



الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك)
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموجزة

وتقرير فحص المراجع المستقل لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م

الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك)

شركة مساهمة سعودية

الفهرس

صفحة

٢-١	تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية الموجزة
٣	قائمة المركز المالي الموجزة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م
٤	قائمة الربح أو الخسارة الموجزة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م
٥	قائمة الدخل الشامل الموجزة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م
٦	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م
٧	قائمة التدفقات النقدية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م
١٦-٨	إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م

تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية المختصرة

السادة مساهمي الشركة الوطنية للتنمية الزراعية

مقدمة

لقد فحصنا القوائم المالية الأولية المختصرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م المرفقة للشركة الوطنية للتنمية الزراعية - شركة مساهمة سعودية ("الشركة")، المكونة من:

- قائمة المركز المالي المختصرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م،
- قائمة الربح أو الخسارة المختصرة عن فترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م،
- قائمة الدخل الشامل المختصرة عن فترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م،
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المختصرة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م،
- قائمة التدفقات النقدية المختصرة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م، و
- الإيضاحات للقوائم المالية الأولية المختصرة.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص القوائم المالية الأولية من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية مراجعة. وعليه، فلن نُبدي رأي مراجعة.

تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية المختصرة

للسادة مساهمي الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (بتبع)

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فلم ينم إلى علمنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية المختصرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م المرفقة للشركة الوطنية للتنمية الزراعية غير معدة، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن / كي بي ام جي الفوزان وشركاه
محاسبون ومراجعون قانونيون



د. عبدالله حمد الفوزان
رقم الترخيص ٣٤٨



الرياض في ٢٨ صفر ١٤٤١هـ
الموافق ٢٧ أكتوبر ٢٠١٩م

٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (ريال سعودي) (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	إيضاح	
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
٢,١٤٢,٢٣٢,٩٥٨	٢,٠٩٥,٤٦٦,٨٨٩	١١	ممتلكات والآلات ومعدات
-	٦٩,١٨١,٦٢٥	٤	أصول حق الاستخدام
١٩٤,٨١٠,٠٧٢	١٦٥,٩٩٥,٧٠٢		مشاريع تحت التنفيذ
٥١٤,٢٩٤,٤٠٢	٥٤٨,٦٩٤,٢٩٧		أصول حيوية
٨,٠٠٣,٦٩٦	٧,٢٩٠,٨٠٣		أصول غير ملموسة
٨,٢٤٩,٠٠٠	٨,٢٤٩,٠٠٠	١٢	استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
٢,٤٠٤,٢٨٦	-		مصاريف مدفوعة مقدّمة
-	٥٢٠,٣٤٦	١٠	أدوات مالية مشتقة
<u>٢,٨٦٩,٩٩٤,٤١٤</u>	<u>٢,٨٩٥,٣٩٨,٦٦٢</u>		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
			أصول حيوية
٤٢,٠٨٣,٢١٠	٤٦,٣٧١,٠٩٥		المخزون
٥٥٨,١١٦,٩٦٧	٥٠٦,١٣٢,٥٩٤		أصول حيوية مقتناة بغرض البيع
٢٢,٠٢٦,٠٩٠	٢١,٥٥٥,٧٩٠		مديون تجاريون ومصاريف مدفوعة مقدّماً وأرصدة مدينة أخرى
٤٣٥,٠٩٣,٢٤٠	٥٢٠,٤٩٢,١٢٦		نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٥,٢١٩,٤٧٧	٩٥,٨١٩,٨٢١		إجمالي الأصول المتداولة
<u>١,٠٩٢,٥٣٨,٩٨٤</u>	<u>١,١٩٠,٣٧١,٤٢٦</u>		إجمالي الأصول
<u>٣,٩٦٢,٥٣٣,٣٩٨</u>	<u>٤,٠٨٥,٧٧٠,٠٨٨</u>		
			حقوق المساهمين و المطلوبات
			حقوق المساهمين
٨٤٧,٠٠٠,٠٠٠	٨٤٧,٠٠٠,٠٠٠	٧	رأس المال
١٨٠,٦٧٣,١٨٥	١٨٠,٦٧٣,١٨٥		احتياطي نظامي
١٩,١١٣,٧٠١	١٩,١١٣,٧٠١		احتياطيات أخرى
٣٩٩,٤٦٦,٣٧٤	٤٥٢,١٧٨,٤١٦		أرباح مبقاة
<u>١,٤٤٦,٢٥٣,٢٦٠</u>	<u>١,٤٩٨,٩٦٥,٣٠٢</u>		إجمالي حقوق المساهمين
			المطلوبات غير المتداولة
٦٥٨,٥١٧,٩٣٢	١,١٢١,٩٦٠,٦٨٥	٨	عقود مرابحة وتسهيلات
-	٤٤,٩٤١,٦٩٤	٤	التزامات الإيجارات
٦,٧٢٦,٣٦٩	٦,٣٢١,٠٦٧		إيرادات مؤجلة
١٦٤,٨١٨,٢٦١	١٦٩,٥٠٧,٨٩٠		التزامات منافع الموظفين
<u>٨٣٠,٠٦٢,٥٦٢</u>	<u>١,٣٤٢,٧٣١,٣٣٦</u>		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٤٤٢,٣٩٣,٨٩٢	٥٤٠,٩٣٣,٤٢٦		دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
-	٣٠,٧٨٧,٣٢٥	٤	التزامات الإيجارات
٧٥٤,٨٩٢,٢٧٥	٣١١,٢٧٠,٥٩٧	٨	عقود مرابحة وتسهيلات
٤٢٠,٩٩٠,٤٩٧	٢٩٩,٧٤٨,٨٤٢	٨	قسط متداول من عقود مرابحة وتسهيلات
٣٣,٦١٨,١١٥	٣٣,٤١٠,٦٤٢		توزيعات أرباح مستحقة
٣٤,٣٢٢,٧٩٧	٢٧,٩٢٢,٦١٨		مخصص زكاة
<u>١,٦٨٦,٢١٧,٥٧٦</u>	<u>١,٢٤٤,٠٧٣,٤٥٠</u>		إجمالي المطلوبات المتداولة
<u>٢,٥١٦,٢٨٠,١٣٨</u>	<u>٢,٥٨٦,٨٠٤,٧٨٦</u>		إجمالي المطلوبات
<u>٣,٩٦٢,٥٣٣,٣٩٨</u>	<u>٤,٠٨٥,٧٧٠,٠٨٨</u>		إجمالي حقوق المساهمين و المطلوبات

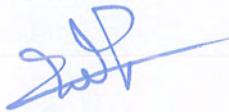
تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة الظاهرة في الصفحات من ٣ إلى ١٦ من مجلس الإدارة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل

