحت التنفيذ

يتم إثبات المشاريع تحت التنفيذ وفقاً لتكلفة الاقتناء بالإضافة إلى جميع التكاليف المباشرة التي يتم إنفاقها عليها حتى يتم احضارها إلى المكان المخصص لها وجعلها جاهزة للاستخدام. يتم إعادة تصنيف هذه الأصول إلى فئات الأصول ذات الصلة ويتم استهلاكها بمجرد جاهزيتها للاستخدام المقصود منها.

#### د) أصول حيوية

تتمثل الأصول الحيوية في قطيع الأبقار المنتجة والغير منتجة وكذلك الأصول الحيوية المقتناة بغرض البيع كما تشتمل أيضاً على المحاصيل في مرحلة النمو والتي لم تصل بعد لنقطة الحصاد ويتم عرض كلا من هذه البنود بشكل مستقل في قائمة المركز المالي. يتم قياس الأصول الحيوية بالقيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع إلا إذا كانت القيمة العادلة لا يمكن قياسها بشكل موثوق فيتم القياس بالتكلفة التاريخية ناقصاً مجمع الاستهلاك حيث لم تتمكن إدارة الشركة من الحصول على بيانات واضحة يمكن الاعتماد عليها كمدخلات أو على مؤشرات تدعم قياس الأصول الحيوية بالقيمة العادلة وبشكل يمكن الاعتماد عليه سواء كان ذلك عن طريق استخدام أي من القيمة السوقية المماثلة أو طريقة تكلفة الاستبدال أو طريقة الدخل طبقاً للمعيار الدولي رقم ١٣ - قياس القيمة العادلة. وفي حالة توفر مثل هذه البيانات في المستقبل، ستقوم الشركة بتعديل قياس الأصول الحيوية إلى القيمة العادلة بدلا من التكلفة.

يتم حساب الاستهلاك للأصول الحيوية بطريقة القسط الثابت وذلك وفقاً للعمر الإنتاجي المقدر لتلك الأصول كما يلي:

عدد السنوات	البيان
٥	الأصول الحيوية (الأبقار)

### ٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ذ) الأصول الغير ملموسة

لا يتم رسملة الأصول غير الملموسة المنتجة داخلياً باستثناء تكاليف التطوير لأصل غير ملموس وتدرج المصروفات ذات الصلة في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها. يتم الاعتراف بالأصل غير الملموس إذا كان من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية متعلقة بالأصل إلى الشركة ويمكن قياس تكلفة الأصل بشكل يمكن الاعتماد عليه.

يتم إطفاء الأصول غير الملموسة بطريقة القسط الثابت وذلك وفقاً للعمر الإنتاجي المقدر لتلك الأصول كما يلي:

عدد السنوات	البيان
١٠ - ٥	رخص
١٠ - ٥	برامج محاسبية وبرامج أخرى

يتم إطفاء الأصول غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى أعمارها الإنتاجية ويتم عمل اختبار الإنخفاض في القيمة كلما كان هناك مؤشر على أن الأصل غير الملموس قد انخفضت قيمته ويتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للأصول غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على الأقل في نهاية كل سنة مالية. يتم احتساب التغييرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المنوطة بالأصل عن طريق تغيير فترة أو طريقة الإطفاء حيثما اقتضى الأمر ذلك ويتم التعامل معها كتغيير في التقديرات المحاسبية ويتم إدراج مصروف الإطفاء المتعلق بالأصول غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في قائمة الربح أو الخسارة بما يتوافق مع وظيفة الأصول غير الملموسة.

يتم قياس الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصول غير الملموسة بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم الاعتراف بها في قائمة الربح أو الخسارة عند استبعاد الأصل.

#### ر) دائنون تجاريون ودائنون آخرون

يتم الاعتراف بالدينون التجاريون والأرصدة الدائنة الأخرى على أساس صافي المبلغ المستحق أو الدفع المتوقع للسلع والخدمات المستلمة سواء تم إصدار فواتير من قبل المورد أم لم يتم إصدار هذه الفواتير بعد.

#### ز) مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات فقط إذا كان هناك التزام حالي أو قانوني أو إستدلالي قد نشأ نتيجة لحدث سابق (الحدث الملزم) حيث يكون تسوية الالتزام "أكثر احتمالاً" وعندما يمكن تقدير المبلغ بطريقة يمكن الاعتماد عليها. (الحدث الملزم هو حدث يخلق التزاماً قانونياً وبالتالي ينتج التزاماً مالياً على الشركة ولا يوجد له بديل واقعي غير تسوية ذلك الالتزام). إن المبلغ المحترف به كمخصص هو أفضل تقدير للتدفقات الاقتصادية المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي بتاريخ قائمة المركز المالي ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل قائمة مركز مالي ويتم تعديلها لتعكس أفضل التقديرات الحالية عندما لا يكون من المحتمل أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجياً للمنافع الاقتصادية أو لا يمكن تقدير المبلغ بشكل يعتمد عليه، يتم الإفصاح عن الالتزام كالتزام طارئ ما لم يكن احتمال تدفق المنافع الاقتصادية مستبعداً. والالتزامات المحتملة التي لا يمكن تأكيد وجودها إلا بوقوع أو عدم وقوع حدث أو أكثر من الأحداث المستقبلية التي لا تقع تماماً تحت سيطرة الشركة غير مدرجة في القوائم المالية ولكن يتم الإفصاح عنها كالتزامات محتملة ما لم تعتبر إمكانية تدفق المنافع الاقتصادية إلى الخارج بعيدة.

#### س) التأجير

إن تحديد ما إذا كان التعاقد (أو يحتوي على) عقد إيجار يستند إلى جوهر الإتفاقية في تاريخ البدء، يتم تقييم هذا التعاقد لتحديد ما إذا كان الوفاء بالعقد يعتمد على استخدام أصل أو أصول محددة وأن هذا التعاقد ينقل الحق في استخدام الأصل أو الأصول حتى وإن لم يكن هذا الحق محددًا بشكل صريح في أي من العقود.

#### الشركة كمتأجر

إن عقود التأجير التمويلي هي التي تنقل وبشكل جوهري كافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأصل المستأجر إلى الشركة ويتم رسملتها عند بدء عقد الإيجار بالقيمة العادلة للأصل المستأجر أو بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أيهما أقل ويتم توزيع مدفوعات الإيجار بين مصاريف التمويل وخفض التزامات التأجير التمويلي وذلك لتحقيق معدل فائدة ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام. تدرج تكاليف التمويل المتعلقة بالتأجير التمويلي ضمن تكاليف التمويل في قائمة الربح أو الخسارة ويتم استهلاك الأصل الموزع على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل ومع ذلك إذا لم يكن هناك تأكيد معقول من أن الشركة سوف تحصل على الملكية بنهاية فترة التأجير فإنه يتم استهلاك الأصل على مدى العمر الإنتاجي المقدر أو فترته الإيجارية أيهما أقصر. أما عقد التأجير التشغيلي هو عقد إيجار يتم فيه الاعتراف بدفعات الإيجار التشغيلي كمصروفات تشغيلية في قائمة الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

### ٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ش) تكاليف الاقتراض

تشكل تكاليف الاقتراض التي تُعزى مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل (أصل يستغرق بالضرورة فترة طويلة من الوقت للاستعداد للاستخدام أو البيع المقصود) جزءاً من تكلفة ذلك الأصل. لا يتم رسملة تكاليف الاقتراض خلال فترات توقف إنشاء الأصل. يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة.

#### ص) التقارير القطاعية

قطاع الأعمال هو مجموعة من الأصول والعمليات التي تعمل على تقديم منتجات أو خدمات تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال الأخرى. وتنقسم قطاعات الأعمال طبقاً لنطاقها الجغرافي ويتم مراجعة أداء كل قطاع من قبل صانعي القرار بالشركة، قد تعمل هذه القطاعات ضمن بيئة اقتصادية معينة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات العاملة في بيئات اقتصادية أخرى.

#### ض) المنح الحكومية

لا يتم الاعتراف بالمنح الحكومية، بما في ذلك المنح غير النقدية بالقيمة العادلة، إلا إذا كان هناك تأكيد محقول بأن المنشأة سوف تمتثل للشروط الملحقة بهذه المنح؛ وأنه سيتم تلقي هذه المنح. عندما يتعلق الأمر بالمنحة الخاصة ببند المصاريف، يتم الاعتراف بها في قائمة الربح أو الخسارة على أساس منتظم خلال الفترات التي يتم فيها حساب التكاليف التي تهدف المنح إلى تعويضها. عندما تتعلق المنحة بأصل، يتم الاعتراف به في قائمة المركز المالي كإيرادات مؤجلة ويتم إطفائه بمبالغ متساوية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل ذي الصلة.

اختارت الشركة عرض المنح في قائمة المركز المالي كإيرادات مؤجلة، والتي يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل على أساس منتظم على مدى العمر الإنتاجي للأصل. عندما تتلقى الشركة منح أصول غير نقدية، يتم تسجيل الأصل والمنحة بالمبالغ الاسمية في قائمة المركز المالي كأصل وكإيراد مؤجل ويتم الاعتراف بالإيرادات المؤجلة في قائمة الربح أو الخسارة على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، استناداً إلى نمط استهلاك الأصل وبشكل منتظم.

يتم الاعتراف بالفرق بين أسعار فائدة القرض الحكومي الممنوح بسعر فائدة أقل من أسعار الفائدة بالسوق وأسعار الفائدة بالسوق كمنحة حكومية ضمن الإيرادات المؤجلة ويتم الاعتراف بالقرض وقياسه وفقاً لمعيار التقرير الدولي ٩- الأدوات المالية.

#### ط) الاحتياطي النظامي

إن الشركة ووفقاً لنظامها الأساسي ولوائح الشركات في المملكة العربية السعودية، يُحوّل ١٠٪ من صافي دخلها إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٢٠٪ من رأس مالها. إن هذا الاحتياطي النظامي غير قابل للتوزيع على المساهمين. ومع ذلك يمكن استخدامه لتغطية خسائر الشركة أو زيادة رأس مالها.

#### ظ) الانخفاض في قيمة الأصول الغير مالية

تتم مراجعة الأصول غير المالية (بخلاف الأصول الحيوية المقاسة بالقيمة العادلة والمخزون وأصول الضريبة المؤجلة) من قبل الشركة في تاريخ كل تقرير لتحديد الظروف التي تشير إلى حدوث خسائر انخفاض في القيمة أو عكس خسائر الانخفاض في القيمة. في حالة وجود أي مؤشر من هذا القبيل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل من أجل تحديد مدى خسارة انخفاض القيمة أو عكس خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة المستخدمة. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل الفردي، عندما يتعدى تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل الفردي، تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد والتي ينتمي إليها الأصل. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل القيمة القابلة للاسترداد، يتم اعتبار الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد.

عند تقدير القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم أخذ معاملات السوق الحديثة في الاعتبار. إذا لم يكن بالإمكان تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب.

#### ع) العمليات بالعملة الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة، ويتم تحويل أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في أسعار الصرف في قائمة الربح أو الخسارة.

### ٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### غ) الاعتراف بالإيرادات

تمثل الإيرادات القيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق والناجمة عن البضاعة المباعة بالصادفي بعد خصم مرتجعات المبيعات والخصومات التجارية. تعترف الشركة بالإيراد عندما تنتقل السيطرة على البضاعة إلى العميل وبمجرد تسليمها له في توقيت محدد أو عند الشحن في حال إقراره بقبول البضاعة.

يتم بيع منتجات الشركة على أساس البيع والإرجاع ويتم احتساب مخصص المنتجات منتهية الصلاحية على أساس المرتجعات المتوقعة ويتم خصمها من الإيرادات مع التأثير المصاحب لها في الذمم الدائنة الأخرى والذمم المدينة التجارية صاحبة الحق في خفض الدين بقيمة المرتجعات.

#### ف) رأس المال

يتم تصنيف الأسهم كحقوق ملكية ويتم تسجيلها بقيمتها الاسمية، إن التكاليف الإضافية "إن وجدت" والتي تعزى مباشرة إلى إصدار أسهم جديدة يتم إدراجها في حقوق الملكية كخصم من العائدات.

#### ق) توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح في القوائم المالية في الفترة التي يتم اعتمادها من قبل الجمعية العمومية للمساهمين.

#### ك) المصروفات

إن مصاريف البيع والتسويق هي تلك المصروفات التي تنتج من جهود الشركة للقيام بوظائف التسويق والبيع والتوزيع، يتم تصنيف جميع المصاريف الأخرى إلى مصاريف عمومية وإدارية باستثناء تكلفة المبيعات والرسوم المالية ومخصصات الزكاة كما يتم الاعتراف بتكاليف الإقتراض كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها إلا إذا كانت هذه التكاليف منسوبة مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل في هذه الحالة يتم رسملة هذه التكاليف كجزءاً من تكلفة ذلك الأصل وتتضمن تكاليف الإقتراض فروق أسعار الصرف الناتجة عن الإقتراض بالعملة الأجنبية إلى الحد الذي يعتبر بمثابة تعديل لتكاليف الإقتراض "إن وجدت".

#### ل) الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل "الهيئة" يتم تقدير مخصص الزكاة وتحمله على قائمة الربح أو الخسارة. يتم تسجيل أية فروق في التقديرات عند اعتماد التقييم النهائي وتدرج هذه الفروق في قائمة الربح أو الخسارة في الفترة التي تم اعتماد التقييم النهائي فيها.

#### م) مزايا الموظفين

##### أ) الموظفون المواطنون

إن حقوق المعاشات التقاعدية وغيرها من المزايا الاجتماعية لموظفي الشركة مشمولة بنظام التأمين الاجتماعي المعمول به في البلدان التي يعملون بها تعتبر بمثابة نظام اشتراكات محددة ويساهم الموظفون وأصحاب العمل شهرياً في هذا النظام على أساس نسبة مئوية ثابتة من المرتبات.

