



الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك)  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية المختصرة

وتقرير فحص المراجع المستقل لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م

## الفهرس

### صفحة

١	تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الأولية المختصرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م
٣	قائمة الربح أو الخسارة الأولية المختصرة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م
٤	قائمة الدخل الشامل الأولية المختصرة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م
٦	قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م
١١-٧	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

رقم السجل التجاري: ١٠١٠٣٨٣٨٢١

هاتف: ٩٦٦٦ ١١ ٢١٥ ٩٨٩٨

٩٦٦٦ ١١ ٢٧٣ ٤٧٤٠

فاكس: ٩٦٦٦ ١١ ٢٧٣ ٤٧٣٠

[ey.ksa@sa.ey.com](mailto:ey.ksa@sa.ey.com)

[ey.com](http://ey.com)

شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية (مهنية ذات مسؤولية محدودة)  
رأس المال المدفوع (٥,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي - خمسة ملايين وخمسمائة ألف ريال سعودي)  
المركز الرئيسي  
برج الفيصلية - الدور الرابع عشر  
طريق الملك فهد  
ص.ب. ٢٧٣٢  
الرياض ١١٤٦١  
المملكة العربية السعودية



## تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية المختصرة إلى السادة المساهمين في الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك) (شركة مساهمة سعودية)

### مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية المختصرة المرفقة للشركة الوطنية للتنمية الزراعية (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، وقائمتي الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية المختصرة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، وقائمتي التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الأولية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول نتيجة الفحص لهذه القوائم المالية الأولية المختصرة بناءً على الفحص الذي قمنا به.

### نطاق الفحص

تم فحصنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. يشمل فحص القوائم المالية الأولية على توجيه استفسارات، بشكل أساسي إلى المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. إن الفحص إلى حد كبير أقل نطاقاً من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها أثناء القيام بأعمال المراجعة. وعليه، فإننا لا نبيدي رأي مراجعة.

### نتيجة الفحص

بناءً على فحصنا، لم يلفت انتباهنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن إرنست ويونغ للخدمات المهنية