راند عبدالله اسماعيل اسماعيل
عضو مجلس الإدارة

م/ عبدالعزيز بن محمد البباطين
الرئيس التنفيذي

سيد محمد نصير علي
مدير عام الإدارة المالية






فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م	إيضاح
(ريال سعودي) (غير مراجعة)	(ريال سعودي) (غير مراجعة)	(ريال سعودي) (غير مراجعة)	(ريال سعودي) (غير مراجعة)	
١,٦٠٨,٥٠٥,١٨٤ (١,٠١٢,٣٢٢,٨٩٦)	١,٧١٣,١٠٦,٠١٢ (١,٠٦٣,٩٤٩,٤٩٢)	٥٧٤,٧٠٤,٩٢١ (٣٥٣,٤٤١,٧٣٢)	٥٧٨,٤٤٦,٩٥٨ (٣٦٠,١٣٧,٦٦٥)	٩ الإيرادات تكلفة الإيرادات
٥٩٦,١٨٢,٢٨٨ (٣٩٣,٠٣٠,٩٦٠)	٦٤٩,١٥٦,٥٢٠ (٤٠٤,٠٧١,٠٨٩)	٢٢١,٢٦٣,١٨٩ (١٣٧,٦٩٨,٥٥٩)	٢١٨,٣٠٩,٢٩٣ (١٢٨,١٦١,٣٤٢)	إجمالي الربح مصاريف بيع وتسويق مصاريف عمومية وإدارية
(٨٥,٢٢٣,٢٧٦)	(٨٦,٢١٦,٤٣٠)	(٢٤,٥٨٠,١٢٧)	(٢٧,٦٣٧,٨٢٨)	خسائر الانخفاض في قيمة الذمم التجارية المدينة
(٥,٢٢٧,٣٣٩)	(٨,٤٤٢,٦٢٠)	(٣,١٧٨,٧٥٦)	(٢,٧١٦,٢٨٦)	إيرادات و مصاريف أخرى، صافي إجمالي المصاريف
(٨,٢٧٥,٣٦٦)	٦,٧٦٧,١٥٠	(١,٣١٧,٠٤٤)	٧,٦٧٣,٧٦٣	الربح التشغيلي
(٤٩١,٧٥٦,٩٤١)	(٤٩١,٩٦٢,٩٨٩)	(١٦٦,٧٧٤,٤٨٦)	(١٥٠,٨٤١,٦٩٣)	أرباح (خسائر) محققة عن أدوات مالية مشنقة
١٠٤,٤٢٥,٣٤٧	١٥٧,١٩٣,٥٣١	٥٤,٤٨٨,٧٠٣	٦٧,٤٦٧,٦٠٠	١٠ صافي أرباح غير محققة عن أدوات مالية مشنقة
-	(٤٣,٦٤٩,٠٩٧)	-	٢,٠٠٤,٨٣٢	١٠ تكلفة تمويل
-	٥٢٠,٣٤٦	-	٣٤٢,٣٦٩	الربح قبل الزكاة
(٥٠,٦٥٩,٥٨٥)	(٥٧,٦٤٨,٢٥٤)	(١٧,٨٦٣,٩٤٦)	(١٩,٢٧٦,١٤٤)	الزكاة
٥٣,٧٦٥,٧٦٢	٥٦,٤١٦,٥٢٦	٣٦,٦٢٤,٧٥٧	٥٠,٥٣٨,٦٥٧	ربح الفترة
(٤,١٤٢,٤٦٧)	(٣,٧٠٤,٤٨٤)	(١,٤٩٠,٤٦٧)	(١,٢٢٠,٠٨٥)	
٤٩,٦٢٣,٢٩٥	٥٢,٧١٢,٠٤٢	٣٥,١٣٤,٢٩٠	٤٩,٣١٨,٥٧٢	
٠,٥٩	٠,٦٢	٠,٤١	٠,٥٨	٦ ربح السهم وفقاً لربح الفترة العائد إلى المساهمين الأساسيين والمخفض

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة الظاهرة في الصفحات من ٣ إلى ١٦ من مجلس الإدارة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل

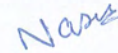
راند عبدالله اسماعيل اسماعيل
عضو مجلس الإدارة



م/ عبدالعزيز بن محمد الباطين
الرئيس التنفيذي



سيد محمد نصير علي
مدير عام الإدارة المالية



فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م (ريال سعودي) (غير مراجعة)
٤٩,٦٢٣,٢٩٥	٥٢,٧١٢,٠٤٢	٣٥,١٣٤,٢٩٠	٤٩,٣١٨,٥٧٢
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
٤٩,٦٢٣,٢٩٥	٥٢,٧١٢,٠٤٢	٣٥,١٣٤,٢٩٠	٤٩,٣١٨,٥٧٢

ربح الفترة

بنود لن يعاد تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة
أرباح إعادة قياس برامج خطط المنافع المحددة
التغير في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الأخر

إجمالي بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة

إجمالي الدخل الشامل الأخر
إجمالي الدخل الشامل للفترة

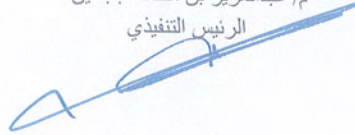
تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة الظاهرة في الصفحات من ٣ إلى ١٦ من مجلس الإدارة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل

راند عبدالله اسماعيل اسماعيل
عضو مجلس الإدارة



م/ عبدالعزيز بن محمد البابطين
الرئيس التنفيذي



سيد محمد نصير علي
مدير عام الإدارة المالية



الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك)
شركة مساهمة سعودية
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م

إجمالي حقوق المساهمين	الأرباح المبقاة	احتياطيات أخرى (ريال سعودي)	الاحتياطي النظامي	رأس المال
١,٤٤٦,٢٥٣,٢٦٠	٣٩٩,٤٦٦,٣٧٤	١٩,١١٣,٧٠١	١٨٠,٦٧٣,١٨٥	٨٤٧,٠٠٠,٠٠٠
٥٢,٧١٢,٠٤٢	٥٢,٧١٢,٠٤٢	-	-	-
٥٢,٧١٢,٠٤٢	٥٢,٧١٢,٠٤٢	-	-	-
١,٤٩٨,٩٦٥,٣٠٢	٤٥٢,١٧٨,٤١٦	١٩,١١٣,٧٠١	١٨٠,٦٧٣,١٨٥	٨٤٧,٠٠٠,٠٠٠
١,٤٢٥,٣١٧,٣٣٢	٣٩٧,٨٩٩,٠٧٨	(٨٠,٧٨٧)	١٨٠,٤٩٩,٠٤١	٨٤٧,٠٠٠,٠٠٠
٤٩,٦٢٣,٢٩٥	٤٩,٦٢٣,٢٩٥	-	-	-
٤٩,٦٢٣,٢٩٥	٤٩,٦٢٣,٢٩٥	-	-	-
١,٤٧٤,٩٤٠,٦٢٧	٤٤٧,٥٢٢,٣٧٣	(٨٠,٧٨٧)	١٨٠,٤٩٩,٠٤١	٨٤٧,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ م (مراجع)