##### ب) الموظفون الوافدون

يستحق الموظفون الوافدون بعقود محددة المدة تعويضات نهاية الخدمة والتي تعتبر مستحقة الدفع بموجب قوانين العمل الخاصة بالدول التي يعملون فيها على أساس مدة الخدمة والمنافع النهائية. تم تكوين مخصص لهذا الالتزام غير الممول من خلال احتساب الالتزام الكامل الذي يستحقه جميع الموظفين في تاريخ القوائم المالية.

##### ج) خطة المساهمات المحددة

يتم تسجيل التزامات المساهمات في خطط المساهمات المحددة كمصروف عند تقديم الخدمة ذات الصلة ويتم الاعتراف بالمساهمات المدفوعة مقدماً كأصل إلى الحد الذي يتم فيه استرداد الأموال النقدية أو تخفيض المدفوعات المستقبلية.



### ٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### (ن) مزايا الموظفين (تتمة)

##### ii. خطة منافع الموظفين

تم احتساب صافي التزامات الشركة فيما يتعلق بخطة المنافع المحددة بشكل منفصل لكل خطة من خلال تقدير قيمة المنافع المستقبلية التي حققها الموظفون في الفترات الحالية والفترات السابقة، وحسم ذلك المبلغ وخصم القيمة العادلة من أي من أصول الخطة ويتم احتساب التزامات المنافع المحددة سنوياً من قبل خبير اكتواري مؤهل باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة وعندما ينتج عن الحساب موجودات محتملة للشركة يقتصر الأصل المعترف به على القيمة الحالية للمنافع الاقتصادية المتاحة في شكل أي مبالغ مستقبلية مستردة من خطة المنافع أو تخفيضات في المساهمات المستقبلية للخطة ولحساب القيمة الحالية للمنافع الاقتصادية يولى الاعتبار لأي متطلبات تمويل دنيا مطبقة ويتم الإقرار بالمبالغ المسبقة لصافي التزامات المنافع المحددة والتي تشمل على المكاسب والخسائر الاكتوارية والعائد على موجودات الخطة ( باستثناء الفائدة ) وتأثير سقف الأصول (إن وجد، باستثناء الفائدة) مباشرة في الدخل الشامل الأخر. تحدد الشركة صافي مصاريف الفوائد (أو الدخل) على صافي التزامات المنافع (صافي أصول) المحددة للفترة عن طريق تطبيق معدل الخصم المستخدم لقياس الالتزام والمنافع المحددة في بداية الفترة السنوية للالتزام (أو الأصل) مع الأخذ في الاعتبار أي تغييرات في صافي التزامات (أصول) المنافع المحددة خلال الفترة نتيجة للمساهمات ومدفوعات المنافع ويتم إدراج صافي مصاريف الفوائد والمصاريف الأخرى المتعلقة بخطة المنافع المحددة في الأرباح أو الخسائر. عندما تتغير منافع الخطة أو عندما يتم تقليص الخطة يتم الإقرار مباشرة بالتغير في المنافع المتعلقة بالخدمة السابقة أو الربح أو الخسارة الناتجة عن النقل في الربح أو الخسارة. تقوم الشركة بالإقرار بالربح أو الخسارة الناتجة عن تسوية خطة المزايا المحددة عند حدوث التسوية.

##### iii. مزايا أخرى طويلة الأجل للموظفين

يتمثل صافي التزام الشركة فيما يتعلق باستحقاقات الموظفين طويلة الأجل الأخرى في مبلغ المزايا المستقبلية التي يستحقها الموظفون مقابل خدمتهم في الفترات الحالية والسابقة. ويتم خصم هذه المستحقات لتحديد قيمتها الحالية ويتم الإقرار بفروق القيمة الحالية لمستحقات الموظفين بقائمة دخل الفترة التي نشأت فيها.

#### (هـ) الأدوات المالية:

##### i. الأدوات المالية غير المشتقة

##### أ) الأصول المالية غير المشتقة

تصنف الشركة أصولها المالية ضمن فئات القياس التالية وذلك اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨م:

- الأصول المالية التي تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة ( إما من خلال الدخل الشامل أو من خلال الربح أو الخسارة )
- الأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة

يعتمد القياس على نموذج الأعمال للشركة لإدارة الأصول المالية والشروط التعاقدية الخاصة بالتدفقات النقدية.

بالنسبة للأصول المقاسة بالقيمة العادلة إما أن يتم تسجيل المكاسب أو الخسائر في قائمة الربح أو الخسارة أو في قائمة الدخل الشامل الأخر. أما بالنسبة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والمقتناة لغير أغراض التجارة فإن ذلك يعتمد على ما إذا كانت الشركة قامت بعمل إختبار غير قابل للنقض عند الإثبات الأولي لتسجيل استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. تقوم الشركة بالاعتراف بالأصول المالية في تاريخ إصدارها. يتم في البداية الاعتراف بكافة الأصول المالية الأخرى في تاريخ المتاجرة والذي تصبح في الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو إذا قامت بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي في المعاملة التي يتم فيها انتقال جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الأصل المالي. يتم الإقرار بأي ملكية في الأصل المحول الذي قامت الشركة بإنشائه أو الإبقاء عليه كأصل أو التزام.

#### لدى الشركة الأصول المالية غير المشتقة التالية:

##### أصول مالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الأصول المالية المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية حيث تمثل هذه التدفقات النقدية فقط مدفوعات أصل المبلغ والعمولة فقط يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. يتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستثمار في أدوات الدين والتي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة في قائمة الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء تحقق الأصل أو انخفاض قيمته يتم إدراج إيرادات الفوائد من هذه الأصول المالية في إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. تقوم الشركة بتصنيف الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والأرصدة النقدية والبنوك ضمن هذه الفئة

### ٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(هـ) الأدوات المالية: (تتمة)

١. الأدوات المالية غير المشتقة (تتمة)

#### الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

الأصول المالية المكتسبة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تمثل فيها التدفقات النقدية للأصول سداد أصل المبلغ والعمولة فقط يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر ويتم إثبات التغيرات في القيمة الدفترية من خلال الدخل الشامل الأخر فيما عد إثبات أرباح أو خسائر الانخفاض في القيمة، وإيرادات العمولة وأرباح وخسائر أسعار الصرف الأجنبي والتي يتم إثباتها بقائمة الربح أو الخسارة.

عند التوقف عن إثبات الأصل المالي فإن الأرباح أو الخسائر التراكمية المثبتة سابقاً ضمن الدخل الشامل الأخر يعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الربح أو الخسارة ويتم إثباتها ضمن الأرباح أو الخسائر الأخرى. كما يتم إدراج دخل العمولة من هذه الأصول المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. ويتم إظهار أرباح وخسائر الصرف الأجنبي ضمن الإيرادات والمصروفات الأخرى.

صنفت الشركة استثماراتها في حقوق ملكية بشركات أخرى في قائمة الدخل الشامل الأخر.

#### ب) الإلتزامات المالية غير المشتقة

يتم الاعتراف الأولي بالإلتزامات المالية في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تصبح فيه الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. تقوم الشركة بإلغاء الإلتزام المالي عند الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغاؤها أو انتهاءها. يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الأصول والإلتزامات المالية ويعرض المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما يكون للشركة حق قانوني بمقاصة المبالغ والنية إما للتسوية على أساس الصافي أو تحقيق الأصل وتسديد الإلتزام في وقت واحد.

تقوم الشركة بتصنيف الإلتزامات المالية غير المشتقة إلى فئة الإلتزامات المالية الأخرى. يتم الإعراف الأولي بهذه الإلتزامات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها أي تكاليف معاملات مباشر وبعد الاعتراف الأولي، يتم قياس هذه المطلوبات المالية بالتكلفة المضافة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تتمثل الإلتزامات المالية غير المشتقة للشركة من القروض التجارية والذمم الدائنة التجارية وضم دائنة أخرى.

#### ii. الأدوات المالية المشتقة والمحاسبية عن التحوط

لا يوجد لدى الشركة حالياً أي أدوات مالية مشتقة ولا تستخدم أي نوع من أنواع أدوات التحوط.

### ٤- التقديرات المحاسبية الهامة، الأحكام والافتراضات

إن إعداد القوائم المالية للشركة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والأصول والإلتزامات والإفصاحات المرفقة والإيضاح عن الإلتزامات المحتملة. إن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للأصول أو الإلتزامات المتأثرة بتلك الافتراضات والتقديرات في الفترات المستقبلية.

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ القوائم المالية والتي لها مخاطر جوهرية قد تؤدي إلى تعديل جوهرية على القيم الدفترية للأصول والإلتزامات خلال السنوات المالية القادمة. اعتمدت الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على المؤشرات المتاحة عند إعداد البيانات المالية. ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات القائمة حول التطورات والتغيرات المستقبلية نتيجة لتغيرات أو ظروف السوق الخارجية عن سيطرة الشركة وتنعكس هذه التغيرات والافتراضات عند حدوثها.

#### ٤-١ انخفاض قيمة الأصول غير المالية

تتخض قيمة الأصل غير المالي عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل أو تلك الوحدة المنتجة للنقد (والتي تمثل القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الاستخدمية أيهما أكبر). تقدر القيمة العادلة للأصل من خلال عمليات البيع التي تتم على أساس تجاري بحث لأصول متطابقة أو أسعار سوق لأصول مماثلة يمكن ملاحظتها ناقصاً التكاليف الإضافية لبيع الأصل. أما القيمة الاستخدمية تحسب بناء على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة للأصل خلال السنوات الخمس المقبلة ولا تشمل تلك التدفقات النقدية المتوقعة أنشطة إعادة الهيكلة التي تكون الشركة غير ملتزمة بها بعد، أو استثمارات كبيرة في المستقبل من شأنها أن تعزز أداء الأصول للوحدة المنتجة للنقد محل الاختبار. إن القيمة القابلة للاسترداد هي الأكثر حساسية لمعدل الخصم المستخدم لحساب التدفقات النقدية وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض التقدير للقيمة محل الاستخدام.

قامت الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م بدراسة القيمة الاستخدمية الخاصة بوحدة النقد المستقلة ضمن قطاع النشاط الزراعي (إيضاح ١٣).



#### ٤- التقديرات المحاسبية الهامة، الأحكام والافتراضات (تتمة)

##### ٢-٤ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

عندما لا يمكن قياس القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي على أساس الأسعار المدرجة في السوق النشطة وحيثما تتطلب المعايير الدولية تقييم تلك الأصول أو الالتزامات بقيمتها العادلة فإنه يتم تحديد قيمتها العادلة باستخدام أساليب التقييم بما في ذلك استخدام القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة من تلك الأصول أو باستخدام طرق أخرى كما نص عليها المعيار الدولي رقم (١٣) وتؤخذ مدخلات هذه الطرق من الأسواق النشطة حيثما كان ذلك ممكناً، ولكن إذا لم يكن ذلك ممكناً فإن هناك حاجة إلى درجة من التقدير لتحديد القيمة العادلة وتأخذ هذه التقديرات في الاعتبار مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. إن التغييرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل يمكن أن تؤثر على القيمة العادلة المدرجة للأدوات المالية.

##### ٣-٤ الانخفاض في قيمة الأصول المالية غير المشتقة

تترتب الشركة ببدايات الخسارة حسب نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، مثل الذمم التجارية المدينة. تقوم الشركة بتقييم الخسائر المستقبلية للائتمان حسب نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة للأصول المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة.

بالنسبة لحسابات الذمم التجارية المدينة، تطبق الشركة النهج المبسط، الذي يتطلب الاعتراف بخسائر العمر المتوقع للذمم التجارية المدينة من تاريخ الاعتراف المبني للذمم التجارية المدينة. ولقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة على أساس خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وأعمار الديون المستحقة. تم احتساب معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية للشركة وتم تعديلها لتعكس النتيجة المستقبلية المتوقعة والتي تتضمن أيضاً معلومات مستقبلية لعوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي. الأصول المالية الأخرى مثل ذمم الموظفين المدينة والأرصدة البنكية لها مخاطر ائتمانية منخفضة وتطبق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعه يعتبر غير هام.

##### ٤-٤ مخصص المخزون بطيء الحركة

تقوم الإدارة بعمل مخصص لبضود المخزون بطيئة الحركة والمقادمة. ويتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق وتستند تقديرات صافي القيمة القابلة للتحقق على الدليل الأكثر موثوقية في وقت إجراء التقديرات. تأخذ هذه التقديرات بعين الاعتبار تقلبات الأسعار أو التكاليف المرتبطة مباشرة بالأحداث التي تحدث بعد تاريخ القوائم المالية إلى الحد الذي تؤكد فيها تلك الأحداث الظروف القائمة في نهاية السنة (إيضاح ١٩).

##### ٥-٤ تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

تقوم الإدارة بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات لغرض احتساب الإستهلاك ويتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصول والتقدم والتلف وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغييرات في مصروف الإستهلاك في الفترات الحالية والمستقبلية -إن وجدت-

##### ٦-٤ خطط المستحقات والمنافع المحددة (منافع الموظفين)

يتم تقدير تكاليف خطط المعاشات التقاعدية المستحقة بعد انتهاء الخدمة والقيمة الحالية للالتزام المعاش التقاعدي باستخدام التقييمات الاكتوارية. يتضمن التقييم الاكتواري وضع افتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل وتشمل هذه العوامل تحديد معدل الخصم ومعدل الزيادة في المرتبات ومعدلات الوفيات والزيادات في المعاشات التقاعدية في المستقبل ونظراً لتعقيد التقييم والافتراضات الأساسية وطبيعتها بأنها طويلة الأجل فإن المستحقات المقدرة تكون شديدة الحساسية لأي تغيير في تلك الافتراضات. تتم مراجعة جميع الافتراضات الاكتوارية في تاريخ كل ميزانية.