أحمد إبراهيم رضا  
محاسب قانوني  
رقم الترخيص (٣٥٦)  
الرياض: ١٧ ربيع الثاني ١٤٤٥ هـ  
(١ نوفمبر ٢٠٢٣ م)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (ريال سعودي) (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
١,٧١٣,٢٠١,٧٢٦	١,٧٣٢,٨٥٤,٢٣٥	٩	ممتلكات وآلات ومعدات
٥٥,٨٦٨,٤٠٣	٦١,٧٠٢,٠١٦		موجودات حق الاستخدام
١٠٩,٦١٩,٨٨٠	٥٧,٨٥٦,٧٩٣		أعمال رأسمالية تحت التنفيذ
٧٣٥,٢٢٢,٧٥٤	٧١٦,٧١٣,١١٠		موجودات حيوية
٣٠,٤٠٣,٨٠٦	٢٣,٩٠٩,٤٥٤		موجودات غير ملموسة
٥٤,١٩١,٢٣٦	٦٨,١٩٧,٩٧٣		استثمار في مشروع مشترك
٨,٣٤٦,٠٠٠	٨,٣٤٦,٠٠٠	١٠	استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<b>٢,٧٠٦,٨٥٣,٨٠٥</b>	<b>٢,٦٦٩,٥٧٩,٥٨١</b>		<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
			موجودات حيوية
٢٨,٠٥٠,٠٠٤	٣٥,١٧٦,٥١٨		مخزون
٥١٦,٠٥٤,٧٤٤	٥٨٣,٦١٩,٢٦٦		موجودات حيوية محتفظ بها للبيع
٣٠,٢٣٢,١٩٧	٢٥,٣٣٢,٢١٧		مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
٣٧١,٢٨٦,٤٤٨	٤٣٠,٤١٠,٦٨٣		مصاريف مدفوعة مقدماً
٥٦,٢٦٧,٧٢٨	١١٩,٦٤٤,٥٤٥		النقد وما في حكمه
١١٢,٧٦١,٩٥٢	١٢٤,٧١٧,٩٤٠		
<b>١,١١٤,٦٥٣,٠٧٣</b>	<b>١,٣١٨,٩٠١,١٦٩</b>		<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
<b>٣,٨٢١,٥٠٦,٨٧٨</b>	<b>٣,٩٨٨,٤٨٠,٧٥٠</b>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
١,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠	١,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠	٦	رأس المال
٧٨,٧١٩	٧٨,٧١٩		علاوة إصدار
١٩٣,٧٨٧,٨١٢	١٩٣,٧٨٧,٨١٢		احتياطي نظامي
٢٩,٠٤٥,٧٥٣	٢٨,٨٧١,١٤٥		احتياطيات أخرى
٥٥,٨٣٣,٤٢٥	٢٣٣,٩١٦,٧٦٧		أرباح مبقاة
<b>١,٢٩٥,١٤٥,٧٠٩</b>	<b>١,٤٧٣,٠٥٤,٤٤٣</b>		<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٨٩٢,٩٠٥,٦٦١	٦٧٢,٩٦١,٤٦٩	٧	قروض مرابحة وتسهيلات
٣٩,٢٦٥,٦٢٣	٣٧,٢٥٤,٧١١		التزامات الإيجار
٤,٥٥٩,٠٠٦	٤,١٥٣,٨٢٩		إيرادات مؤجلة
١٥٢,٧٧٠,٨٢٥	١٥١,٧٨٧,٥٨٩		التزامات منافع محددة للموظفين
<b>١,٠٨٩,٥٠١,١١٥</b>	<b>٨٦٦,١٥٧,٥٩٨</b>		<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
٦٧٨,٤٣٠,٨٥٣	٨٧٣,٧٠٤,٦٥٢		داننون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
٣٦٥,٤٢٨,١٥٠	٣٤١,٤٣٩,٣٥٥	٧	قروض مرابحة وتسهيلات - قصيرة الأجل
٢٦٧,١٥٣,٩٣٤	٢٩٧,٧٢٥,١٠٩	٧	قروض مرابحة وتسهيلات - جزء متداول
١٦,١٠٥,٦٥٩	١٩,٨٠٣,٨٠٩		التزامات الإيجار
٣٢,٥٨٠,٣٢٣	٣٢,٤٥٩,٧٥٤		توزيعات أرباح مستحقة
٧٧,١٦١,١٣٥	٨٤,١٣٦,٠٣٠		مخصص زكاة
<b>١,٤٣٦,٨٦٠,٠٥٤</b>	<b>١,٦٤٩,٢٦٨,٧٠٩</b>		<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
<b>٢,٥٢٦,٣٦١,١٦٩</b>	<b>٢,٥١٥,٤٢٦,٣٠٧</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>٣,٨٢١,٥٠٦,٨٧٨</b>	<b>٣,٩٨٨,٤٨٠,٧٥٠</b>		<b>إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات</b>

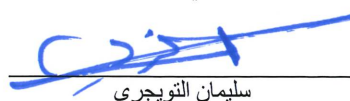
تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١١ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة الظاهرة في الصفحات من ٢ إلى ١١ من مجلس الإدارة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل



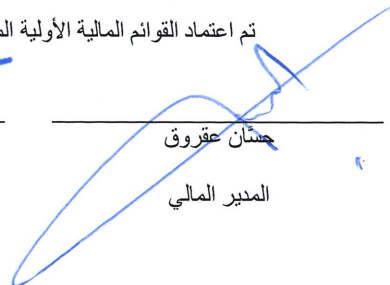
عبدالعزیز صالح الربيعي

رئيس مجلس الإدارة



سليمان التويجري

الرئيس التنفيذي



حسان عفروق

المدير المالي

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	إيضاح
٢,٠٢٣,٩٤٧,٨٤٧ (١,٤٢٠,٩٩٩,٢٩١)	٢,٣٩٦,٣٧٠,٤٧٣ (١,٤٩٨,٧٣٤,٩٢٩)	٧٠٢,٦٦٨,٧٥٩ (٤٨٢,٢٧٥,٥٤٦)	٨٦١,٠٩٩,٣٢٩ (٥٣٧,٤٩٢,٨٣٣)	٨ الإيرادات تكلفة المبيعات مجمول الربح
٦٠٢,٩٤٨,٥٥٦	٨٩٧,٦٣٥,٥٤٤	٢٢٠,٣٩٣,٢١٣	٣٢٣,٦٠٦,٤٩٦	
(٣٦٧,١٧٦,٢٠٨) (١١٠,٠٠٩,٠٢٨)	(٤٤٠,٨٧٦,٤١٠) (١٤١,٤٥٤,٩٨٠)	(١٢٩,٩٧٤,١٧٦) (٤٠,٥١٩,٦٣٣)	(١٦٤,٣٠٦,٠٢٢) (٥٦,٥٥٧,٥٠٩)	مصاريف بيع وتسويق مصاريف عمومية وإدارية خسائر الانخفاض في قيمة المدينين التجاريين مخصص الذمم المدينة الأخرى مصاريف أخرى، صافي خسائر الانخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات الربح التشغيلي
(٤,٣٨٢,٩٢٣)	(١٣,٨٣٧,٩١٤)	(٩٢٩,٧٤٤)	(٥,١١١,٩٧٨)	
-	(٤٠,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	
(٤,٧٩٩,٧١٠)	(٢٢,٢١٨,٤٠٠)	(٦,٩٠٨,٤٤٧)	(٥,٣٧٢,٣٩٧)	
-	(١٠,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	
١١٦,٥٨٠,٦٨٧	٢٢٨,٢٤٧,٨٤٠	٤٢,٠٦١,٢١٣	٩٢,٢٥٨,٥٩٠	
(٣٣,٥٤٧,٥٩٤) (٨,١٦١,٣٤٤)	(٥٣,٤٢١,٢٣٥) ١٤,٠٠٦,٧٣٧	(١٢,٨٠٦,٤٥٩) -	(١٨,٣٥٣,٤٢٩) ٧,٦١٠,٠٠٠	تكلفة التمويل حصة في نتائج المشروع المشترك الربح قبل الزكاة الزكاة ربح الفترة
٧٤,٨٧١,٧٤٩ (٤,٥٠٠,٠٠٠)	١٨٨,٨٣٣,٣٤٢ (١٠,٧٥٠,٠٠٠)	٢٩,٢٥٤,٧٥٤ (١,٥٠٠,٠٠٠)	٨١,٥١٥,١٦١ (٦,٢٥٠,٠٠٠)	
٧٠,٣٧١,٧٤٩	١٧٨,٠٨٣,٣٤٢	٢٧,٧٥٤,٧٥٤	٧٥,٢٦٥,١٦١	
٠,٦٩	١,٧٥	٠,٢٧	٠,٧٤	٥ ربح السهم على أساس ربح الفترة المتعلق بالمساهمين العاديين الأساسي والمخفض

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١١ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة الظاهرة في الصفحات من ٢ إلى ١١ من مجلس الإدارة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل

عبدالعزیز صالح الزبيدي

رئيس مجلس الإدارة

سليمان التويجري

الرئيس التنفيذي

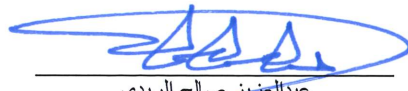
حسن عفروق

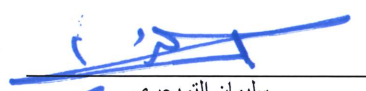
المدير المالي

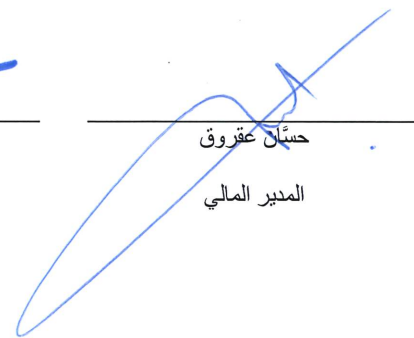
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	ربح الفترة
٧٠,٣٧١,٧٤٩	١٧٨,٠٨٣,٣٤٢	٢٧,٧٥٤,٧٥٤	٧٥,٢٦٥,١٦١	
-	-	-	-	بنود لن يعاد تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة
-	-	-	-	إعادة قياس التزام المنافع المحددة للموظفين
-	-	-	-	التغير في الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية
-	-	-	-	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	-	-	-	إجمالي البنود التي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
١,١١٢,٣٣٢	(١٧٤,٦٠٨)	(٥٨,٤٣٣)	(١٤٣,٨٩١)	البند الذي يتم أو يمكن إعادة تصنيفه إلى الربح أو الخسارة
١,١١٢,٣٣٢	(١٧٤,٦٠٨)	(٥٨,٤٣٣)	(١٤٣,٨٩١)	التعاملات الأجنبية - فروقات تحويل العملات الأجنبية
٧١,٤٨٤,٠٨١	١٧٧,٩٠٨,٧٣٤	٢٧,٦٩٦,٣٢١	٧٥,١٢١,٢٧٠	إجمالي البند الذي يتم أو يمكن إعادة تصنيفه إلى الربح أو الخسارة
				إجمالي الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١١ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة الظاهرة في الصفحات من ٢ إلى ١١ من مجلس الإدارة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل

  
عبدالعزیز صالح الربدي  
رئيس مجلس الإدارة

  
سليمان التويجري  
الرئيس التنفيذي

  
حسن عفروق  
المدير المالي

إجمالي حقوق المساهمين (ريال سعودي)	أرباح مبقاة / (خسائر متراكمة) (ريال سعودي)	احتياطيات أخرى (ريال سعودي)	احتياطي نظامي (ريال سعودي)	علاوة إصدار (ريال سعودي)	رأس المال (ريال سعودي)
١,٢٩٥,١٤٥,٧٠٩	٥٥,٨٣٣,٤٢٥	٢٩,٠٤٥,٧٥٣	١٩٣,٧٨٧,٨١٢	٧٨,٧١٩	١,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠
١٧٨,٠٨٣,٣٤٢ (١٧٤,٦٠٨)	١٧٨,٠٨٣,٣٤٢	- (١٧٤,٦٠٨)	-	-	-
١٧٧,٩٠٨,٧٣٤	١٧٨,٠٨٣,٣٤٢	(١٧٤,٦٠٨)	-	-	-
١,٤٧٣,٠٥٤,٤٤٣	٢٢٣,٩١٦,٧٦٧	٢٨,٨٧١,١٤٥	١٩٣,٧٨٧,٨١٢	٧٨,٧١٩	١,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠
١,١٩٥,٨١٢,٦٩٨	(٣٠,١٠٩,٠٩٣)	٢٥,٢٠٤,٤٢٩	١٨٤,٢٣٨,٦٤٣	٧٨,٧١٩	١,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠
٧٠,٣٧١,٧٤٩	٧٠,٣٧١,٧٤٩	-	-	-	-
١,١٢٤,٣٣٢	-	١,١٢٤,٣٣٢	-	-	-
٧١,٤٨٤,٠٨١	٧٠,٣٧١,٧٤٩	١,١٢٤,٣٣٢	-	-	-
١,٢٦٧,٢٩٦,٧٧٩	٤٠,٢٦٢,٦٥٦	٢٦,٣١٦,٧٦١	١٨٤,٢٣٨,٦٤٣	٧٨,٧١٩	١,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١١ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة الظاهرة في الصفحات من ٢ إلى ١١ من مجلس الإدارة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل

عبدالعزیز صالح الریدي  
 سليمان التوجري  
 حسان عقروق  
 المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	
٧٠,٣٧١,٧٤٩	١٧٨,٠٨٣,٣٤٢	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>ربح الفترة</b>
		<b>التسويات لـ:</b>
١٥٨,٨٤٨,١٨٤	١٥٦,٧٠٣,٠٠١	استهلاك - ممتلكات وألات ومعدات وموجودات حيوية
١٤,٧٣٢,٧٠٤	١٠,٣٤٤,٧٤٢	استهلاك - موجودات حق الاستخدام
٧,٦٠٨,٩١٩	٦,٤٩٤,٣٥١	إطفاء
٤,٥٠٠,٠٠٠	١٠,٧٥٠,٠٠٠	مصرف الزكاة
(٤٠٥,١٧٧)	(٤٠٥,١٧٦)	إيرادات مؤجلة
١٥,٣٢٧,٤٤٤	١٥,٨٩٣,٦٥٧	التزامات منافع محددة للموظفين
٤,٣٨٢,٩٢٣	٢,٢٨٨,٠٥٦	خسائر الانخفاض في قيمة المدينين التجاريين
-	٤٠,٥٠٠,٠٠٠	مخصص النعم المدينة الأخرى
٩,٥٨٨,٧٣١	١٧,٠٠٦,٧٨٠	مخصص المخزون، صافي
٣٣,٥٤٧,٥٩٤	٥٣,٤٢١,٢٣٥	تكلفة التمويل
٨,١٦١,٣٤٤	(١٤,٠٠٦,٧٣٧)	حصة في نتائج المشروع المشترك
٢٣,١٦٦,٨١١	٣٧,٦٩٠,٥١٢	خسارة من بيع ممتلكات وألات ومعدات وموجودات حيوية
-	١٠,٥٠٠,٠٠٠	خسائر الانخفاض في قيمة الممتلكات والألات والمعدات
٣٤٩,٨٣١,٢٢٦	٥٢٥,٢٦٣,٧٦٣	
		<b>التغير في:</b>
٣٤,١٧٨,١١٤	(٧٩,٦٧٨,١٩٥)	المخزون وموجودات حيوية المحفوظ بها لغرض البيع
١٦,٦١٢,٢٨٥	(٧,١٢٦,٥١٤)	موجودات حيوية
٣٥,٣٥٢,٥٧٥	(١٦٥,٥٧٠,٨٤٠)	مدينون تجاريون ومصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١٠١,٤٤٠,١٠١	١٩٥,٥٠٣,٠٧٥	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
٥٣٧,٤١٤,٣٠١	٤٦٨,٣٩١,٢٨٩	زكاة مدفوعة
(١,٠٨٩,٢٨٠)	(٣,٧٧٥,١٠٥)	التزامات منافع موظفين مدفوعة
(٢٤,٠٣٧,٩٢٠)	(١٦,٤١٩,٨٦٣)	<b>صافي النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية</b>
٥١٢,٢٨٧,١٠١	٤٤٨,١٩٦,٣٢١	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(٢٣٧,٧٠٨,٧٦٩)	(٢١٩,٢٥٤,٤٦١)	إضافات ممتلكات وألات ومعدات وموجودات غير ملموسة وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ
٤٤,٣٩٨,٦٤٠	٦٤,٩٧٩,٩٢٨	وموجودات حيوية
(١٩٣,٣١٠,١٢٩)	(١٥٤,٢٧٤,٥٣٣)	متحصلات من بيع ممتلكات وألات ومعدات وموجودات حيوية
		<b>صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
-	١٢٥,٧٢٢,٨٣٥	قروض مرابحة وتسهيلات مستلمة
(٢٣٤,٧٩٨,٤٥٦)	(٣٣٩,١٤٨,٤٤٠)	قروض مرابحة وتسهيلات مدفوعة
(٢٨,٣٦٠,٠٢٢)	(٥١,٩٣٠,٨٧٠)	تكلفة تمويل مدفوعة
(١٩,٦٨٥,٧٩٧)	(١٥,٩١٧,٦٩١)	التزامات إيجار مدفوعة
(٢٠٢,٦٢٩)	(١٢٠,٥٦٩)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٢٨٣,٠٤٦,٩٠٤)	(٢٨١,٣٩٤,٧٣٥)	<b>صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
٣٥,٩٣٠,٠٦٨	١٢,٥٢٧,٠٥٣	<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>
٨١,٩١٨,٣٥٥	١١٢,٧٦١,٩٥٢	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
(٩٤٧,٠٦٠)	(٥٧١,٠٦٥)	تأثير التغير في تقلبات عملات الصرف على النقد المحفوظ به
١١٦,٩٠١,٣٦٣	١٢٤,٧١٧,٩٤٠	<b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١١ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة الظاهرة في الصفحات من ٢ إلى ١١ من مجلس الإدارة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل

  
عبدالعزير صالح الربدي

رئيس مجلس الإدارة

  
سليمان التويجري

الرئيس التنفيذي

  
حسن عفروق

المدير المالي



## ١- نشاط الشركة

تأسست الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك) شركة مساهمة سعودية ("الشركة") بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٤١) بتاريخ ١٧ شوال ١٤٠١ هـ (الموافق ١٧ أغسطس ١٩٨١ م) والمعروفة سابقاً باسم شركة حرض للزراعة والثروة الحيوانية، وتم تسجيلها في مدينة الرياض بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٠١٨٧٩٥) وتاريخ ٢٦ ذي الحجة ١٣٩٨ هـ (الموافق ٢٧ نوفمبر ١٩٧٨ م).

يتمثل نشاط الشركة في الإنتاج الزراعي والحيواني واستصلاح الأراضي الزراعية والتصنيع الغذائي وتسويق منتجاته.

تبدأ السنة المالية للشركة في ١ يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من نفس العام.

يقع المركز الرئيسي للشركة في:

مبنى رقم ٧٠٤٩

رقم فرعي ٢٤٦٧

طريق الأمير عبدالرحمن بن عبدالعزيز - حي المربع

الرياض ١١٤٦١ - المملكة العربية السعودية

## ٢- أسس الإعداد

### ١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة طبقاً للمعيار الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" - المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين يشار إليها مجتمعة بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية".

يجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية المختصرة إلى جانب القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (آخر قوائم مالية سنوية). حيث لا تتضمن هذه القوائم جميع الإيضاحات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومع ذلك، تم إدراج السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية المحددة لتفسير الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للشركة منذ آخر قوائم مالية سنوية.

### ٢-٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ما لم يذكر خلاف ذلك، كما هو موضح في السياسات المحاسبية.

### ٣-٢ عملة العرض والعملة الوظيفية

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية المختصرة بالريال السعودي باعتباره العملة الوظيفية للشركة، ما لم يرد خلاف ذلك.

### ٤-٢ السياسات المحاسبية الهامة

#### المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والسارية:

لا يوجد معايير جديدة صادرة ومع ذلك هناك عدد من التعديلات على المعايير السارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣ م وتم توضيحها في القوائم المالية السنوية للشركة، ولكن ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية المختصرة للشركة.

### ٣- التقديرات والأحكام والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة للشركة من الإدارة إجراء الأحكام والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات المسجلة والإيضاحات المرفقة والإيضاح عن الالتزامات المحتملة. وقد يترتب عن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات نتائج قد تتطلب إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات المتأثرة بذلك في الفترات المستقبلية.

تتماشى الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ إعداد القوائم المالية، والتي قد ينتج عنها فروقات جوهرية في القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية مع تلك الافتراضات المتبعة في آخر قوائم مالية سنوية. قامت الشركة بإجراء الافتراضات والتقديرات على أساس المؤشرات المتاحة عند إعداد القوائم المالية. ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات القائمة والمتعلقة بالتطورات المستقبلية نتيجة لتغيرات السوق أو الظروف التي تنشأ خارجة عن سيطرة الشركة. يتم عكس هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها. تتماشى الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة مع تلك الأحكام المفصّل عنها في القوائم المالية السنوية الماضية.