ربح الفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة

الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م (غير مراجع)

الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨ م (مراجع)

ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر للفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة

الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م (غير مراجع)

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة الظاهرة في الصفحات من ١٦ إلى ١٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة
تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

راند عبدالله اسماعيل اسماعيل
عضو مجلس الإدارة

م/ عبدالعزيز بن محمد الباطين

الرئيس التنفيذي




سيد محمد نصير علي
مدير عام الإدارة المالية



فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	
٤٩,٦٢٣,٢٩٥	٥٢,٧١٢,٠٤٢	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة
		التسويات لـ
٢٠٥,٨٢٩,٨٠٤	١٧٨,٠٣٤,٤٢٩	استهلاك - ممتلكات وآلات ومعدات وأصول حيوية
-	٢٣,٣٦٢,٧٩٤	استهلاك - أصول حق الاستخدام
١,٨٦٩,٩٦٩	٢,٢٨٤,٠٦٠	اطفاء
٤,١٤٢,٤٦٧	٣,٧٠٤,٤٨٤	زكاة
(٨٩٤,٠٢٧)	(٤٠٥,٣٠٢)	إيرادات مؤجلة
١٧,٣٣١,٠٨٧	١٦,٢١٨,٣٤٠	التزامات منافع الموظفين
٥,٢٢٧,٣٣٨	٨,٤٤٢,٦٢٠	خسائر الانخفاض في قيمة الذمم التجارية المدينة
٤,٦٤٠,٢٤٥	٤,١٠٠,٠٠٠	صافي الحركة في مخصص المخزون، صافي
-	(٥٢٠,٣٤٦)	صافي أرباح غير محققة عن اللادوات المالية المشتقة
٥٠,٦٥٩,٥٨٥	٥٧,٦٤٨,٢٥٤	تكلفة تمويل
٢٢,٤٥٤,٨٤٩	٢,٧٦٥,٤٤٧	خسارة من بيع ممتلكات وآلات ومعدات وأصول حيوية
٣٦٠,٨٨٤,٦١٢	٣٤٨,٣٤٦,٨٢٢	
		التغير في
(٤١,٠٤٨,٣٤٩)	٤٨,٣٥٤,٦٧٣	المخزون وأصول حيوية مقتناة بغرض البيع
(٦,٠٧٧,٩٤٥)	(٤,٢٨٧,٨٨٥)	أصول حيوية
(١٨٨,٤٠٩,٢٥٧)	(٩١,٤٣٧,٢٢٠)	مدينون تجاريون ومصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٢١٦,٣٥٨,٧٠٢	٩٨,٥٣٩,٥٣٤	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
٣٤١,٧٠٧,٧٦٣	٣٩٩,٥١٥,٩٢٤	
(١٦٤,٤٦٧)	(١٠,١٠٤,٦٦٣)	الزكاة مدفوعة
(١٨,١٥٠,٥٥٨)	(١١,٥٢٨,٧١١)	منافع موظفين مدفوعة
٣٢٣,٣٩٢,٧٣٨	٣٧٧,٨٨٢,٥٥٠	صافي النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٦٤,٢٣٧,٩٣٥)	(٢٠٣,٩٦٣,٢٣٤)	إضافات ممتلكات وآلات ومعدات وأصول غير ملموسية وأصول حيوية
٣٣,٩٠٣,٣٢٦	٤٥,٩٥٧,٣٣٤	تخصيلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات وأصول حيوية
(١٣٠,٣٣٤,٦٠٩)	(١٥٨,٠٠٥,٩٠٠)	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٣٠,٥٥٦,١١٠	٤٨٦,٣٣٢,٠٥٤	قروض مرابحة مستلمة
(٢٢٤,٦١٩,٠٥٠)	(٥٩٤,٦١٥,٠٠٩)	قروض مرابحة مدفوعة
(٥٦,٠٤٦,٩٦١)	(٥٠,٧٨٥,٨٧٨)	تكلفة تمويل مدفوعة
(١٨٨,٤٦٧)	(٢٠٧,٤٧٣)	توزيعات أرباح مدفوعة
(١٥٠,٢٩٨,٣٦٨)	(١٥٩,٢٧٦,٣٠٦)	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٤٢,٧٥٩,٧٦١	٦٠,٦٠٠,٣٤٤	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٤٠,٧١٩,٥٤٧	٣٥,٢١٩,٤٧٧	النقد وما في حكمه في اول الفترة
٨٣,٤٧٩,٣٠٨	٩٥,٨١٩,٨٢١	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة الظاهرة في الصفحات من ٣ إلى ١٦ من مجلس الإدارة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل

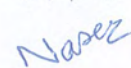
راند عبدالله اسماعيل اسماعيل
عضو مجلس الإدارة



م/ عبدالعزيز بن محمد البابطين
الرئيس التنفيذي



سيد محمد نصير علي
مدير عام الإدارة المالية



١- معلومات عن الشركة

تم تأسيس الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك)، شركة مساهمة سعودية ("الشركة") بموجب المرسوم الملكي الكريم رقم (م/٤١) بتاريخ ١٧ شوال ١٤٠١هـ (الموافق ١٧ أغسطس ١٩٨١م) وتم تسجيلها في الرياض بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٠١٨٧٩٥) وتاريخ ٢٦ ذي الحجة ١٣٩٨هـ (الموافق ٢٦ نوفمبر ١٩٧٨م).

يتمثل نشاط الشركة في الإنتاج الزراعي والحيواني واستصلاح الأراضي الزراعية والتصنيع الغذائي وتسويق وتوزيع منتجاتها.

تبدأ السنة المالية للشركة في الأول من يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من نفس العام.

يقع المركز الرئيسي للشركة في:

الرياض - المملكة العربية السعودية

ص.ب: ٢٥٥٧ الرياض ١١٤٦١

٢- أسس إعداد القوائم المالية

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة طبقاً للمعيار الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" - المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

يجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموجزة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (القوائم السنوية الأخيرة). حيث لا تتضمن هذه القوائم كافة المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، ولكن تم إدراج السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية المحددة لتفسير الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للشركة منذ القوائم المالية السنوية الأخيرة.

تم في هذه القوائم المالية الأولية الموجزة تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) "عقود الإيجار". تم توضيح التغيير في السياسات المحاسبية الهامة في إيضاح ١-٤.