الافتراض الأكثر عرضة للتغيير هو معدل الخصم المستخدم لإعادة احتساب المستحقات بقيمتها الحالية وعند تحديد معدل الخصم المناسب تأخذ الإدارة في الاعتبار معدلات الفائدة لسندات الشركات بعملات تتفق مع عملات مستحقات ما بعد التوظيف وعلى ألا يقل تصنيف هذ السندات عن "AA" أو أعلى حسب تصنيف الوكالات العالمية لتلك السندات، ويتم توقع تلك المستحقات على طول منحنى العائد لتتوافق مع المدة المتوقعة للمستحقات المقترحة -وحسب الحاجة- يتم مراجعة السندات الأساسية لتحقيق مزيد من الجودة لمعامل الخصم المستخدم كما يتم حذف تلك المستندات التي لها فروق ائتمان مفرطة من تحليل السندات التي يستند إليها سعر الخصم، على أساس أنها لا تمثل سندات عالية الجودة.

ويستند معدل الوفيات إلى جداول الوفيات المتاحة للعموم في بلدان محددة ولا تتغير جداول الوفيات هذه إلا على فترات زمنية استجابة للتغيرات الديموغرافية وتستند الزيادات المستقبلية في المرتبات والزيادات في المعاشات التقاعدية إلى معدلات التضخم المتوقعة في المستقبل بالنسبة للبلدان المعنية.

ولمزيد من التفاصيل بشأن المستحقات المتعلقة بما بعد انتهاء الخدمة (إيضاح ٢٩).

##### ٧-٤ الأحكام

قامت الشركة بتقييم أصولها الحيوية بالتكلفة حيث لا توجد سوق نشطة للحصول على السعر العادل الغير قابل للنقض لقيمة هذه الأصول كما أنه لا توجد أي مؤشرات يستدل بها على تحديد القيمة العادلة بشكل يمكن الاعتماد عليه أما الاستثمارات في حقوق الملكية فيتم قياسها بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بأي تغييرات في قيمتها بقائمة الدخل الشامل الأخر ويظهر التغيير المتراكم في القيمة العادلة لتلك الاستثمارات في احتياطي القيمة العادلة تحت بند احتياطي أخرى ضمن حقوق الملكية (إيضاح ١٤ و١٦ و١٧).

### ٥- التقارير القطاعية

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨) أن يتم تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل الإدارة التنفيذية في الشركة وتستخدم تلك التقارير لتخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أدائها، إن المعلومات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للشركة الموضحة أدناه أعدت وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨) القطاعات التشغيلية. تعمل الشركة في قطاعين رئيسيين من الأعمال التجارية وهما قطاع تصنيع وتوريد منتجات الألبان وقطاع إنتاج المنتجات الزراعية المتعلقة بها. إن معظم إيرادات الشركة وأرباحها وأصولها تتعلق بعملياتها في المملكة العربية السعودية. والقطاعات التشغيلية التي يتم الإفصاح عنها بشكل منتظم هي قطاع إنتاج الأغذية وقطاع الإنتاج الزراعي. تقوم الإدارة التنفيذية بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدات أعمالها بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة ويتم قياسه بشكل يتوافق مع الأرباح أو الخسائر المدرجة في القوائم المالية.

فيما يلي بيان القطاعات التشغيلية كما في وعن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م.

الإجمالي (ريال سعودي)	التسويات (ريال سعودي)	قطاع الزراعة (ريال سعودي)	قطاع الألبان والتصنيع الغذائي (ريال سعودي)	
٢,٠٩٦,٠٢٦,٠٤٤	-	٢٢٧,٢٣٠,٠٥١	١,٨٦٨,٧٩٥,٩٩٣	الإيرادات
-	(٢٣٣,٣٦٤,١٨٥)	٢١٥,١٧١,٣٨٥	١٨,١٩٢,٨٠٠	مبيعات بين القطاعات
٢,٠٩٦,٠٢٦,٠٤٤	(٢٣٣,٣٦٤,١٨٥)	٤٤٢,٤٠١,٤٣٦	١,٨٨٦,٩٨٨,٧٩٣	إجمالي الإيرادات
				المصروفات
(٢٧٢,٤٤٦,٨٥٨)	-	(٦٨,٦٧٥,٩٩٤)	(٢٠٣,٧٧٠,٨٦٤)	الاستهلاك والإطفاءات
(٥٢,٦٧٤,٦٧١)	-	(٥٢,٦٧٤,٦٧١)	-	خسائر الانخفاض في قيمة الامتلاكات والألات والمعدات
٧٢,٢٧٣,٦٨٨	-	(٦٢,٦٣٤,٤٤٨)	١٣٤,٩٠٨,١٣٦	الربح التشغيلي
(٦٧,٥٩٨,٦٢٠)	-	(١٤,٧٧٤,٢١٣)	(٥٢,٨٢٤,٤٠٧)	تكلفة التمويل
٤,٦٧٥,٠٦٨	-	(٧٧,٤٠٨,٦٦١)	٨٢,٠٨٣,٧٢٩	الدخل قبل الزكاة
(٢,٩٣٣,٦٢٨)	-	(١٨٨,٩٤٧)	(٢,٧٤٤,٦٨١)	الزكاة
١,٧٤١,٤٤٠	-	(٧٧,٥٩٧,٦٠٨)	٧٩,٣٣٩,٠٤٨	ربح (خسارة) السنة
٣,٩٦٢,٥٣٣,٣٩٨	-	٧٧٨,٥٩٥,٤٢١	٣,١٨٣,٩٣٧,٩٧٧	إجمالي الأصول

فيما يلي بيان القطاعات التشغيلية كما في وعن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م.

الإجمالي (ريال سعودي)	التسويات (ريال سعودي)	قطاع الزراعة (ريال سعودي)	قطاع الألبان والتصنيع الغذائي (ريال سعودي)	
٢,٠٣٢,٤٨٣,٤٥٩	-	١٩٥,١٩١,٤١٢	١,٨٣٧,٢٩٢,٠٤٧	الإيرادات
-	(٢٩٠,٤٩٤,٤٩٠)	٢٦٧,٤٢٠,٨٩٠	٢٣,٠٧٣,٦٠٠	مبيعات بين القطاعات
٢,٠٣٢,٤٨٣,٤٥٩	(٢٩٠,٤٩٤,٤٩٠)	٤٦٢,٦١٢,٣٠٢	١,٨٦٠,٣٦٥,٦٤٧	إجمالي الإيرادات
				المصروفات
(٣٢٨,٩٨١,١٠٧)	-	(٨٦,٧٢٥,٥٢٤)	(٢٤٢,٢٥٥,٥٨٣)	الاستهلاك والإطفاءات
-	-	-	-	خسائر الانخفاض في قيمة الامتلاكات والألات والمعدات
٩٧,٦٢٢,٧٥٨	-	٥٤,٩٦٨,١١٥	٤٢,٦٥٤,٦٤٣	الربح التشغيلي
(٥٩,٩١٧,٥٠١)	-	(١٦,٢٤٥,٩٧٥)	(٤٣,٦٧١,٥٢٦)	تكلفة التمويل
٣٧,٧٠٥,٢٥٧	-	٣٨,٧٢٢,١٤٠	(١,٠١٦,٨٨٣)	الدخل قبل الزكاة
٢,٢٣٦,١٦٤	-	(١٥٠,٦٢٦)	٢,٣٨٦,٧٩٠	الزكاة
٣٩,٩٤١,٤٢١	-	٣٨,٥٧١,٥١٤	١,٣٦٩,٩٠٧	ربح السنة
٤,٠٩٤,١٤٨,٩٤٩	-	٩٥٦,٧٤٦,٧٣٥	٣,١٣٧,٤٠٢,٢١٤	إجمالي الأصول

## ٥- التقارير القطاعية (تمة)

وفيما يلي بيان مبيعات القطاعات الجغرافية.

٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	بيان الإيرادات الجغرافية
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	المملكة العربية السعودية
١,٧٢٢,٥٨٧,٦٩١	١,٨٣٢,٩٨٩,٤٦٦	دول أخرى
٣٠٨,٨٩٥,٧٦٨	٢٦٣,٠٣٦,٥٧٨	
٢,٠٣٢,٤٨٣,٤٥٩	٢,٠٩٦,٠٢٦,٠٤٤	

٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٦- الإيرادات
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	إيرادات ألبان وأغذية
١,٨٢٢,٨٦٩,٧٥٠	١,٨٥٦,٥٥٧,٦٠٨	إيرادات منتجات زراعية
١٥٢,٣٣٨,٨٧٩	١٨٦,٢٧٥,٩٢٦	مبيعات عجول
٥٦,٧٤٥,١١٣	٥١,٨٠١,٠٤٥	أخرى
٥٢٩,٧١٧	١,٤٠٩,٤٦٥	
٢,٠٣٢,٤٨٣,٤٥٩	٢,٠٩٦,٠٢٦,٠٤٤	

تتمثل المصادر الرئيسية لإيرادات الشركة من العقود المبرمة مع العملاء في إيرادات منتجات الألبان والأغذية والإيرادات من المنتجات الزراعية ومبيعات العجول وبعض الإيرادات الأخرى. يتم نقل السيطرة على المنتجات إلى العميل بمجرد تسليمها إليه وإقراره بذلك.

٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٧- تكلفة الإيرادات
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	تكلفة المواد *
٨٥٥,١٢٨,٤٦٢	٩٠٠,٥١٥,٢٨٦	إعانات حكومية **
(٥٧,٥٧٦,٠٤٠)	(٥٨,٢٥٣,٤٩٦)	الاستهلاك ***
٧٩٧,٥٥٢,٤٢٢	٨٤٢,٢٦١,٧٩٠	مزايا الموظفين
٢٥١,٠٠٢,٤٨٠	٢٢٤,١١١,٧٥٠	رسوم ومصروفات حكومية
١٨٧,٧٩٦,٣٩٩	١٨٩,١٢٣,٩٩١	مصروفات الصيانة والإصلاح
٩,٦٢٢,٧٨٩	٢٣,٦٩١,٠٨٠	مصروفات الإيجارات والاستشارات
١٩,٢٩٩,٤٥١	١٥,٩٢٧,٢٨٧	مصروفات تأمين معدات وممتلكات
٨,١٥٩,٨٢٦	٥,٩٧٣,٠٣٣	رسوم خدمات
٥,٥٢٦,٠٠٤	٤,٨٢٤,٨٢٢	الإطفاء
٢,٤٩٤,٣٠٢	١,٢٩٨,٠٧٧	مخصص مخزون مواد راکدة - صافي (١٩)
٢,٦٨٥,٦٧٦	٨٣٣,٣٥٦	مصروفات أخرى
(٣١٥,٥٠٠)	(٤,٢٨١,٧٨١)	
١٧,٥٧٤,٨٧٦	١٧,١٨٢,٦٣٩	
١,٣٠١,٣٩٩,٧٢٥	١,٣٢٠,٩٤٦,٠٤٤	

\* تم إعادة تصنيف المواد المستهلكة في العام السابق بما يتماشى مع تصنيف السنة الحالية.

\*\* تم الاعتراف بالإعانات الحكومية المستحقة لاستيراد بعض بنود الأعلاف والتي تدعمها حكومة المملكة العربية السعودية خصماً من تكلفة المواد.

\*\*\* الاستهلاك (صافي) بعد خصم المحقق من الأرباح المؤجلة نتيجة استهلاك وخفض قيمة الأصول والممتلكات الممنوحة للشركة من قبل الحكومة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م مبلغ وقدره ١,٢ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧م: ٢,٤ مليون ريال سعودي).

٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٨ - مصاريف البيع والتسويق
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	
٢٣٣,١٥٣,٥٩٩	٢٢٦,٥٣٢,٦٩١	رواتب ومزايا موظفين
١٣٥,٨١٩,٩٦٢	١٢٨,٨٥٠,٣٥٧	مصروفات تسويقية
٤٢,٧٢٣,٩٩٠	٤٧,٨٢٤,٩٩٠	مصروفات مواد وصيانة
٧٠,٥٨١,٨٦٦	٤١,٩٢٩,٣٦١	استهلاك
١٥,٥١٢,٢٨٤	٢٩,٧٠٤,٤٠٤	رسوم ومصاريف حكومية
١٣,٥٥٨,٦٧٩	١٦,٨٦١,٩٥٠	مصروفات إيجارات
١٦,٩٤٨,١٣١	١٦,٥٣٦,٧٣٣	مصروفات خدمات
٤,٠٤٤,٧٨٢	٤,٤٠٣,٦٠٤	مصروفات تأمين معدات وممتلكات
٧٤,١٩٧	٣٢٢,٩٣٩	الإطفاءات
١٥,٨٨٦,٦٩٤	١٢,٦١٠,٦٣٠	مصروفات أخرى
٥٤٨,٣٠٤,١٨٤	٥٢٥,٥٧٧,٦٥٩	
٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٩ - مصاريف عمومية وإدارية
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	
٧٤,٦٠٧,٥٣٣	٨٠,١٧٤,٠٧٨	رواتب ومزايا موظفين
٨,٢٨٨,١٠٧	١٥,٤٩٩,٨٧٦	دراسات واستشارات
٤,٠٩٢,٨٢٩	٧,٠٧٥,٩١٤	مصروفات تقنية المعلومات
٣,٨٧٢,٠٨٩	٢,٣٩٢,٦٧٨	استهلاك
١,٨٧٧,٩٠٩	٢,١٩٨,٦٨٠	الإطفاءات
١,١٢٧,١٨٨	١,٤٣١,٢٥٨	مصروفات خدمات
٩٩٧,٢٩٠	١,٢٢٢,٤٥٤	رسوم ومصاريف حكومية
٢٧٣,٤٢١	٢٠٤,٦٢٦	مصروفات إيجارات
٢٣٨,٥٠١	١٣٤,٦١٩	مصروفات تأمين معدات وممتلكات
٤,٧٩٧,٤٦١	٨,٦٩٨,٩٦٢	مصروفات أخرى
١٠٠,١٧٢,٣٣٨	١١٩,٠٣٣,١٤٥	
٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	١٠ - إيرادات أخرى - صافي
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	
-	٧,٨٨٧,٩٣٢	المحقق من الأرباح المؤجلة لانخفاض الأصول (إيضاح ١٣)
٩٧٢,٥٢٣	١,٢٤٢,٥٨٤	مبيعات خردة
-	٣٠٠,٠٠٠	أرباح من استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة
٢٢,٠٠٠,٠٠٠	-	أرباح من بيع استثمارات متاحة للبيع
٣٦٠,٠٠٠	-	أرباح من استثمارات متاحة للبيع
(١,٢٥٥,٣٢١)	(٥,٩٥٣,٥١١)	خسائر إعادة تقييم عملات أجنبية
(٢٧,٦٠٥,٩١٧)	(٢٣,١٠٠,١٤٩)	خسائر بيع ممتلكات وآلات ومعدات وأصول حيوية (صافي)
٢١,٠٧٤,٨٢٦	٢٠,٧٨٢,٠٦٦	منتجات ثانوية
١٥,٥٤٦,١١١	١,١٥٨,٩٢٢	