٢-٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا البنود الهامة التالية والواردة في قائمة المركز المالي الموجزة:

- الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ووفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٣). وفقاً للمستوى الثاني من التقييم.
- الأصول الحيوية والتي يمكن قياسها بالقيمة العادلة بشكل موثوق، يتم قياسها بالقيمة العادلة، وفي حال عدم القدرة على قياسها بالقيمة العادلة بشكل موثوق يتم قياسها بالتكلفة.
- الأدوات المالية المشتقة تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم الاعتراف بمستحقات التزامات المنافع المحددة للموظفين بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية ووفقاً لخطة المنافع.

٢-٣ عملة العرض والعملة الوظيفية

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي الذي يمثل العملة الوظيفية للشركة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٣- التقديرات المحاسبية الهامة، الأحكام والافتراضات

إن إعداد القوائم المالية للشركة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والأصول والالتزامات والإفصاحات المرفقة والإيضاح عن الالتزامات المحتملة. إن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للأصول أو الالتزامات المتأثرة بتلك الافتراضات والتقديرات في الفترات المستقبلية.

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ القوائم المالية والتي لها مخاطر جوهرية قد تؤدي إلى تعديل جوهري على القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنوات المالية القادمة كما هو موضع أدناه. اعتمدت الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على المؤشرات المتاحة عند إعداد البيانات المالية. ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات القائمة حول التطورات والتغيرات المستقبلية نتيجة لتغيرات أو ظروف السوق الخارجية عن سيطرة الشركة وتنعكس هذه التغيرات والافتراضات عند حدوثها. إن الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة تتفق مع تلك التي تم الإفصاح عنها بالقوائم المالية للسنة السابقة. فيما عدا الأحكام الهامة الجديدة والمصادر الرئيسية للتقديرات المرتبطة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) "عقود الإيجار" والتي تم الإفصاح عنها بإيضاح رقم ٤-١-١.

٤- السياسات المحاسبية الهامة

٤-١ (١٤) التغيرات في السياسات المحاسبية

فيما يلي التغيرات التي طرأت على السياسات المحاسبية الهامة للشركة والمطبقة على هذه القوائم المالية الأولية الموجزة والتي تم عرضها بالأسفل، وفيما عدا ذلك فإن السياسات المحاسبية المطبقة على هذه القوائم المالية الأولية الموجزة هي نفس السياسات المطبقة على القوائم المالية السنوية للسنة السابقة والمنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير رقم (١٦) "عقود الإيجار" كما هو موضح بالإيضاح رقم ٤-١-١ أدناه. لم تقم الشركة بتعديل أرقام المقارنة لنفس الفترة من العام السابق حيث استفادت الشركة من إعفاءات التطبيق بأثر رجعي ولذلك فإن أرقام المقارنة تم عرضها وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة سابقاً كما هو موضح في الملاحظة ٤-١-١ أدناه.

٤-١-١ (١٤) المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) "عقود الإيجار"

يقدم المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) "عقود الإيجار" نموذج محاسبي موحد على عقود الإيجار في الميزانية للمستأجرين. ويعترف المستأجر بحق استخدام الأصل المؤجر له والتي تمثل حقه في استخدام الأصل محل العقد وكذلك الاعتراف بالالتزامات الإيجار والتي تمثل التزامه بمدفوعات الإيجار. وهناك إعفاءات اختيارية لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة. وتبقى محاسبة المؤجر مماثلة للمعيار الحالي، أي أن المؤجرين يواصلون تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلية أو تشغيلية.

سيحل المعيار الدولي للتقارير المالية (١٦) محل إرشادات الإيجارات الحالية بما في ذلك المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧)، عقود التأجير وتفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية (٤)، تحديد ما إذا كان التعاقد يحتوي على عقود إيجار تشغيلية وتفسير لجنة المعايير الدولية (١٥)، عقود التأجير التشغيلية وتفسير لجنة المعايير الدولية رقم (٢٧)، تقييم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار.

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) باستخدام طريقة التعديل بأثر رجعي معدل من تاريخ التطبيق الأولي في ١ يناير ٢٠١٩م.

اختارت الشركة استخدام الوسائل العملية المتاحة عند الانتقال إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) لعدم إعادة تقييم ما إذا كان العقد يحتوي على عقد إيجار أم لا، مما يسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً كعقود إيجار طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) وتفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٤) في تاريخ التطبيق الأولي. كما اعتمدت الشركة الحوافز العملية التالية عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على عقود الإيجار المصنفة سابقاً على أنها عقود إيجار تشغيلية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧):

- تطبيق معدل خصم واحد على مجموعة عقود الإيجار ذات الخصائص المتشابهة إلى حد معقول .
- تطبيق الإعفاء بعدم الاعتراف بالأصول والالتزامات الخاصة بحق الاستخدام والتي تنتهي صلاحيتها خلال عام ٢٠١٩م.
- استبعاد التكلفة المباشرة الأولية من قياس حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأولي.

اختارت الشركة أيضاً استخدام إعفاءات الاعتراف لعقود الإيجار التي لا تتجاوز مدة إيجارها عن ١٢ شهر أو أقل وذلك من تاريخ التطبيق الأولي ولا تحتوي على خيار شراء ("عقود إيجار قصيرة الأجل") وكذلك عقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة ("الأصول منخفضة القيمة").

٤ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(١-٤) التغييرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

٤-١-٢) الأثر من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) "عقود الإيجار"

(أ) قبل تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)

لدى الشركة عقود إيجار لبنود إيجار مختلفة مثل المباني والشاحنات ووسائل النقل الأخرى. قبل اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) كانت الشركة تصنف كل عقود إيجاراتها "كمستأجر" في تاريخ بداية كل عقد، إما كعقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي على أساس جوهر ومضمون العقد في تاريخ التأسيس.

تم تصنيف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي عندما يتم تحويل بشكل جوهري جميع المخاطر والمزايا العارضة لملكية البند المؤجر إلى الشركة، ويتم إرسالها عند بدء عقد الإيجار بالقيمة العادلة للممتلكات المستأجرة أو القيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات الإيجار. تقسم مدفوعات الإيجار بين مصاريف التمويل وتخفيض التزامات الإيجار من أجل تحقيق معدل فائدة ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام.

(ب) بعد تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)

عند التطبيق الأولي للمعيار الدولي لتقرير المالي رقم (١٦)، طبقت الشركة منهجاً وحيداً للاعتراف والقياس لجميع عقود الإيجار وهو المستأجر، باستثناء الإيجارات قصيرة الأجل وعقود تأجير الأصول ذات القيمة المنخفضة. اعترفت الشركة بالتزامات الإيجار لتسديد مدفوعات الإيجار وحق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول محل العقد. وفقاً لطريقة التطبيق بالأثر الرجعي المعدل، تم قياس حق الاستخدام باستخدام المبلغ المساوي للالتزامات الإيجار المعدلة بأي مدفوعات إيجار مدفوعة مسبقاً أو مستحقة تتعلق بعقد إيجار معترف به في قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. بناءً على ذلك، لم يتم تعديل أرقام المقارنة للفترة السابقة.

ما يلي البنود التي تأثرت بالتغير في السياسات المحاسبية نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦):

(ب-١) الأثر على قائمة المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠١٩م:

الأصول	كما ورد سابقاً (ريال سعودي)	أثر المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ (ريال سعودي)	المعدل (ريال سعودي)
أصول حق الاستخدام	-	٩١,٥٩٢,٢٤٦	٩١,٥٩٢,٢٤٦
مصاريف مدفوعة مقدماً	٤,٠٣٨,٨٨١	(٤,٠٣٨,٨٨١)	-
إجمالي الأصول	٤,٠٣٨,٨٨١	٨٧,٥٥٣,٣٦٥	٩١,٥٩٢,٢٤٦
المطلوبات	-	٨٧,٥٥٣,٣٦٥	٨٧,٥٥٣,٣٦٥
التزامات إيجار	-	٨٧,٥٥٣,٣٦٥	٨٧,٥٥٣,٣٦٥
إجمالي المطلوبات	-	٨٧,٥٥٣,٣٦٥	٨٧,٥٥٣,٣٦٥

(ب-٢) تسوية التزامات الإيجار طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (١٦):

(ريال سعودي)	الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار بموجب عقود الإيجار التشغيلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
١١٣,٥٤٢,٢٨٢	إعفاءات الاعتراف:
(٢٠,٦٢٢,٧٣٣)	عقود الإيجار قصيرة الأجل
-	عقود الإيجار للأصول ذات القيمة المنخفضة
(٧,٩٨٠,١٤٢)	التأثير من الخصم بمعدل الاقتراض الإضافي اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩
٢,٦١٣,٩٥٨	الاعتراف بالالتزامات الإضافية نتيجة التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) كما في ١ يناير ٢٠١٩م
٨٧,٥٥٣,٣٦٥	التزامات الإيجار كما في ١ يناير ٢٠١٩م

٤ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)**٤-١) التغييرات في السياسات المحاسبية (تتمة)****ب) بعد تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) (تتمة)**

أدناه السياسات المحاسبية للشركة بعد تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) الإجراءات:

عند بدء العقد، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على ترتيبات إيجار. و بالنسبة لمثل هذه الترتيبات لعقود الإيجار تعترف الشركة بحق استخدام الأصول والتزامات الإيجار باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الأصول ذات القيمة المنخفضة على النحو التالي:

أصول حق الاستخدام:

تعترف الشركة بأصول حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، تاريخ توفر الأصل الأساسي للاستخدام). يتم قياس أصول حق الاستخدام بالتكلفة، مطروحاً منها أي خسائر متراكمة من انخفاض القيمة و مجمع الاستهلاك، وتعديلها نتيجة لأي إعادة تقييم للتزامات الإيجار. تشمل تكلفة أصول حق الاستخدام على مبلغ التزامات الإيجار المعترف بها والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء مطروحاً منها أي حوافز تأجير مستلمة. ما لم تكن الشركة على يقين وبدرجة معقولة من الحصول على ملكية الأصل المورج في نهاية مدة عقد الإيجار، يتم استهلاك أصول حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الصلاحية الإنتاجية المقدره أو مدة الإيجار أيهما أقصر. تخضع أصول حق الاستخدام إلى انخفاض القيمة.

التزامات الإيجار:

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تعترف الشركة بالتزامات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي يتعين تسديدها على مدى مدة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة مُضمّنة) مطروحاً منها حوافز الإيجار مستحقة القبض ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات الإيجار أيضاً سعر ممارسة خيار الشراء الذي من المؤكد وبدرجة معقولة أن تمارسه الشركة ومدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كان عقد الإيجار يعكس أن الشركة تمارس خيار الإنهاء. يتم الاعتراف بمدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يحقق شرط السداد.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء الإيجار إذا لم يتم تحديد سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار بسهولة. بعد تاريخ البدء، يتم زيادة مبلغ التزامات الإيجار لتعكس تراكم الفائدة وتخفيض مدفوعات الإيجار المقدمة بالإضافة إلى ذلك يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار الثابت المضمنة أو تغيير في تقييم شراء الأصل محل العقد.

إيجارات قصيرة الأجل

تطبق الشركة الإعفاء الممنوح على الإيجارات قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل للمركبات (أي تلك الإيجارات التي تبلغ مدة إيجارها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيار شراء). يتم إدراج مدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

الأحكام الهامة في تحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تشمل على خيارات التجديد

تحدد الشركة مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء لعقد الإيجار، إلى جانب أي فترات يغطيها خيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من الممكن أن تتم ممارسة هذا الحق وبدرجة ومعقولة، أو أي فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار، إن كان من المؤكد أن لا تمارس هذا الحق.

لدى الشركة الخيار بموجب بعض عقود الإيجار في استئجار الأصول لفترات إضافية. تطبق الشركة الحكم في تقييم ما إذا كان من المؤكد وبدرجة معقولة ممارسة خيار التجديد. وهذا يعني، أنه يأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تخلق حافزا اقتصاديا لممارسة التجديد. بعد تاريخ البدء، تعيد الشركة تقييم مدة عقد الإيجار إذا كان هناك حدث كبير أو تغيير في الظروف التي تقع تحت سيطرتها ويؤثر على قدرتها على ممارستها (أو عدم ممارستها) خيار التجديد (على سبيل المثال) تغيير في استراتيجية العمل.

٥- التقارير القطاعية

يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٨) أن يتم تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل الإدارة التنفيذية في الشركة وتستخدم تلك التقارير لتخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أدائها. إن المعلومات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للشركة الموضحة أدناه أعدت وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٨). تعمل الشركة في قطاعين رئيسيين وهما قطاع تصنيع منتجات الألبان والأغذية وقطاع إنتاج المنتجات الزراعية المتعلقة بها. إن معظم إيرادات الشركة وأرباحها وأصولها تتعلق بعملياتها في المملكة العربية السعودية والنتيجة عن هذه القطاعات التشغيلية. تقوم الإدارة التنفيذية بمراقبة النتائج التشغيلية للقطاعات التشغيلية بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة ويتم قياسه بشكل يتوافق مع الأرباح أو الخسائر المدرجة في القوائم المالية الأولية الموجزة.