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	١١ - تكلفة التمويل
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	
٥٩,٩١٧,٥٠١	٦٧,٥٩٨,٦٢٠	تكلفة تمويل قروض مرابحة
٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	١٢ - ربحية السهم
٣٩,٩٤١,٤٢١	١,٧٤١,٤٤٠	الربح العائد لمساهمي الشركة (ريال سعودي)
٨٤,٧٠٠,٠٠٠	٨٤,٧٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (سهم)
٠,٤٧	٠,٠٢	ربحية السهم (ريال/سهم)

١٣ - ممتلكات وآلات ومعدات

البيان	أرضي	مالي خرسانية	مالي حديد	ممتلكات معدنية وأخر	آلات ومعدات	خزانات وصنوع	البيات زراعية	وسائل نقل	عدد والوات	أثاث ومعدات مكتبية	أشجار مشرفة	تحسينات في مباني مطبخ	قطع غير رئيسية	إجمالي
نقطة	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)
١ يناير ٢٠١٧ م	١٨٢,٩٩٦,٠١٣	٥٢٨,٥٩٦,٧٥٠	٤٣٣,٤٧٨,٨٠٥	٤٣٩,١٢٥,٥٩١	١,٧٤٠,٨٣٨,٦٣٧	٦٩,٨٣٧,٤٠٧	٢١٨,٤٧٦,٥٢٦	٣٨٤,١١٣,٨٢٥	٣١٨,٢٠٨,٨٨٤	١٥١,٩٥٦,٢٢١	٥١,٥١١,٠٤٥	١,٢٤٧,٢٧٩	٥١٢,٤٢٢	٤,٥٢٢,٤٥٠,٤٢٤
الإضافات / إعادة التصنيف	٤٦,٢٢٩,٠٤٥	٤٦,٢٢٩,٠٤٥	١,٩١٥,٢٢٢	٣٧,٩١١,٨٠٠	١,٧٧٥,٥٢٣,٧٤٤	٣,٥٥٨,٥٥٥	٦,٦١٤,٧١٥	١,٠٠٠,٧٨٠,٧	٢٨٦,٢٥٥,٩٥٧	٨٠,٩٦١,١٦٦	١٢,٥٥٦,١٩٧	٣,٣٥٦,٥١٤	٨١٦,٧٤٠	٣,٤٧٠,٥٧٠,٥١٢
الإستحداث	-	-	-	-	(٦,٧٧٠,٣٠٤)	(٣١٧,٢٥٠)	(٤,١٦٥,٠٢٤٩)	(٣٥,٢٢٢,٠١٤)	(١١٢,٥١٨)	(٥٥٢,٣٦٤)	(١,٢٢٩,٠١٢)	-	-	(٤٩,٤٧١,٨١١)
٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	١٨٢,٩٩٦,٠١٣	٥٧٥,٢٢٥,٧٩٥	٤٣٥,٣٩٤,١٨٧	٤٧٠,٥٣٧,٣٩١	١,٧٣٤,٠٦١,٤٠٧	٧٢,٤٧٨,١١٢	٢٢٠,٤٤٠,٩١٧	٣٥٧,٨٤٨,١١٨	٣٤١,٢٢٧,٤٢٥	١٥٢,٥٠٠,١٢٢	٦٥,٦٦٧,٢٣٠	١,٢٥٠,٦٣٥	١,٢٢٣,١٦٢	٤,٨٠٥,٣٦١,١٣٥
الإضافات / إعادة التصنيف	١,٠٩٨١,٣٠١	١,٠٩٨١,٣٠١	٢,٧٧٢,٦٠٥	٥,٢٤٥,١٧٨	٤٢,٧٤١,١٠٣	١,٠٠٠,٤٢٩	٢,٩٨٧,٦٦٠	٢,١٢٣,٤٤٠	١,٠٤١,٧٣٨	٤١١,٠٥٢	٢٥,٧٤٩,٠٣٠	-	-	١,٠٩,١٦٤,١٦٦
الإستحداث	-	-	-	-	(١٧٠,٥٠,٢٨١)	(٨٨٨,٠٠٠)	(٢٢,٩٣٢,٠٩٣)	(١٥,٣٤١,٨٠٠)	(٥١,٩٤٢)	-	-	-	-	(٨٦,٤٤٥,٩١٧)
٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	١٨٢,٩٩٦,٠١٣	٥٨٦,٢٠٧,٠٩٦	٤٣٨,١٥٧,٨١٢	٤٧٥,٧٨٢,٤٩٩	١,٧٩٠,٤٢٥,٢٢٩	٧٤,٢٩٠,٧٤١	٢٢٣,٤٢٥,٥٠٤	٣٤٤,٤٢٦,٤٥٨	٣٥١,٥٨٨,١٧٠	١٥٣,٦١١,٦٥٥	٩١,٤١٦,٢٦٠	١,٢٥٠,٦٣٥	١,٢٢٣,١٦٢	٤,٨١٧,٢٢٤,٨٨٤
جميع الاستهلاكات و الإطفائ في قيمة الأصول	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
في ١ يناير ٢٠١٧ م	١,٠٦٧,١٥٢	١,٠٦٧,١٥٢	٢١٥,٦٠٠,٠٢٩	٢٢٢,٨٢٩,٥٥٥	٩٠,٩٥٦,٧٥٥	٥٨,٥٧٨,٨٦٩	١٤٩,٣٢٩,٧٥٥	٢٥٥,٥٣٦,٥٧٨	٢٠٢,٤٨٠,١٧٨	١٠٧,٨٢٢,٤٨٩	٦,٥٠٧,١٢٢	-	-	٢,٢٣٦,٣٥٩,٦٢٢
الإستهلاك خلال السنة	١,٠٦٧,١٥٢	١,٠٦٧,١٥٢	٢٨,٠٣٦,٧٤٩	١٢,٤٩٨,١٢٧	١,٠٤٤,١٧٦	٢,٨٤٢,٩٢٦	١٧,٨٢٥,٦٨٠	٣٧,٤١٦,١٦٨	٣٨,٩٧٠,١٩٠	١٦,٨٤٧,٢٤٤	١٤,٢٨٨,١٦٠	-	-	٢,٢٣٦,٣٥٩,٦٢٢
الإستحداث / إعادة التصنيف	٦٩,٢٦٦	٦٩,٢٦٦	-	١,٧٦,١٢٠	(٥,٥٥٠,٨٠٩)	-	(٤,١٦١,٧٧٧)	(٨,٤٢٧,٠٢٢)	(١٠,٩٨٥)	(٣٢,٥٥٥)	(٢٥,٢٥٥)	-	-	(٣٨,٠٨٧,٦٤٤)
٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	١١٧,٧٠٤,٠١٤	١١٧,٧٠٤,٠١٤	٢٤٢,٣٢٧,٨١٨	٢٣٥,٤٤٤,٨١٢	١,٠١٢,٧٧٢,٤٧٢	٦١,٢٥١,٧٧٤	١٦٤,٢٢٢,٦٦٨	٢١٤,٥١٦,١٨٢	٢٤٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢٤,٣٥٠,١٧٨	١٩,٨٦٦,١٢٧	-	-	٢,٤٩١,٣٨٠,٦٦٤
الإستهلاك خلال السنة	١١,١١٢,١١٧	١١,١١٢,١١٧	٢٩,٢٧٤,٠٥٢	١٢,٦١٧,٨٤٤	٨٦,٥٢٤,٢٧٤	٢,٠٧٩,٠٤٩	١١,٨٠٣,١٧٠	٢٢,٨٠٠,٦٤٤	٢٢,٨٠٠,٦٤٤	١٠,١٦٥,٠٢١	١٦,٨٠٠,٠٠٠	-	-	٢,٢٧٠,١٧٨,٨١٨
الإستحداث / إعادة التصنيف	-	-	-	٣٩,٦٤٤,٤٣٧,٠٠٠	(١,٨٧٠,٧٧٩)	-	(٤,١٦١,٧٧٧)	(٨,٤٢٧,٠٢٢)	(٥١,٩٤٢)	-	-	-	-	٥٢,١٧٤,١٧٩
٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	١٢٨,٨١٦,٢٣١	١٢٨,٨١٦,٢٣١	٢٧٢,٠١١,٨٧١	٢٧٥,٣٠٧,٠٨٨	١,٠١٠,٩٠١,٦٩٣	٦٣,٣٢٦,٢٢٨	١٦٥,٠٥٦,٨٩٧	٢١٦,٠٩٦,١٦٠	٢٦٣,٨٧٨,٢٣٧	١٣٤,٥٨١,١٥٧	٣٦,٠٦٦,١٢٧	-	-	٢,٦٨٥,٥٥٠,١٢٦
صافي القيمة التكميلية	-	-	-	-	(٤٧,٠٠١,٨٠٠)	(٨٨٨,٠٠٠)	(٢٢,٨٥٥,٥١٩)	(١٥,٢١٧,٩٦٨)	(٥١,٩٤٢)	-	-	-	-	(٨٦,٢٢٢,٢٢٧)
٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	١٨٢,٩٩٦,٠١٣	٤٥٧,١٢١,٧٧٦	٤٩١,٦٥٦,٣٧٩	٥٣٥,٠٤٢,٥٠٩	٨٦٧,٧١٢,٢٥٥	١٢,١٢٦,١٢٣	٥١٠,٤٧,٢٧٤	١٣,٢٣١,٩٣٥	١٠,٢,١١٦,١٩٧	٣٥,١٤٩,٩٤٥	٤٥,٨٠٠,٠٠٠	١,٥٢٢,١٦٥	١,٢٢٣,١٦٢	٢,٣٣٦,٥٥٥,٥٦٦
٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	١٨٢,٩٩٦,٠١٣	٤٥٧,٤٢٩,٤٦٥	٤٩١,١٤٥,٦٣١	٥٣٨,٤٧٥,٩٤٦	٨٥٥,٧٤٧,٥٠٥	١١,٤٠٨,٥١٢	٥١٠,٤٧,٢٧٤	١٣,٢٣١,٩٣٥	١٠,٢,١١٦,١٩٧	٣٥,١٤٩,٩٤٥	٤٥,٨٠٠,٠٠٠	١,٥٢٢,١٦٥	١,٢٢٣,١٦٢	٢,٤٤٢,٢٢٢,٢٥٨

تم منح الشركة قرض من صندوق التنمية الزراعية السعودي لتمويل وتوسعة مشروع أشجار الزيتون المكثف ومعاصر الزيتون والسهم في الجوف بضممان الأصول الثابتة لمركز السلي بما في ذلك الأرض المقام عليها وما يستجد من إضافات وتوسعات وبعض السيارات والآلات والمعدات المملوكة للشركة والتي بلغت صافي قيمتها التقريبية ٨٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م. (إيضاح ٢٧).

### ١٣ - ممتلكات والآلات ومعدات (تمة)

بلغت صافي القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م مبلغ ٢,١٤ مليار ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧م: ٢,٣١ مليار ريال سعودي). قامت الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م بإضافة ممتلكات وآلات ومعدات بمبلغ ١٠٩ مليون ريال سعودي.

#### ١٣-١ الإخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات الخاصة بالقطاع الزراعي

أصدر مجلس الوزراء بتاريخ ٢٥ صفر ١٤٣٧هـ (الموافق ٧ ديسمبر ٢٠١٥م) قراراً بوقف زراعة الأعلاف الخضراء للأراضي التي تزيد مساحتها عن ٥٠ هكتار. التزمت الشركة بقرار المجلس الوزاري رقم (٦٦). أوقفت الشركة إنتاج الأعلاف الخضراء بالكامل داخل المملكة العربية السعودية بتاريخ ٢٥ صفر ١٤٤٠ (الموافق ٣ نوفمبر ٢٠١٨م). قامت الشركة بتقييم قيمة الاستخدام للأصول المتعلقة بالقطاع الزراعي الذي أظهر خسائر انخفاض في قيمة الأصول بقيمة ٥٢,٧ مليون ريال سعودي. تم تحميل خسائر الإخفاض في القيمة في قائمة الربح والخسارة. كما تم الاعتراف بالإيرادات المؤجلة والمتعلقة بهذه الأصول والتي تمثلت في المنح الحكومية في قائمة الربح والخسارة بقيمة ٧,٨ مليون ريال سعودي. وبالتالي تم تسجيل خسائر الإخفاض في القيمة بصافي مبلغ ٤٤,٩ مليون ريال سعودي.

#### ١٣-٢ رسملة تكاليف الاقتراض

بلغت قيمة تكاليف الاقتراض المرسملة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م مبلغ ١٤,٣ مليون ريال سعودي. (٣١ ديسمبر ٢٠١٧م: مبلغ ١٣,٥ مليون ريال سعودي)، وكان المعدل المستخدم لتحديد مبلغ تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م هو ٤,٠٧٪ (٣١ ديسمبر ٢٠١٧م ٣,٥٢٪)، وهو متوسط معدل الفائدة الفعلي للاقتراض المحدد خلال السنة ٢٠١٨م.

### ١٣-٣ الأراضي والمباني

الأمور التالية معلقة فيما يتعلق بالأراضي التي تحتفظ بها الشركة في تاريخ التقرير.