فيما يلي بيان القطاعات التشغيلية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م:

الإجمالي	حذوفات بين القطاعات	قطاع الزراعة	قطاع الألبان والتصنيع الغذائي	
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	
١,٧١٣,١٠٦,٠١٢	-	١٢٠,٩٣٤,٨٠٥	١,٥٩٢,١٧١,٢٠٧	الإيرادات
-	(٥٦,٩٩٨,٦٥٩)	٤٤,٩٧٢,٨٥٩	١٢,٠٢٥,٨٠٠	الإيرادات الخارجية
١,٧١٣,١٠٦,٠١٢	(٥٦,٩٩٨,٦٥٩)	١٦٥,٩٠٧,٦٦٤	١,٦٠٤,١٩٧,٠٠٧	إيرادات بين القطاعات
				إجمالي الإيرادات
(٢٠٣,٦٨١,٢٨٣)	-	(٢٥,٦٨١,٢٣٨)	(١٧٨,٠٠٠,٠٤٥)	المصاريف
١٥٧,١٩٣,٥٣١	-	٧,٨٦٠,٧٧٥	١٤٩,٣٣٢,٧٥٦	استهلاك وإطفاء
(٥٧,٦٤٨,٢٥٤)	-	(٣,٠١٦,٠٢٥)	(٥٤,٦٣٢,٢٢٩)	الربح التشغيلي
(٤٣,٦٤٩,٠٩٧)	-	(٣,٦٧٥,٧١٣)	(٣٩,٩٧٣,٣٨٤)	تكلفة تمويل
٥٢٠,٣٤٦	-	٤٣,٨١٩	٤٧٦,٥٢٧	خسائر محققة عن أدوات مالية مشتقة
٥٦,٤١٦,٥٢٦	-	١,٢١٢,٨٥٦	٥٥,٢٠٣,٦٧٠	أرباح غير محققة عن أدوات مالية مشتقة
(٣,٧٠٤,٤٨٤)	-	(١٠٤,٤٨٤)	(٣,٦٠٠,٠٠٠)	الربح قبل الزكاة
٥٢,٧١٢,٠٤٢	-	١,١٠٨,٣٧٢	٥١,٦٠٣,٦٧٠	زكاة
٤,٠٨٥,٧٧٠,٠٨٨	-	٧٧٥,٣٤٨,٠٣٤	٣,٣١٠,٤٢٢,٠٥٤	ربح الفترة
				إجمالي الأصول

فيما يلي بيان القطاعات التشغيلية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨م:

الإجمالي	حذوفات بين القطاعات	قطاع الزراعة	قطاع الألبان والتصنيع الغذائي	
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	
١,٦٠٨,٥٠٥,١٨٤	-	١٩٤,٧١٩,١٠٥	١,٤١٣,٧٨٦,٠٧٩	الإيرادات
-	(١٩٥,٠٧٧,٢١١)	١٨٢,٣٤٤,٤١١	١٢,٧٣٢,٨٠٠	الإيرادات الخارجية
١,٦٠٨,٥٠٥,١٨٤	(١٩٥,٠٧٧,٢١١)	٣٧٧,٠٦٣,٥١٦	١,٤٢٦,٥١٨,٨٧٩	إيرادات بين القطاعات
				إجمالي الإيرادات
(٢٠٧,٦٩٩,٧٧٣)	-	(٥٤,٠٣٥,٤٣٧)	(١٥٣,٦٦٤,٣٣٦)	المصاريف
١٠٤,٤٢٥,٣٤٧	-	٢٣,٠٩٠,٢٤٣	٨١,٣٣٥,١٠٤	استهلاك وإطفاء
(٥٠,٦٥٩,٥٨٥)	-	(١١,٨٠٣,٨٥٢)	(٣٨,٨٥٥,٧٣٣)	الربح التشغيلي
٥٣,٧٦٥,٧٦٢	-	١١,٢٨٦,٣٩١	٤٢,٤٧٩,٣٧١	تكلفة التمويل
(٤,١٤٢,٤٦٧)	-	(١٦٤,٤٦٧)	(٣,٩٧٨,٠٠٠)	الربح قبل الزكاة
٤٩,٦٢٣,٢٩٥	-	١١,١٢١,٩٢٤	٣٨,٥٠١,٣٧١	زكاة
٤,٢٦٢,٧٥٦,٦٦٥	-	٩٠٢,٩٢٣,٨٦٥	٣,٣٥٩,٨٣٢,٨٠٠	ربح الفترة
				إجمالي الأصول

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م	- ربحية السهم
(ريال سعودي) (غير مراجعة)	(ريال سعودي) (غير مراجعة)	(ريال سعودي) (غير مراجعة)	(ريال سعودي) (غير مراجعة)	الربح العائد لمساهمي الشركة
٤٩,٦٢٣,٢٩٥	٥٢,٧١٢,٠٤٢	٣٥,١٣٤,٢٩٠	٤٩,٣١٨,٥٧٢	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
٨٤,٧٠٠,٠٠٠	٨٤,٧٠٠,٠٠٠	٨٤,٧٠٠,٠٠٠	٨٤,٧٠٠,٠٠٠	ربحية السهم (ريال سعودي / سهم)
٠,٥٩	٠,٦٢	٠,٤١	٠,٥٨	

يتم احتساب ربحية السهم الأساسي بقسمة ربحية الفترة الخاص بحملة الأسهم العادية للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م (غير مراجعة)	- رأس المال
٨٤,٧٠٠,٠٠٠	٨٤,٧٠٠,٠٠٠	الأسهم المصرح بها والمدفوعة بالكامل

بلغ رأسمال الشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م مبلغ ٨٤٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨م: ٨٤٧ مليون ريال سعودي).

٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م	تاريخ الاستحقاق	سعر الفائدة	عملة القرض	
القيمة الاسمية الدفترية مليون ريال سعودي (مراجعة)	القيمة الاسمية الدفترية مليون ريال سعودي (غير مراجعة)				
١,٨٢٦	١,٧٢٦	٢٠٢٧-٢٠١٩	سايبور + هامش ربح ثابت	ريال سعودي	تسهيلات بنكية إسلامية (٨ - ١)
٨	٧	٢٠٢٧-٢٠١٩	-	ريال سعودي	صندوق التنمية الزراعي (٨ - ٢)
١,٨٣٤	١,٧١٦				

بلغ المتوسط المرجح لهامش ربح البنوك خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م معدل ٤,٢٨ ٪ على أساس سنوي (لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨م: ٣,٤٤ ٪ على أساس سنوي) حيث تتفاوت نسبة هامش الربح بين القروض متوسطة وقصيرة الأجل. مُنحت القروض من البنوك المحلية مقابل سندات لأمر. تم عرض عقود المرابحة والتسهيلات في قائمة المركز المالي الموجزة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م (غير مراجعة)	مطلوبات غير متداولة
٧	٦	قروض مضمونة بضمانات
٦٥١	١,١١٦	قروض مضمونة بسندات لأمر
٦٥٨	١,١٢٢	
١	١	مطلوبات متداولة
١,١٧٥	٦١٠	قروض مضمونة بضمانات
١,١٧٦	٦١١	قروض مضمونة بسندات لأمر

٨- عقود مرابحة وتسهيلات (تتمة)

٨-١ تسهيلات بنكية إسلامية (مرابحة) من بنوك محلية

مُنحت التسهيلات البنكية الإسلامية (عقود بالمرابحة) مقابل سندات لأمر صادرة بواسطة الشركة. تستحق هذه التسهيلات وفقاً لجدول الاستحقاق لكل بنك على حده، وهي في الغالب ذات طبيعة متجددة. بلغ حجم التسهيلات غير المستخدمة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م مبلغ ١,٠٧٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨م: ٢,٠١٠ مليون ريال سعودي).

٨-٢ قروض صندوق التنمية الزراعي

بتاريخ ٢٤ جمادى الثاني ١٤٣٣هـ (الموافق ٥ مايو ٢٠١٢م)، تمت الموافقة على منح الشركة قرض من صندوق التنمية الزراعية تحت رقم ٨٠٣٤٠٥٠٠٩ بقيمة إجمالية قدرها ٨,٣٥ مليون ريال سعودي. منح هذا القرض بضمان رهن أرض مملوكة للشركة وما أقيم عليها وما يستجد من إضافات وتوسعات. يتم سداد القرض على أقساط سنوية تبدأ من ٤ محرم ١٤٤٠هـ (الموافق ١٤ سبتمبر ٢٠١٨م) وتنتهي بتاريخ ٤ محرم ١٤٤٩هـ (الموافق ٨ سبتمبر ٢٠٢٧م). تم استخدام قيمة القرض لتمويل مشروع شبكات ري تنقيط شتلات الزيتون.

بتاريخ ١ ذي القعدة ١٤٣٣هـ (الموافق ١٧ سبتمبر ٢٠١٢م)، تمت الموافقة على منح الشركة قرض آخر تحت رقم ٨٠٣٨٠٥٠٤٨ بقيمة إجمالية قدرها ١,٦ مليون ريال سعودي. منح هذا القرض بضمان رهن سيارات والآلات ومعدات مملوكة للشركة. يتم سداد القرض على أقساط سنوية تبدأ من ١ ذي القعدة ١٤٣٦هـ (الموافق ١٥ أغسطس ٢٠١٥م) وتنتهي بتاريخ ١ ذي القعدة ١٤٤٥هـ (الموافق ٨ مايو ٢٠٢٤م). تم استخدام القرض بالكامل للمساهمة في مشروع معاصر الزيتون والسهم.

بلغ رصيد هذه القروض من صندوق التنمية الزراعي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م مبلغ ٧,٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨م: ٨,٤ مليون ريال سعودي).

٩- الإيرادات

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	المملكة العربية السعودية دول أخرى
١,٣٩٢,١٠٢,٧١٩	١,٤٩٤,٦٤٨,٩٩١	
٢١٦,٤٠٢,٤٦٥	٢١٨,٤٥٧,٠٢١	
١,٦٠٨,٥٠٥,١٨٤	١,٧١٣,١٠٦,٠١٢	

تتمثل المصادر الرئيسية لإيرادات الشركة من العقود المبرمة مع العملاء في إيرادات منتجات الألبان والأغذية والإيرادات من المنتجات الزراعية ومبيعات العجول وبعض الإيرادات الأخرى. يتم نقل السيطرة على المنتجات إلى العميل بمجرد تسليمها إليه وإقراره بذلك.

١٠- الأدوات المالية المشتقة

قامت الشركة بعقد التالية عقود بهدف تقليل تكاليف الاقتراض والخسائر المحتملة من تذبذب أسعار صرف العملات الأجنبية وذلك في ظل ظروف اقتصادية.

- (أ) عقدي أدوات مالية بعمولة عائمة معكوسة قابلة للاسترداد من قبل البنوك المصدرة لها بقيمة اسمية بلغت ١٠٠ مليون دولار أمريكي لكل عقد ولمدة خمس سنوات.
- (ب) عقدي أدوات مالية لتبادل العملات لتغطية مخاطر التعاملات بالدولار الأمريكي مقابل الريال السعودي والدرهم الإماراتي بقيمة اسمية بلغت ١٠٠ مليون دولار أمريكي و ٩٦ مليون دولار أمريكي، على التوالي. تم إبرام العقد الخاص بالريال السعودي لمدة خمس سنوات بينما العقد الخاص بالدرهم الإماراتي لمدة سنتين.

من بين العقود المذكورة أعلاه، تم إنهاء ثلاثة عقود خلال الفترة وباقي فقط عقد تبادل العملات بالدرهم الإماراتي.

تم هيكلة هذه المنتجات وفقاً للظروف الاقتصادية التي كانت متاحة وقت توقيع العقد لتقليل تكلفة الاقتراض وتقليل فروق العملات الأجنبية.

١٠-١ الخسارة المحققة عن الأدوات المالية المشتقة

(ت) خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م، قامت الشركة بتقييم الظروف الاقتصادية المستقبلية لتغير معدلات الإقراض، عليه قررت الشركة إنهاء العقود الخاصة بمنتجات أدوات مالية بعمولة عائمة معكوسة قابلة للاسترداد من قبل البنوك وتم الاعتراف بخسائر إنهاء هذه العقود مع البنوك المحلية والتي بلغت قيمتها ٤٠,٤ مليون ريال سعودي في قائمة الربح أو

الخسارة الموجزة للفترة الحالية. تشمل الخسارة المحققة من الأدوات المالية المشتقة أيضاً على خسارة من عقود تبادل العملات بالريال السعودي والتي بلغت ٣,٢ مليون ريال سعودي.

١٠ - أدوات مالية مشتقة (تمة)

٢-١٠ مكاسب غير محققة لأدوات مالية مشتقة

تمثل المكاسب غير المحققة لمنتجات تبادل العملات التغير في القيمة العادلة لهذه الأدوات بتاريخ إعداد القوائم المالية. بلغت المكاسب غير المحققة من عقود تغطية مخاطر تبادل العملات للدولار الأمريكي مقابل الدرهم الإماراتي مبلغ وقدره ٠,٥٢ مليون ريال سعودي في قائمة الربح أو الخسارة الموجزة للفترة الحالية.

١١ - ممتلكات وآلات ومعدات

بلغ صافي القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م مبلغ ٢,١٠ مليار ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨م: ٢,١٤ مليار ريال سعودي). قامت الشركة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م بإضافة ممتلكات وآلات ومعدات بمبلغ ٩٨,٣ مليون ريال سعودي.