#### أ) الأراضي الخاضعة لسيطرة الشركة ولكن في انتظار نقل الملكية القانونية:

ووفقاً للمرسوم الملكي الصادر في ١٧ شوال ١٤١٠هـ. تتضمن الأراضي أراضي ممنوحة من الدولة بلغت قيمتها الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م مبلغ ١٢٠,٩ مليون ريال سعودي وجميعها أرض تم إحيائها واستخدامها من قبل الشركة ولم يتم بعد الانتهاء من نقل ملكيتها باسم الشركة. وفقاً للمرسوم الملكي، فإن الشركة لديها إعفاء من شروط منح الأراضي مثل شرط المساحة الواجب إحيائها وشرط الوقت الذي يجب أن تحي فيه الأرض. وقد تم التقدم بطلب لنقل ملكية هذه الأراضي ولم يتم البت فيه من قبل الدولة حتى الآن وعلى الرغم من ذلك فإن الشركة تحوز على الملكية الحقيقية ولها القدرة على الاستفادة من تلك الأراضي ولذلك فإنها تعترف بتلك الأراضي ضمن أصولها. تقدمت الشركة بطلبات نقل ملكية تلك الأراضي ولم يتم البت حتى الآن في هذه الطلبات المقدمة. حضرت إدارة الشركة اجتماعاً بتاريخ ١٩ سبتمبر ٢٠١٧م بناءً على دعوة تلقفتها من وكالة الأراضي والمساحة بوزارة البيئة والمياه والزراعة بحضور المكتب الاستشاري المكلف بمشروع الرفع المساحي للأراضي الزراعية للشركة. وأوضحت الشركة أنه تم خلال الاجتماع عرض نتائج مشروع الرفع المساحي الذي قام به المكتب الهندسي لمواقع الشركة، مضيفة أنه تم الإيضاح عن الكيفية التي سيتم فيها حساب المساحات المحيطة التي ستملك للشركة. وبيّنت أنها طلبت في نهاية الاجتماع الحصول على مهلة ليتم العرض بمجريات هذا الاجتماع على اللجنة التنفيذية التابعة لمجلس الإدارة. وبعد عرض الأمر على مجلس إدارة الشركة من قبل اللجنة التنفيذية والتي أوصت بإرسال خطاب رسمي إلى الوزارة حول وجهة نظره بخصوص نتائج مشروع الرفع المساحي حيث وافق مجلس إدارة الشركة على توصية اللجنة التنفيذية، و بالتالي فإن الشركة في انتظار الرد على خطابها، وسيتم الإعلان عن أي أثر مالي - إن وجد - بعد إقرار مخرجات الرفع المساحي النهائية للأراضي المسلمة للشركة والانتهاء من الإجراءات اللازمة. ويجدر بالذكر أن الشركة معفاة من شرطي المساحة والوقت الخاص بالمنح الحكومية ولذا فإن الإدارة على ثقة أن ملكية هذه الأراضي ستنتقل إلى الشركة خلال مدة من الوقت وتؤكد الشركة أنها تسيطر على المنافع الخاصة بتلك الأراضي ولذا تم إضافة قيمة تلك الأراضي بقوائمها المالية.

#### ب) الأراضي المستقطعة بواسطة شركة أرامكو السعودية:

سبق وأن قامت شركة نادك برفع قضية على شركة أرامكو السعودية أمام المحكمة العامة بالخبر لمطالبة شركة أرامكو برفع يدها عن الأرض المستقطعة في مشروع نادك في حرض. وقد صدر فيها حكماً نهائياً من محكمة التمييز في تاريخ ١٦/١١/٢٠١٦ هـ الموافق ٢٤/١٠/٢٠١٠م وجاء مؤيداً للحكم الابتدائي الصادر من المحكمة العامة بالخبر والقاضي برفع يد أرامكو عن الأرض المستقطعة. ويشار إلى أن شركة أرامكو قد تقدمت بشكوى ضد شركة نادك أمام المقام السامي بعد صدور حكم محكمة التمييز بخصوص هذا الموضوع، وتم تشكيل لجنة بموجب الأمر السامي رقم ٢٥٥٤ وتاريخ ١٨/١١/٢٠١٤ هـ لدراسة الشكوى المقدمة من شركة أرامكو السعودية ضد شركة نادك والرفع للمقام السامي بما يتم التوصل إليه. ولم يتم البت في هذا الموضوع حتى هذا التاريخ.



**١٤ - أصول حيوية**

تتكون الأصول الحيوية للشركة من كل من قطيع الأبقار والتي تصنف إلى أبقار منتجة وغير منتجة وتشتمل الأبقار غير المنتجة على أبقار الألبان التي يتم تربيتها حتى مرحلة الإنتاج ويتم زيادة قيمتها كلما زادت في العمر ويتم الاحتفاظ بالأبقار المنتجة لإنتاج الحليب أو زيادة النسل وعند التحقق من قدرة الأبقار الغير منتجة على إنتاج الحليب الخام يتم تحويلها إلى فئة الأبقار المنتجة ويتم استهلاكها على العمر الإنتاجي المقدر لها وهو خمس سنوات. أن تربية الماشية معرضة لمخاطر الإصابة بالأمراض ولذلك تقوم الشركة بفصل مزارع الأبقار عن المزارع الأخرى حتى يتم تلافي نقل الأمراض للقطيع كما يخضع القطيع لمعايير طبية صارمة للغاية وإجراءات احترازية لمنع مثل هذه الأمراض من الانتقال أو الإصابة بها.

وفيما يلي بيان بالأصول الحيوية للشركة والتغير فيها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م.

إجمالي (ريال سعودي)	العجلات (ريال سعودي)	الأبقار (ريال سعودي)	البيان
٥٢٧,٣٠٩,٧٩٥	١٨٧,٨٦٠,٠٩٣	٣٣٩,٤٤٩,٧٠٢	التكلفة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م
٢٤٥,٤٨١,٧٩٠	١٣٤,٨٣٤,٧٤٩	١١٠,٦٤٧,٠٤١	إضافات نتيجة الولادات أو التحويل
(٢١٣,٠٩١,٥٦٢)	(١١٠,٦٤٧,٠٤١)	(١٠٢,٤٤٤,٥٢١)	الإستبعادات نتيجة البيع أو الوفاة أو التحويل
٥٥٩,٧٠٠,٠٢٣	٢١٢,٠٤٧,٨٠١	٣٤٧,٦٥٢,٢٢٢	<b>التكلفة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م</b>
٧٥,٩٨١,٧٤٤	-	٧٥,٩٨١,٧٤٤	مجمع الاستهلاك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م
٢٣,٥٦٨,١٧٧	-	٢٣,٥٦٨,١٧٧	الاستهلاك للسنة
(٣٢,٢٢٢,٨٧٩)	-	(٣٢,٢٢٢,٨٧٩)	مجمع الاستهلاك المستبعد
٧٧,٣٢٧,٠٤٢	-	٧٧,٣٢٧,٠٤٢	<b>مجمع الاستهلاك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م</b>
٤٨٢,٣٧٢,٩٨١	٢١٢,٠٤٧,٨٠١	٢٧٠,٣٢٥,١٨٠	<b>صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م</b>
٥٥٩,٧٠٠,٠٢٣	٢١٢,٠٤٧,٨٠١	٣٤٧,٦٥٢,٢٢٢	التكلفة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
٢٧٣,٣٧٣,٤٥٨	١٤٩,٣٢٩,٨٦٧	١٢٤,٠٤٣,٥٩١	إضافات نتيجة الولادات أو التحويل
(٢٤٠,٠٦٧,٥٢٧)	(١٢٤,٠٤٣,٥٩٠)	(١١٦,٠٢٣,٩٣٧)	الإستبعادات نتيجة البيع أو الوفاة أو التحويل
٥٩٣,٠٠٥,٩٥٤	٢٣٧,٣٣٤,٠٧٨	٣٥٥,٦٧١,٨٧٦	<b>التكلفة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م</b>
٧٧,٣٢٧,٠٤٢	-	٧٧,٣٢٧,٠٤٢	مجمع الاستهلاك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م
٤١,٨٧٥,٧٩٥	-	٤١,٨٧٥,٧٩٥	الاستهلاك للسنة
(٤٠,٤٩١,٢٨٥)	-	(٤٠,٤٩١,٢٨٥)	مجمع الاستهلاك المستبعد
٧٨,٧١١,٥٥٢	-	٧٨,٧١١,٥٥٢	<b>مجمع الاستهلاك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م</b>
٥١٤,٢٩٤,٤٠٢	٢٣٧,٣٣٤,٠٧٨	٢٧٦,٩٦٠,٣٢٤	<b>صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م</b>



١٥ - أصول غير ملموسة			
التكلفة	برامج وتقنيات (ريال سعودي)	رخص برامج (ريال سعودي)	اجمالي (ريال سعودي)
التكلفة كما في ١ يناير ٢٠١٧م	١٣,٢٣٧,٥٣٤	٦,١٢٦,٣٨٣	١٩,٣٦٣,٩١٧
الإضافات خلال سنة ٢٠١٧م	٥,٦٠٠,٤٢٨	٤١٢,٠١٩	٦,٠١٢,٤٤٧
التكلفة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	١٨,٨٣٧,٩٦٢	٦,٥٣٨,٤٠٢	٢٥,٣٧٦,٣٦٤
الإضافات خلال سنة ٢٠١٨م	١,١٥٠,١٦٤	١٧٩,٢٨٦	١,٣٢٩,٤٥٠
التكلفة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	١٩,٩٨٨,١٢٦	٦,٧١٧,٦٨٨	٢٦,٧٠٥,٨١٤
الإطفاءات			
المجمع كما في ١ يناير ٢٠١٧م	١١,٧٨٢,٩٣٥	١,٧٢٢,٦٩٥	١٣,٥٠٥,٦٣٠
الإطفاءات لسنة ٢٠١٧م	٨١٩,٦٢٧	١,٤٨٤,٦٦٧	٢,٣٠٤,٢٩٤
المجمع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	١٢,٦٠٢,٥٦٢	٣,٢٠٧,٣٦٢	١٥,٨٠٩,٩٢٤
الإطفاءات لسنة ٢٠١٨م	١,٣٩٦,٩٧٦	١,٤٩٥,٢١٨	٢,٨٩٢,١٩٤
المجمع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	١٣,٩٩٩,٥٣٨	٤,٧٠٢,٥٨٠	١٨,٧٠٢,١١٨
القيمة الدفترية			
٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٥,٩٨٨,٥٨٨	٢,٠١٥,١٠٨	٨,٠٠٣,٦٩٦
٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٦,٢٣٥,٤٠٠	٣,٣٣١,٠٤٠	٩,٥٦٦,٤٤٠

١٦ - أصول حيوية		
أعلاف بمشروع السودان محاصيل سنوية الإجمالي	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (ريال سعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (ريال سعودي)
	٤٠,٨١٩,٥٢٠	١٤,٦٢٨,١٦٢
	٣٧,٢٦٣,٦٩٠	٢٠,٠٧٠,٧٤٥
	٤٤,٠٨٣,٢١٠	٣٤,٦٩٨,٩٠٧

١٧ - استثمارات في حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	نسبة المساهمة في رأس المال	التكلفة التاريخية	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (ريال سعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م استثمارات متاحة للبيع*	التغير في القيمة العادلة في ٢٠١٨م (ريال سعودي)	التغير في القيمة العادلة في ٢٠١٧م (ريال سعودي)
الشركة الوطنية لإنتاج البذور (بذور)	١٣,٩٩%	٤,١٢٨,٠٠٠	٢,٣٨٠,٠٠٠	٢,٦٧٠,٠٠٠	(١,٩٢٢,٠٠٠)	(٢٩٠,٠٠٠)
الشركة المتحدة لمزارع الألبان	٨,٢٦%	٦٠٠,٠٠٠	٥,٨٦٩,٠٠٠	١,٦٥٤,٠٠٠	(٤,٠٦٢,٠٠٠)	٤,٢١٥,٠٠٠
الشركة المتحدة لتسويق الدواجن (تحت التصفية)	٧,٣%	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	-	-
إجمالي الجزء الغير متداول		٥,٢٢٨,٠٠٠	٨,٧٤٩,٠٠٠	٤,٨٢٤,٠٠٠	(٥,٩٨٤,٠٠٠)	٣,٩٢٥,٠٠٠
مخصص الإنخفاض في قيمة الاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(٥٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)	-	-
صافي الجزء الغير متداول		٤,٧٢٨,٠٠٠	٨,٢٤٩,٠٠٠	٤,٣٢٤,٠٠٠	(٥,٩٨٤,٠٠٠)	٣,٩٢٥,٠٠٠
إجمالي		٤,٧٢٨,٠٠٠	٨,٢٤٩,٠٠٠	٤,٣٢٤,٠٠٠	(٥,٩٨٤,٠٠٠)	٣,٩٢٥,٠٠٠

يتمثل مخصص الإنخفاض في قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع في قيمة الإستثمار في الشركة المتحدة لتسويق الدواجن نظراً لوضع الشركة تحت التصفية.

\* الاستثمارات في حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل كانت تصنف على أنها استثمارات متاحة للبيع في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٣٩).

١٨ - مشاريع تحت التنفيذ	
٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)
٢١٠,٠٧١,٨١٠	١٩٤,٨١٠,٠٧٢

تشمل مشاريع تحت التنفيذ تكلفة الآلات والمعدات والتكاليف الأخرى التي تُعزى مباشرة إلى تطوير وإعداد الأراضي الموجودة في السودان لتوظيفها في الغرض المقصود منه لأغراض زراعية. بلغت القيمة المتراكمة للتكاليف المنسوبة مباشرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مبلغ ٥٤,٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: مبلغ ٤٢,٤ مليون ريال سعودي).

في عام ٢٠١١، استأجرت الشركة قطعة أرض تبلغ مساحتها ٦٠,٠٠٠ فدان من الأراضي من الحكومة السودانية لتطويرها بغرض إنتاج العلف الأخضر. وقد أحيت الشركة مساحة قدرها ٧,٠٠٠ فدان. لا تزال المساحة التي تم إحيائها قيد التطوير ولم تصل بعد للهدف الذي من أجله تم إحيائها. وفقاً لذلك، يتم رسملة تكلفة تطوير الأراضي تحت بند مشاريع تحت التنفيذ ناقصاً أي دخل عرضي ناتج عن بيع المنتجات الزراعية خلال فترة تطوير الأراضي. بمجرد وصول الأرض إلى مرحلة الإنتاج الأمثل، سيتم إطفاء تلك المصروفات.