١-١١ الأراضي

الأمر التالي معلقة فيما يخص الأراضي التي تحتفظ بها الشركة في تاريخ التقرير المالي:

أ) أراضي خاضعة لسيطرة الشركة في انتظار نقل ملكيتها القانونية:

وفقاً للمرسوم الملكي الصادر في ١٧ شوال ١٤١٠هـ يتضمن بند الأراضي في أصول الشركة أراضي ممنوحة من قبل الدولة بلغت قيمتها الدفترية ١٢٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ١٢٠,٩ مليون ريال سعودي) وهي أراضي تم إحيائها واستخدامها من قبل الشركة. وفقاً للمرسوم الملكي، فإن الشركة لديها إعفاء من شروط منح الأراضي مثل شرط المساحة الواجب إحيائها وشروط الوقت الذي يجب أن تحيي فيه الأرض. وقد تم التقدم بطلب لنقل ملكية هذه الأراضي ولم يتم البت في هذا الطلب من قبل الدولة حتى الآن.

حضرت إدارة الشركة اجتماعاً بتاريخ ١٩ سبتمبر ٢٠١٧م بناءً على دعوة تلقتها من وكالة الأراضي والمساحة بوزارة البيئة والمياه والزراعة بحضور المكتب الاستشاري المكلف بمشروع الرفع المساحي للأراضي الزراعية للشركة. تم خلال الاجتماع عرض نتائج معاينة مهندس المشروع لمواقع أراضي الشركة، وتم إيضاح آلية احتساب المساحات التي تم إحيائها والتي سوف تمتلكها الشركة، لكن لم يتم التوصل إلى قرار حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

بناءً على الاجتماع اللاحق وبناءً على توصيات اللجنة التنفيذية التابعة لمجلس الإدارة وموافقة مجلس إدارة الشركة، تم إرسال خطاب رسمي إلى الوزارة لمعرفة وجهة نظرها حول نتائج مشروع الرفع المساحي، و بالتالي فإن الشركة في انتظار الرد على خطابها، ولم يتم استلام رد من قبل الوزارة بعد. سوف يتم الإعلان عن أي أثر مالي بعد استلام النتائج النهائية من قبل الوزارة.

ومع ذلك، نظراً لأن الشركة ليس لديها إطار زمني محدد للوفاء بالشروط المرتبطة بمنح الأراضي، وأيضاً لأن الشروط المحددة في المرسوم الملكي قد تم استيفائها، تعتقد الإدارة أن الملكية القانونية للأراضي سوف يتم نقلها إلى الشركة خلال مدة من الوقت. علاوة على ذلك، وبما أن الشركة تسيطر على الأراضي وتتمتع بملكية الانتفاع من هذه الأراضي، فقد تم إدراج هذه الأراضي ضمن أصول الشركة.

ب) الأراضي المستقطعة بواسطة شركة أرامكو السعودية

سبق وأن قامت شركة نادك برفع قضية على شركة أرامكو السعودية أمام المحكمة العامة بالخبر لمطالبة شركة أرامكو السعودية برفع يدها عن بعض الأراضي المستقطعة في مشروع الشركة في حرض. وقد صدر فيها حكماً نهائياً من محكمة التمييز في تاريخ ١٦ ذي القعدة ١٤٣١ هـ الموافق ٢٤ أكتوبر ٢٠١٠م وجاء مؤيداً للحكم الابتدائي الصادر من المحكمة العامة بالخبر والقاضي برفع يد شركة أرامكو السعودية عن الأراضي المستقطعة. ويشار إلى أن شركة أرامكو السعودية قد تقدمت بشكوى ضد شركة نادك أمام المقام السامي بعد صدور حكم محكمة التمييز بخصوص هذا الموضوع، وتم تشكيل لجنة بموجب الأمر السامي رقم ٢٥٥٤ وتاريخ ١٨ محرم ١٤٣٥ هـ لدراسة الشكوى المقدمة من شركة أرامكو السعودية ضد شركة نادك والرفع للمقام السامي بما يتم التوصل إليه. ولم يتم البت في هذا الموضوع حتى هذا التاريخ.

١٢ - الأدوات المالية

تم قياس الأصول والمطلوبات المالية بطريقة التكلفة المطفأة فيما عدا الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والأدوات المالية المشتقة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع أصل ما أو سداده عند تحويل التزام ما في معاملة نظامية بين المتعاملين في السوق بتاريخ القياس وقف الظروف السائدة في السوق. في حال عدم وجود سوق نشط يتم قياس الأصل أو المطلوبات في السوق التي تعظم قيمة الأصل ويؤخذ بالافتراضات التي يمكن ان يأخذها المتعاملين في السوق لتعظيم منافع استخدام الأصل. قامت الشركة بالاعتماد على طرق تقييم للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استناداً إلى أداء أصول مالية مشابهة في سوق نشطة مع الأخذ في الاعتبار أداء الأصل نفسه وذلك لتعظيم المنافع من الأصل.

لا يوجد اختلاف جوهري بين القيمة الدفترية و القيمة العادلة للأصول والمطلوبات المالية المفصح عنها في قائمة المركز المالي الموجزة.

مستوى التقييم	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (ألف ريال سعودي) (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م (ألف ريال سعودي) (غير مراجعة)	
			الأصول المالية بالقيمة العادلة
المستوى الثاني	٨,٢٤٩	٨,٢٤٩	استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
المستوى الثاني	-	٥٢٠	أدوات مالية مشتقة
	<u>٨,٢٤٩</u>	<u>٨,٧٦٩</u>	إجمالي الأصول المالية بالقيمة العادلة
			الأصول المالية بالتكلفة المطفأة
-	٣٦٠,٦٦٠	٣٧٦,٤٧٧	ذمم مدينة تجارية و ذمم مدينة أخرى
-	٣٥,٢١٩	٩٥,٨٢٠	نقد وأرصدة لدى البنوك
	<u>٣٩٥,٨٧٩</u>	<u>٤٧٢,٢٩٧</u>	إجمالي الأصول المالية بالتكلفة المطفأة
	<u>٤٠٤,١٢٨</u>	<u>٤٨١,٠٦٦</u>	إجمالي الأصول المالية
			المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة
-	٤٤٢,٣٩٤	٥٤٠,٩٣٣	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
-	-	٧٥,٧٢٩	التزامات إيجار
-	١,٨٣٤,٤٠١	١,٧٣٢,٩٨٠	عقود مرابحة وتسهيلات
	<u>٢,٢٧٦,٧٩٥</u>	<u>٢,٣٤٩,٦٤٢</u>	إجمالي المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة
	<u>٢,٢٧٦,٧٩٥</u>	<u>٢,٣٤٩,٦٤٢</u>	إجمالي المطلوبات المالية

١٣ - اعتماد مجلس الإدارة

اعتمد مجلس الإدارة القوائم المالية الأولية الموجزة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م بتاريخ ٢٧ صفر ١٤٤١هـ (الموافق ٢٦ أكتوبر ٢٠١٩م).