١٩ - المخزون		
٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	
٣٧٤,٦١٥,٢١١	٣٣٥,٨٤١,٨٠٩	مواد وخامات
٨٥,٧٦٥,٣٥٢	٨٠,١٧٨,٠٨٣	قطع غيار
٩٩,٤٨٧,٢١٢	٧١,٦٩٩,٤٦١	مخزون منتجات زراعية
٧٣,٩٢٠,٩٠٢	٦٩,٥٢٩,٠٥٨	مخزون إنتاج تام الصنع
٩,٨٤٣,٩٣٩	٩,٤١٣,٩١٩	مخزون منتجات حيوانية
٩,٥٥٠,٠٩٧	٨,١٩٧,٦٩٠	وقود وقوى محرك
٦٥٣,١٨٢,٧١٣	٥٧٤,٨٦٠,٠٢٠	إجمالي المخزون
(٢١,٠٢٤,٨٢٤)	(١٦,٧٤٣,٠٥٣)	مخصص الإنخفاض في قيمة المخزون
٦٣٢,١٥٧,٨٧٩	٥٥٨,١١٦,٩٦٧	صافي المخزون

حركة مخصص مخزون بطيء الحركة		
٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	
٢١,٣٤٠,٣٣٤	٢١,٠٢٤,٨٣٤	الرصيد في بداية السنة
(٣١٥,٥٠٠)	(٤,٢٨١,٧٨١)	المكون خلال السنة
٢١,٠٢٤,٨٣٤	١٦,٧٤٣,٠٥٣	الرصيد في نهاية السنة

٢٠ - أصول حيوية مقننة بغرض البيع		
٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	
٢٢,٥٢٥,١٣٠	٢٢,٠٢٦,٠٩٠	أصول حيوية مقننة بغرض البيع

٢١ - مدينون تجاريون ومصروفات مدفوعة مقنماً وأرصدة مدينة أخرى		
٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	
١٩٦,١٩٠,٥٧٣	٢٩٤,٢٢٢,٢٧٠	المدينون التجاريون*
٥٢,٤٥٧,٥١٥	٧٤,٤٣٣,٦٣١	مدفوعات مقدمة
٨٧,٠٨٧,٠٨٨	٥٤,٤٦٣,٤٧٩	إعانات حكومية مستحقة**
٣٠,٩٤٤,٣٣٦	٣١,٩٠٣,٦٤٧	نم موظفين
-	٣٠٠,٠٠٠	إيرادات استثمارات في حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
٢٢١,٢١٢	١٢,٠٠٦,٤٩٩	مخصص الإنخفاض في الذمم المدينة
٣٦٦,٩٠٠,٧٢٤	٤٦٧,٣٢٩,٥٢٦	
(٢٥,٥٥٦,٥٢٧)	(٣٢,٢٣٦,٢٨٦)	
٣٤١,٣٤٤,١٩٧	٤٣٥,٠٩٣,٢٤٠	

\* تم تصنيف المدينون التجاريون المفصح عنهم عاليه كأصول مالية تم قياسها بالتكلفة المطفأة.  
\*\* تتمثل الإعانات الحكومية المستحقة في قيمة الاعانات التي لم تصرف بعد من الجهات الحكومية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

٢١ - مدينون تجاريون ومصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	
٢,٧١٢,٥٣٧	٢,٤٠٤,٢٨٦	مصروفات مدفوعة مقدماً - أصول غير متداولة*

\* تمثل المصروفات المدفوعة مقدماً ضمن الأصول الغير متداولة قيمة الاجارت المدفوعة مقدماً لمركز توزيع الشركة بالبحرين.

٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	
٢٥,٠٢٥,٩٦٢	٢٥,٥٥٦,٥٢٧	حركة مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة الرصيد في بداية السنة خسائر الانخفاض المحملة على قائمة الربح أو الخسارة خلال السنة إعادة تصنيف (مخصصات أخرى) الرصيد في نهاية السنة
٥٣٠,٥٦٥	٦,٦٧٩,٧٥٩	
-	-	
٢٥,٥٥٦,٥٢٧	٣٢,٢٣٦,٢٨٦	

٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	
٣٦,٩٨٨,٢٧٧	٣١,٢٨٤,٨٠٥	٢٢ - نقد وأرصدة لدى البنوك أرصدة نقدية لدى البنوك نقد بالصندوق
٣,٧٣١,٢٧٠	٣,٩٣٤,٦٧٢	
٤٠,٧١٩,٥٤٧	٣٥,٢١٩,٤٧٧	

٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	
٨٤,٧٠٠,٠٠٠	٨٤,٧٠٠,٠٠٠	٢٣ - رأس المال الأسهم المصرح بها (عدد السهم)

القيمة (ريال سعودي)	سهم	
٨٤٧,٠٠٠,٠٠٠	٨٤,٧٠٠,٠٠٠	حركة الأسهم الصادرة والممنوحة كجزء من توزيعات الأرباح الأسهم العادية الصادرة والمدفوعة بالكامل
٨٤٧,٠٠٠,٠٠٠	٨٤,٧٠٠,٠٠٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

بلغ رأس مال الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م ما قيمته ٨٤٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧م: ٨٤٧ مليون ريال سعودي) يتكون من ٨٤,٧ مليون (٣١ ديسمبر ٢٠١٧م: ٨٤,٧ مليون) سهم مدفوعة بالكامل ومصدرة بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم.

٢٤ - الاحتياطي النظامي

وفقاً للنظام الأساسي لقانون الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة، يُحول ١٠٪ من صافي أرباح السنة إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأسمال الشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

**٢٥ - دائنوا توزيعات الأرباح**  
الجدول أدناه يوضح حركة دائنوا توزيعات الأرباح

(ريال سعودي)	
٣٣,٨٥٦,٦٨٩	رصيد ١ يناير ٢٠١٧م
(١٤,٤١٧)	التوزيعات المدفوعة خلال عام ٢٠١٧م
٣٣,٨٤٢,٢٧٢	رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
(٢٢٤,١٥٧)	التوزيعات المدفوعة خلال عام ٢٠١٨م
٣٣,٦١٨,١١٥	رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

**٢٦ - احتياطات أخرى**

(ريال سعودي)	
٣٢,٧٣٨,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٧م
(٢٢,٩٩٦,٠٠٠)	ربح التغيير في القيمة العادلة المعاد تصنيفه إلى الربح أو الخسارة نتيجة بيع استثمارات متاحة للبيع
(٥,٩٨٤,٠٠٠)	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
(٢,٨٣٨,٧٨٧)	تعديلات وفقاً لاحتساب الإكتواري على الاحتياطات الأخرى
(٣٢,٨١٨,٧٨٧)	إجمالي التعديلات على حقوق الملكية الأخرى
(٨٠,٧٨٧)	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
٣,٩٢٥,٠٠٠	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
١٥,٢٦٩,٤٨٨	تعديلات وفقاً لاحتساب الإكتواري على الاحتياطات الأخرى
١٩,١٩٤,٤٨٨	إجمالي التعديلات على حقوق الملكية الأخرى
١٩,١١٣,٧٠١	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

#### ٢٧ - قروض تمويل بالمرابحة الإسلامية وقروض حكومية، أرصدة القروض وتواريخ استحقاقها

٣١ ديسمبر ٢٠١٧م		٣١ ديسمبر ٢٠١٨م		تاريخ الاستحقاق	سعر الفائدة	عملة القرض	
القيمة الدفترية	القيمة الاسمية	القيمة الدفترية	القيمة الاسمية				
ألف ريال سعودي	ألف ريال سعودي	ألف ريال سعودي	ألف ريال سعودي				
٢,٠٠٦,٤٤٧	١,٩٩٨,٧٧٨	١,٨٢٥,٩٦٤	١,٨١٥,٥٦١	٢٠٢٥-٢٠١٨	سايبور + هامش ربح	ريال سعودي	تسهيلات بنكية إسلامية (٢٧-١)
٩,٤٢٨	٩,٤٢٨	٨,٤٣٧	٨,٤٣٧	٢٠٢٥-٢٠١٨	ثابت	ريال سعودي	صندوق التنمية الزراعي (٢٧-٢)
٢,٠١٥,٨٧٥	٢,٠٠٨,٢٠٦	١,٨٣٤,٤٠١	١,٨٢٣,٩٩٨				

بلغ المتوسط المرجح لهامش ربح البنوك خلال العام ٢٠١٨م معدل ٤,٠٧% (٢٠١٧م ٣,٥٢%) حيث تتفاوت نسبة هامش الربح بين القروض متوسطة وقصيرة الأجل.  
منحت القروض من البنوك المحلية مقابل سندات لأمر.

ويتم عرض القروض بالقوائم المالية كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧م		٣١ ديسمبر ٢٠١٨م		
ألف ريال سعودي	ألف ريال سعودي	ألف ريال سعودي	ألف ريال سعودي	
٨,٤٣٧	٧,٤٤٦	٦٥١,٠٧٢	٦٥٨,٥١٨	التزامات غير متداولة
١,٠٦٥,٤٥٧	٦٥١,٠٧٢	٦٥١,٠٧٢	٦٥٨,٥١٨	قروض بضمانات
١,٠٧٣,٨٩٤	٦٥٨,٥١٨	٦٥٨,٥١٨	٦٥٨,٥١٨	قروض بضمانات أو سندات لأمر
٩٩٠	٩٩١	٩٩١	٩٩١	التزامات متداولة
٩٤٠,٩٩١	٩٩١	٩٩١	٩٩١	قروض بضمانات
٩٤١,٩٨١	٩٩١	٩٩١	٩٩١	قروض بضمانات أو سندات لأمر

#### ٢٧-١ قروض وتسهيلات مرابحة إسلامية منحت من بنوك محلية

منحت التسهيلات البنكية الإسلامية (عقود بيع بالمرابحة) مقابل سندات لأمر صادرة بواسطة الشركة وتستحق هذه التسهيلات وفقاً لجداول الاستحقاق لكل بنك على حده، وهي في الغالب ذات طبيعة متجددة وبلغ حجم التسهيلات الغير مستخدم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م مبلغ ٢,٠١٠ مليون ريال سعودي، (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ١,٦٩٦ مليون ريال سعودي).

#### ٢٧-٢ قروض صندوق التنمية الزراعي

بتاريخ ٢٤ جمادى الثاني ١٤٢٣هـ (الموافق ٥ مايو ٢٠١٢م)، تمت الموافقة على منح الشركة قرض من صندوق التنمية الزراعية تحت رقم ٨٠٣٤٠٥٠٠٩ بقيمة إجمالية قدرها ٨,٢٥ مليون ريال سعودي، بضمان أرض مملوكة للشركة وما أقيم عليها وما يستجد من إضافات وتوسعات على أن يتم السداد على أقساط سنوية تبدأ من ٤ محرم ١٤٤٠هـ (الموافق ١٤ سبتمبر ٢٠١٨م) وتنتهي بتاريخ ٤ محرم ١٤٤٩هـ (الموافق ٨ سبتمبر ٢٠٢٧م)، تم استخدام قيمة القرض لتمويل مشروع شبكات ري تنقيط شتلات الزيتون.

بتاريخ ١ ذو القعدة ١٤٢٣هـ (الموافق ١٧ سبتمبر ٢٠١٢م)، تمت الموافقة على منح الشركة قرض آخر تحت رقم ٨٠٣٨٠٥٠٤٨ بقيمة إجمالية قدرها ١,٦ مليون ريال سعودي، بضمان سيارات والآلات ومعدات المملوكة للشركة على أن يتم السداد على أقساط سنوية تبدأ من ١ ذو القعدة ١٤٢٦هـ (الموافق ١٥ أغسطس ٢٠١٥م) وتنتهي بتاريخ ١ ذو القعدة ١٤٤٥هـ (الموافق ٨ مايو ٢٠٢٤م). تم استخدام القرض بالكامل للمساهمة في مشروع معاصر الزيتون والسهم.

وقد بلغ رصيد هذه القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م مبلغ ٨,٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧م: ٩,٤ مليون ريال سعودي).

(ريال سعودي)	٢٨ - مخصص الزكاة
٣١,٥٧٨,١١٦	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨ م
٤,٨٦٥,٦٨١	المكون خلال السنة
١٨٨,٩٤٧	زكاة محاصيل (السودان)
(٢,١٢١,٠٠٠)	مخصصات انتفى الغرض منها
٢,٩٣٣,٦٢٨	إجمالي المحمل على المصاريف
(١٨٨,٩٤٧)	زكاة محاصيل مدفوعة (السودان)
-	زكاة مدفوعة (السعودية)
٣٤,٣٢٢,٧٩٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م
٣٥,١٥٨,٦٥٧	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٧ م
٥,٣٠٦,٦٤٨	المكون خلال السنة
١٥٠,٦٢٦	زكاة محاصيل (السودان)
(٧,٦٩٣,٤٣٨)	مخصصات انتفى الغرض منها
(٢,٢٣٦,١٦٤)	إجمالي المحمل على المصاريف
(١٥٠,٦٢٦)	زكاة محاصيل مدفوعة (السودان) خلال السنة
(١,١٩٣,٧٥١)	زكاة مدفوعة (السعودية) خلال السنة
٣١,٥٧٨,١١٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م

حصلت الشركة على الربط النهائي للزكاة للسنوات حتى سنة ١٩٩٧ م من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل (الهيئة)، وأعدت الهيئة ربط عن السنوات من ١٩٩٨ م حتى سنة ٢٠٠٦ م. وقد اعترضت الشركة على بعض بنوده لدى الهيئة. وقد صدر قرار لجنة الاعتراض الابتدائية الزكوية الضريبية الثانية برفض اعتراض الشركة من الناحية الموضوعية وقامت الشركة بالاستئناف على هذا القرار لدى اللجنة الاستئنافية وأصدرت اللجنة الاستئنافية قرارها في صالح الشركة بتخفيض الزكاة المستحقة على الشركة من ١٢,١ مليون ريال سعودي إلى ٤,٩ مليون ريال سعودي للسنوات من ١٩٩٨ م وحتى ٢٠٠٤ م وهذا وقد قدمت الشركة اعتراض على الربط المعدل عن عامي ٢٠٠٥ م و ٢٠٠٦ م. وقدمت الشركة الإقرارات الزكوية للسنوات ٢٠٠٨ م حتى ٢٠١٧ م وفقاً للنظم المتبعة، هذا وقد أصدرت الهيئة ربوطها الزكوية للأعوام من ٢٠٠٨ م إلى ٢٠١٢ م ونتج عنها فروقات زكوية لصالح الشركة بمبلغ ٢,٠ مليون ريال تم عكسها في قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة الحالية من العام المالي ٢٠١٨ م، ويتمثل المخصص في قيمة الزكاة المستحقة على الشركة للسنوات التي لم يتم صدور ربوط نهائية لها من الهيئة ويتم احتساب الزكاة على أساس الربح المعدل أو الوعاء الزكوي أيهما أكبر والمطبق من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل وتم احتساب مخصص الزكاة للعام المالي ٢٠١٨ م وفقاً للوعاء الزكوي.

#### ٢٩ - صافي التزامات المنافع المحددة للموظفين

تقوم المنشأة بتشغيل خطة استحقاقات محددة (كما هو محدد في معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩) بحيث توفر مكافأة إجمالية عند ترك الموظف للخدمة في الشركة، بما يتماشى مع قانون العمل الحالي في المملكة العربية السعودية. ويحسب مبلغ الاستحقاق حسب قوانين العمل بالمملكة ويستند ذلك إلى سنوات الخدمة والراتب في تاريخ المغادرة. ولذلك فإن الخطة والتزاماتها أكثر حساسية للتغيرات في الزيادات المستقبلية في المرتبات ومعدلات الانسحاب في المستقبل ومعدل الخصم المستخدم في تقييم الالتزامات. ولا يطلب من الشركة تمويل الخطة، ولذلك اختارت الشركة الوفاء بدفع المزايا عند استحقاقها. تم تقييم التزامات الخطة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩). وبما أن مبلغ وتوقيت الاستحقاقات المستحقة في المستقبل غير معروف حالياً، فقد وضعت افتراضات لوضع قيمة للالتزامات المتعلقة بالخدمة السابقة، وبصورة منفصلة، عن الالتزامات المتعلقة بتكلفة الاستحقاق في المستقبل. وقد استمدت هذه الافتراضات باستخدام منهجيات تتوافق مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩. أي تغييرات في الافتراضات مع مرور الوقت تعكس التغيرات في الظروف المالية والاقتصادية والديموغرافية. عندما لا تتطابق الخبرات المستقبلية مع الافتراضات المعمول بها يتم إدراج ذلك التغيير ضمن قائمة الدخل الشامل الأخر في السنوات المالية المستقبلية.

**٢٩ - صافي التزامات المنافع المحددة للموظفين (تتمة)**

الحركة في القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة لخطة مكافأة نهاية الخدمة للمنشأة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	
١٦٢,٢٨٣,٤٥١	١٦٦,٨٧٦,٢٤٢	التزامات الاستحقاقات المحددة في بداية السنة
٢٠,٨٨٤,٢١٢	٣٠,٥٩٥,١٦٧	تكلفة الخدمة الحالية
٥,٩٢٣,٣٣٠	٥,٨٤٠,٦٦٨	تكلفة الفائدة
(٢٢,٢٥٤,١٠٧)	(٢٣,٢٢٤,٣٢٨)	الفوائد المدفوعة
٣٩,٣٥٦	(١٥,٢٦٩,٤٨٨)	(الأرباح) / الخسائر الاكتوارية في الإيرادات الشاملة الأخرى
١٦٦,٨٧٦,٢٤٢	١٦٤,٨١٨,٢٦١	التزامات الاستحقاقات المحددة في نهاية السنة

وفيما يلي بيان بقيمة المبالغ التي تم تعديل قائمة الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وفقاً للدراسة الاكتوارية:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	
٢٠,٨٨٤,٢١٢	١٩,٥٥٥,٤٢٤	تكلفة الخدمة الحالية
٥,٩٢٣,٣٣٠	٥,٨٤٠,٦٦٨	تكلفة الفائدة
(٣,٧٩٩,٤٣١)	١١,٠٣٩,٧٤٣	تسويات لالتزامات الموظفين
٢٣,٠٠٨,١١١	٣٦,٤٣٥,٨٣٥	المصاريف المحملة على قائمة الربح أو الخسارة للسنة

تتكون الإيرادات الشاملة الأخرى المتعلقة بخطة مزايا الموظفين للسنوات ٢٠١٧م و ٢٠١٨م من البنود التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	
١,٩٨٤,٠١٤	(٤,٠٢٦,٨٠٨)	(الأرباح) / الخسائر الاكتوارية الناجمة عن التغيرات في الافتراضات المالية
(١,٩٤٤,٦٥٨)	(١١,٢٤٢,٦٨٠)	(الأرباح) / الخسائر الاكتوارية الناجمة عن خبرة المسؤولية
٣٩,٣٥٦	(١٥,٢٦٩,٤٨٨)	إجمالي (الأرباح) / الخسائر الشاملة الأخرى

وفيما يلي بيان الافتراضات الهامة المستخدمة في تحديد التزامات المزايا المحددة لخطة مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	
%	%	
٣,٥	٤,٣١	نسبة الخصم
٥	٥	نسبة الزيادة في الرواتب المتوقعة الانسحاب
العمر: النسبة	العمر: النسبة	(النسبة متوسط)
٢٠ : ١٢,٥%	٢٠ : ١٢,٥%	
٣٠ : ٨,٠%	٣٠ : ٨,٠%	
٤٠ : ٤,٠%	٤٠ : ٤,٠%	
٥٠ : ١,٥%	٥٠ : ١,٥%	

٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣٠ - الدائنون التجاريون والأرصدة الدائنة الأخرى
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	
٣٠٦,٧١٢,٠٥٧	٣١١,٧٧٩,٤٨٢	دائنون تجاريون
٤٨,٠١٦,٩٧٧	٦٣,٢٦٢,٢٢٧	مصرفات مستحقة
٣٥,٢٣٧,٦٢٠	٤٩,٠٦٢,٩٤٩	مستحقات موظفين ومكافآت مستحقة
٤,٣٩٤,٢٧٣	٨,٧٢٩,٨٧٤	دائنون تجاريون ذو علاقة
٣,٢٠٥,٦٤٤	٩٥٢,٠٨٤	مدفوعات مقدمة من عملاء
٧,٣١٨,٨٤٧	٨,٦٠٦,٨٧٦	دائنون آخرون
٤٠٤,٨٨٦,٤١٨	٤٤٢,٣٩٣,٨٩٢	الإجمالي

### ٣١ - التعهدات والالتزامات الطارئة

أبرمت الشركة بعض عقود الإيجار التشغيلية وتتراوح مدة الإيجار ما بين ٢ و ٥ سنوات. ولدى الشركة الحق بموجب بعض عقود الإيجار تمديد فترة إضافية لعمر العقود المبرمة.

وتتمثل الالتزامات المستقبلية الملزمة بها الشركة طبقاً لهذه العقود كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	
٣٨,١٥٦,٠٦٩	٥٠,٥٣٦,٤٨١	الالتزامات خلال أو أقل من سنة
١١٣,٥٤٢,٢٨٢	٦٣,٠٠٥,٨٠١	الالتزامات أعلى من سنة واحدة
١٥١,٦٩٨,٣٥١	١١٣,٥٤٢,٢٨٢	

### الالتزامات الرأسمالية

بلغت الالتزامات الرأسمالية ٢٤,٠ مليون ريال سعودي مقابل عقود توريد ممتلكات وآلات ومعدات (٣١ ديسمبر ٢٠١٦م: ٨,٥ مليون ريال سعودي)



**٣٢ - القيمة العادلة**
**أدوات مالية**

تم قياس الأصول والالتزامات المالية بطريقة التكلفة المضافة فيما عدا الاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة. يفترض في قياس القيمة العادلة أن الأصل أو الالتزام المالي يتم تبادلهم في أسواق نشطة وبعمليات منتظمة بين مشاركين في سوق منتظمة لتحويل التزام أو شراء أصل وفي حال عدم وجود سوق نشطة يتم قياس الأصل أو الالتزام في السوق التي تعظم قيمة الأصل ويؤخذ بالافتراضات التي يمكن أن يأخذها مشاركي السوق لتعظيم منافع استخدام الأصل، قامت الشركة بالاعتماد على طرق تقييم للاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل معتمده على أداء أصول مالية مشابهة في سوق نشطة مع الأخذ في الاعتبار أداء الأصل نفسه وذلك لتعظيم المنافع من الأصل.

القيمة الدفترية للأصول والمطلوبات المالية المفصح عنها في قائمة المركز المالي لا تختلف جوهرياً عن قيمها العادلة.

٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

القيمة العادلة				القيمة الدفترية		
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	اجمالي	بالقيمة العادلة	بالتكلفة المضافة	اجمالي
ألف ريال سعودي	ألف ريال سعودي	ألف ريال سعودي	ألف ريال سعودي	ألف ريال سعودي	ألف ريال سعودي	ألف ريال سعودي
-	٨,٢٤٩	-	٨,٢٤٩	٨,٢٤٩	-	٨,٢٤٩
-	-	-	-	٣٦٠,٦٦٠	-	٣٦٠,٦٦٠
-	-	-	-	٣٥,٢١٩	-	٣٥,٢١٩
-	-	-	-	٤٠٤,١٢٨	٨,٢٤٩	٣٩٥,٨٧٩
-	-	-	-	٤٤٢,٣٩٤	-	٤٤٢,٣٩٤
-	-	-	-	١,٨٣٤,٤٠١	-	١,٨٣٤,٤٠١
-	-	-	-	٢,٢٧٦,٧٩٥	-	٢,٢٧٦,٧٩٥

**الأصول المالية**

استثمارات في حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى

نقد وأرصدة لدى البنوك

**الالتزامات المالية**

ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى

قروض

٣١ ديسمبر ٢٠١٧م

القيمة العادلة				القيمة الدفترية		
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	اجمالي	بالقيمة العادلة	بالتكلفة المضافة	اجمالي
ألف ريال سعودي	ألف ريال سعودي	ألف ريال سعودي	ألف ريال سعودي	ألف ريال سعودي	ألف ريال سعودي	ألف ريال سعودي
-	٤,٣٢٤	-	٤,٣٢٤	٤,٣٢٤	-	٤,٣٢٤
-	-	-	-	٢٨٨,٨٨٦	-	٢٨٨,٨٨٦
-	-	-	-	٤٠,٧٢٠	-	٤٠,٧٢٠
-	-	-	-	٣٢٣,٩٣٠	٤,٣٢٤	٣٢٩,٦٠٦
-	-	-	-	٤٠٤,٨٨٦	-	٤٠٤,٨٨٦
-	-	-	-	٢,٠١٥,٨٧٥	-	٢,٠١٥,٨٧٥
-	-	-	-	٢,٤٢٠,٧٦١	-	٢,٤٢٠,٧٦١

**الأصول المالية**

استثمارات في حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى

نقد وأرصدة لدى البنوك

**الالتزامات المالية**

ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى

قروض

### ٣٣- إدارة مخاطر الاستثمارات المالية

تتعرض الشركة للمخاطر التالية من خلال استخدامها للأدوات المالية:

مخاطر الائتمان

مخاطر السيولة

مخاطر السوق

يعرض هذا الإيضاح معلومات عن تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف الشركة وسياساتها وإجراءاتها لقياس وإدارة المخاطر، وإدارة الشركة لرأس المال. كما يتم إدراج إيضاحات كمية أخرى في هذه القوائم المالية. ويركز برنامج إدارة المخاطر بشكل عام على عدم إمكانية التنبؤ بالأسواق المالية ويسعى إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة. تتضمن الأدوات المالية المدرجة في المركز المالي النقد وما في حكمه والاستثمارات قصيرة الأجل والمدنيين والمستحق من أطراف ذات علاقة والقروض قصيرة الأجل وطويلة الأجل والدائنين والمستحق إلى أطراف ذات علاقة والمصرفيات المستحقة، وكذلك المطلوبات المتداولة الأخرى.

#### ١-٣٣ مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم وفاء الطرف المقابل بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد أعمال مما يؤدي إلى خسارة مالية، تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (بصفة رئيسية للذمم المدينة التجارية) ومن أنشطة التمويل.

الأصول المالية المعرضة للمخاطر موضحة كما في الجدول أدناه:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (ريال سعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (ريال سعودي)	
٤٠,٧١٩,٥٤٧	٣٥,٢١٩,٤٧٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٤١,٣٤٤,١٩٧	٤٣٤,٧٩٣,٢٤٠	مدنيون تجاريون ومدنيون آخرون
<b>٣٨٢,٠٦٣,٧٤٤</b>	<b>٤٧٠,٠١٢,٧١٧</b>	

#### الذمم التجارية المدينة

تتم إدارة مخاطر ائتمان العملاء من قبل كل قطاع من قطاعات الأعمال وفقاً لسياسة الشركة وإجراءاتها ومراقبتها المتعلقة بإدارة مخاطر ائتمان الأعمال. يتم تقييم جودة الائتمان للعميل بناء على بطاقة تقييم لكل عميل بناء على تاريخ تعامل العميل مع الشركة ومدى التزامه بالسداد من خلال تحديد فترة سماح وحد ائتماني لكل عميل. تقوم الشركة باحتساب مخصص للانخفاض في القيمة على أساس تقديراتها للخسائر المتكبدة فيما يتعلق بالمدنيين التجاريين. وتتمثل المكونات الرئيسية لهذا المخصص من عنصر خسارة متوقع من عملاء محددين وكذلك عنصر الخسارة المجمع الذي يتم تقديره لمجموعة من العملاء المماثلة فيما يتعلق بالخسائر التي يمكن تكبدها والتي لم يتم تحديدها بعد. يتم تحديد مخصص الخسائر المجمع بناء على البيانات التاريخية لإحصاءات التحصيل للعملاء المماثلة. تعتقد الإدارة أنه لا يوجد مخصص إضافي لمخاطر الائتمان المطلوبة الزائد عن الانخفاض العادي في الذمم المدينة.

تتكون الأرصدة المستحقة من المدنيون التجاريون من ٧٥% من الأرصدة في المملكة العربية السعودية، ٢٣% من الأرصدة المستحقة في دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى، ٢% من الأرصدة المستحقة في دول أخرى وذلك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

الأرصدة النقدية بالبنوك ذات تصنيف ائتماني يتراوح من BBB وأعلى.

٣٣ - إدارة مخاطر الاستثمارات المالية (تتمة)

٢-٣٣ مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة الشركة صعوبات في الوفاء بالالتزامات المرتبطة بالالتزامات المالية التي يتم تسويتها من خلال تسليم نقد أو أصل مالي آخر. إن نهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد قدر الإمكان من أن لديها دائماً سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها في الظروف العادية والصعبة دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة الشركة، قد تنتج مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أو تحصيل قيمة الأصل المالي بسرعة وعلى مقربة من قيمته العادلة، يتم استثمار جزءاً كبيراً من أموال الشركة في النقد وما في حكمه وهي متاحة بسهولة لتغطية المصروفات التشغيلية المتوقعة، بما في ذلك خدمة الالتزامات المالية، ولتحسين مستوى توافر السيولة في الشركة ستقوم الشركة بوضع خطة لتطوير أداء رأس المال العامل وإعادة هيكلة لمكونات رأس المال.

الأرصدة الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	التزامات تحت الطلب	التزامات أقل من ٣ شهور	التزامات أكثر من ٣ شهور وأقل من سنة	التزامات أكثر من سنة وأقل من ٥ سنوات	التزامات أكبر من ٥ سنوات	القيمة الدفترية
	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)
قروض مرابحة وحكومية	-	٨٦٥,٤١٣,٥٤٣	٣٤٩,٩٩٥,٧٥٨	٦٤٩,٨٨٧,٤٣٩	٥٢,٤٧٦,٩٦٠	١,٩١٧,٧٧٣,٧٠٠
داننوت تجاريون	-	٣٢٠,٥٠٩,٣٥٦	-	-	-	٣٢٠,٥٠٩,٣٥٦
الإجمالي	-	١,١٨٥,٩٢٢,٨٩٩	٣٤٩,٩٩٥,٧٥٨	٦٤٩,٨٨٧,٤٣٩	٥٢,٤٧٦,٩٦٠	٢,٢٣٨,٢٨٣,٠٥٦

الأرصدة الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	التزامات تحت الطلب	التزامات أقل من ٣ شهور	التزامات أكثر من ٣ شهور وأقل من سنة	التزامات أكثر من سنة وأقل من ٥ سنوات	التزامات أكبر من ٥ سنوات	القيمة الدفترية
	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)
قروض مرابحة وحكومية	-	٤٩٥,١٧٨,٢٨٠	٤٤٦,٨٠٣,٥٧٤	٩٠٤,٤٢١,٦٢٨	١٦٩,٤٧١,٧٨٦	٢,٠١٥,٨٧٥,٢٦٨
داننوت تجاريون	-	٣١١,١٠٧,٣٣٠	-	-	-	٣١١,١٠٧,٣٣٠
الإجمالي	-	٨٠٦,٢٨٥,٦١٠	٤٤٦,٨٠٣,٥٧٤	٩٠٤,٤٢١,٦٢٨	١٦٩,٤٧١,٧٨٦	٢,٣٢٦,٩٨٢,٥٩٨

إدارة رأس المال

يتضمن رأس المال حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة. إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال الشركة هو التأكد من الاحتفاظ بتصنيف ائتماني قوي ونسب رأسمال جيدة لدعم أعمال الشركة وزيادة قيمة الشركة. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات التعهدات المالية. للمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للشركة تعديل مدفوعات توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو إعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. تقوم الشركة بمراقبة رأس المال باستخدام نسبة الإقراض (المديونية)، وهي صافي الدين مقسوماً على إجمالي رأس المال زائداً صافي الدين. وتتمثل سياسة الشركة في الحفاظ على نسبة المديونية بين ١,٨ إلى ٢,٥ تدرج الشركة ضمن صافي الدين القروض والسلفيات التي تحمل فائدة والداننوت التجاريون الأرصدة الدائنة الأخرى ناقصاً الودائع النقدية، باستثناء العمليات المتوقفة.

٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (ريال سعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (ريال سعودي)	
٢,٠١٥,٨٧٥,٢٦٨	١,٨٣٤,٤٠٠,٧٠٤	قروض مرابحة إسلامية وحكومية
٤٠٤,٨٨٦,٤١٨	٤٤٢,٣٩٣,٨٩٢	داننوت تجاريون وداننوت آخرون
١٦٦,٨٧٦,٢٤٢	١٦٤,٨١٨,٢٦١	التزامات مزايا الموظفين
٢١,٥٧٨,١١٦	٢٤,٣٢٢,٧٩٧	مخصص زكاة
٢٢,٨٤٢,٢٧٢	٢٣,٦١٨,١١٥	داننوت توزيعات الأرباح
١٥,٧٧٣,٣٠١	٦,٧٢٦,٣٦٩	إيرادات مؤجلة (منح حكومية)
٢,٦٦٨,٨٣١,٦١٧	٢,٥١٦,٢٨٠,١٣٨	إجمالي الالتزامات الأخرى
(٤٠,٧١٩,٥٤٧)	(٣٥,٢١٩,٤٧٧)	مطروحا منهم النقد والإيداعات النقدية
٢,٦٢٨,١١٢,٠٧٠	٢,٤٨١,٠٦٠,٦٦١	صافي الدين
١,٤٢٥,٣١٧,٣٢٢	١,٤٤٦,٢٥٣,٢٦٠	حقوق الملكية
٤,٠٥٣,٤٢٩,٤٠٢	٣,٩٢٧,٣١٣,٩٢١	حقوق الملكية وصافي الدين
١,٥٤	١,٥٨	نسبة الاقتراض (المديونية)

### ٣٣- إدارة مخاطر الاستثمارات المالية (تتمة)

ولتحقيق هذا الهدف، تهدف إدارة رأسمال الشركة - من بين أمور أخرى- إلى ضمان الوفاء بالتعهدات المالية المرتبطة بالقروض والسلف التي تحمل فائدة والتي تحدد متطلبات هيكل رأس المال. حيث أنه في حالة مخالفة الالتزام بتلك التعهدات المالية قد يسمح للبنوك المطالبة بالقروض والتسهيلات البنكية الممنوحة للشركة. هذا ولم تكن هناك أية مخالفات للتعهدات المالية المتعاقد عليها مع البنوك المانحة لتلك القروض، وفي حال وقوع مثل هذه المخالفات تحصل الشركة على إعفاءات من البنوك لفترات تحددها تلك البنوك.

لم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف والسياسات والعمليات لإدارة رأس المال خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م.

#### ٣-٣٣ مخاطر السوق

مخاطر السوق تتمثل في مخاطر تغير أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الريج وأسعار الأسهم وتؤثر تلك المخاطر على دخل الشركة أو قيمة مقتنياتها من الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن حدود مقبولة، مع تحسين العائد.

ينشأ تعرض الشركة لمخاطر السوق من:

مخاطر العملة

مخاطر أسعار العمولات

مخاطر العملة:

مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

التحرك بالنقص ٢٠١٧ م	التحرك بالزيادة ٢٠١٧ م	التحرك بالنقص ٢٠١٨ م	التحرك بالزيادة ٢٠١٨ م	٢٠١٨	٢٠١٧	التحرك %	
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)				
١,٢٧١,٤٨٣	(١,٢٧١,٤٨٣)	١,٠٥٠,٠٠٠	(١,٠٥٠,٠٠٠)	٣,٧٥١	٣,٧٥١	%١	السعر ل ١ دولار
٢٣٤,٧٤٤	(٢٣٤,٧٤٤)	١٣٠,٠٠٠	(١٣٠,٠٠٠)	٤,٢٦٩	٤,٤٦٢	%١	السعر ل ١ يورو
١٤,٥١٣	(١٤,٥١٣)	١٢,٥٠٠	(١٢,٥٠٠)	٤,٩٠٣	٥,٠٦١	%١	السعر ل ١ جنيه استرليني
١,٥٢٠,٧٤٠	(١,٥٢٠,٧٤٠)	١,١٩٢,٥٠٠	(١,١٩٢,٥٠٠)				

تتعامل الشركة بصورة أساسية بالريال السعودي والدولار. وتراقب الإدارة عن كثب ويشكل مستمر تقلبات أسعار الصرف. بناءً على خبرتها، لا تعتقد الإدارة أنه من الضروري التحوُّط من تأثير مخاطر صرف العملات الأجنبية حيث أن معظم المعاملات بالريال السعودي والدولار، الريال السعودي مربوط فعلياً بالدولار الأمريكي ولا توجد أدوات مالية هامة أخرى بالعملة الأجنبية غير الدولار الأمريكي وبالتالي يتم تخفيف مخاطر العملات الأجنبية.

**٣٣- إدارة مخاطر الاستثمارات المالية (تتمة)**

**مخاطر أسعار العملات:**

مخاطر أسعار العملات هي مخاطر التقلب في أسعار العملات السائدة بالسوق والتي يكون لها أثرٌ على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية ويتم حساب الأعباء المالية لجملة التسهيلات البنكية وفقاً لمعدلات السوق السائدة وعمولات ثابتة ومتغيرة. إن تعرض الشركة لمخاطر أسعار العملات يتعلق أساساً بقروض الشركة التي تم شراؤها لتمويل متطلبات رأس المال العامل والنفقات الرأسمالية يتم إعادة تسعير هذه القروض بشكل دوري وتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفوائد المتعلقة بالتدفقات النقدية. وتتمثل ممارسة الشركة في إدارة تكاليف الفوائد البنكية من خلال تحسين السيولة النقدية المتاحة وتقليل الاقتراض. عندما يكون الاقتراض ضرورياً، يتم مضاهاة مدة القروض مع أوقات السداد المتوقعة. هناك مراجعة منتظمة لأسعار الفوائد البنكية لضمان تخفيف أثر هذه المخاطر. يعكس الجدول التالي مدى تأثير الدخل بالتغيرات المحتملة على أسعار العملات.

التحرك في سعر العمولات بالنقص	التحرك في سعر العمولات بالزيادة	التحرك	
(١٨,٣٤٤,٠٠٧)	١٨,٣٤٤,٠٠٧	١٪	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
(٢٠,١٥٨,٧٥٣)	٢٠,١٥٨,٧٥٣	١٪	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م

الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك)  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

#### ٣٤ - الأطراف ذات العلاقة الرئيسيين، التعاملات والأرصدة

تتضمن الأطراف ذات العلاقة في الشركة الشركات والكيانات التجارية التي يملكها أو يديرها بعض أعضاء مجلس إدارة الشركة. في إطار النشاط الاعتيادي، تتعامل الشركة مع تلك الشركات من خلال عقود معتمدة من قبل الإدارة.

فيما يلي تفاصيل المعاملات الرئيسية مع الأطراف ذات العلاقة:

رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	الحركة خلال العام ٢٠١٨		رصيد أول الفترة (دائن)	نوع التعامل	طبيعة العلاقة	الشركة
	دائن (مبلغ التعامل)	مدين (ريال سعودي)				
١,٤٨٢,٦٥١	٦,٣٧٦,٥٤٧	٦,٤٤٤,٨٢٧	١,٥٥١,٩٣١	تقديم خدمات السفر لشركة	عضو مجلس إدارة مشترك	مجموعة الطيار للسفر
٦,٨٧٧,٩٩١	٢٦,٥٧٩,٠٠٣	٣١,٠٠٢,٤٧٨	١١,٣٠١,٤٦٦	بيع مواد بلاستيكية لشركة	عضو مجلس إدارة مشترك	شركة تكوين المتطورة للصناعات
-	٢,٠٠٧,٤٢٠	٤,٠٥٨,٧١٧	٢,٠٥١,٢٩٧	بيع اسبسة ووقود لشركة	عضو مجلس إدارة مشترك	شركة سبباف للحلول المتكاملة المحدودة
٣٦٨,٢٣٢	-	-	٣٦٨,٢٣٢	بيع زيت زيتون للشركة	عضو مجلس إدارة مشترك	شركة الوطنية الزراعية
٨,٧٢٩,٨٧٤	٣٤,٩٦٢,٩٧٠	٤١,٥٠٦,٠٢٢	١٥,٢٧٢,٩٢٦			الإجمالي

#### المعاملات مع موظفي الإدارة العليا:

يتكون موظفو الإدارة الرئيسيون بالشركة من أعضاء الإدارة الرئيسيين الذين لديهم السلطة والمسئولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة.

٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)
١٢,٥٥٢,٩٨٥	٩,٨٧٥,٧٤٨
٩,٦٣٧,٦٠٨	٧,٢١٩,٩٢٢
٢٢,١٩٠,٥٩٣	١٧,٠٩٥,٦٧٠

مناقص قصيرة الأجل  
مناقص طويلة الأجل  
الإدارة العليا إجمالي منافع موظفي

#### مقترح مجلس الإدارة

بتاريخ ٣ محرم ١٤٤٠هـ الموافق ١٣ سبتمبر ٢٠١٩م أوصى مجلس الإدارة على صرف مبلغ مليون وبمئة وخمسون ألف ريال كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة، ويخضع ذلك لموافقة المساهمين خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية.



الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك)  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

٣٥ - اعتماد مجلس الإدارة

تم اعتماد القوائم المالية للإصدار للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م بمعرفة مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ رجب ١٤٤٠هـ الموافق ٢٨ مارس ٢٠١٩م.