#### ٤ - القطاعات التشغيلية

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨) تحديد قطاعات التشغيل على أساس التقارير الداخلية والتي تتم مراجعتها بانتظام من قبل الإدارة التنفيذية بالشركة وتستخدم لتخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أدائها. تم إعداد القطاعات التشغيلية الموضحة أدناه وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (٨). تعمل الشركة في قطاعين رئيسيين هما: تصنيع الألبان والأغذية وقطاع إنتاج المنتجات الزراعية. تتعلق معظم إيرادات الشركة وأرباحها وموجوداتها بعملياتها في المملكة العربية السعودية وتنشأ من القطاعات التشغيلية التي تم رفع التقارير بشأنها. تقوم الإدارة التنفيذية بمراقبة نتائج العمليات للقطاعات التشغيلية بصورة مستقلة لاتخاذ القرار بشأن توزيع الموارد وتقويم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة ويتم قياسه بطريقة تتفق مع الربح أو الخسارة المثبتة في القوائم المالية الأولية المختصرة.

فيما يلي ملخصاً للقطاعات التشغيلية كما بتاريخ ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة):

الإيرادات	قطاع الألبان والتصنيع الغذائي (ريال سعودي)	قطاع الزراعة (ريال سعودي)	تسوية المبيعات بين القطاعات/المصاريف غير الموزعة (ريال سعودي)	الإجمالي (ريال سعودي)
الإيرادات الخارجية	٢,٣٢٢,٥٥٨,٧٩٠	٧٣,٨١١,٦٨٣	-	٢,٣٩٦,٣٧٠,٤٧٣
إيرادات بين القطاعات	-	٣٦,٢٠٧,٢١٢	(٣٦,٢٠٧,٢١٢)	-
<b>إجمالي الإيرادات</b>	<b>٢,٣٢٢,٥٥٨,٧٩٠</b>	<b>١١٠,٠١٨,٨٩٥</b>	<b>(٣٦,٢٠٧,٢١٢)</b>	<b>٢,٣٩٦,٣٧٠,٤٧٣</b>
<b>المصاريف</b>				
استهلاك وإطفاء	(١٥٤,٢٨٣,٣١٦)	(١٩,٢٥٨,٧٧٨)	-	(١٧٣,٥٤٢,٠٩٤)
مخصص الذمم المدينة الأخرى	(٤٠٠,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	(٤٠٠,٥٠٠,٠٠٠)
الربح التشغيلي	٢٢٢,٦٧٤,١٤٩	٥,٥٧٣,٦٩١	-	٢٢٨,٢٤٧,٨٤٠
تكلفة التمويل	(٤٩,٥٦٢,٣٤٤)	(٣,٨٥٨,٨٩١)	-	(٥٣,٤٢١,٢٣٥)
حصة في نتائج المشروع المشترك	-	١٤,٠٠٦,٧٣٧	-	١٤,٠٠٦,٧٣٧
الربح قبل الزكاة	١٧٣,١١١,٨٠٤	١٥,٧٢١,٥٣٨	-	١٨٨,٨٣٣,٣٤٢
الزكاة	(١٠,٧٥٠,٠٠٠)	-	-	(١٠,٧٥٠,٠٠٠)
<b>ربح الفترة</b>	<b>١٦٢,٣٦١,٨٠٤</b>	<b>١٥,٧٢١,٥٣٨</b>	<b>-</b>	<b>١٧٨,٠٨٣,٣٤٢</b>
<b>إجمالي الموجودات</b>	<b>٣,٤٨٥,٤٧٥,١٥٩</b>	<b>٥٠٣,٠٠٥,٥٩١</b>	<b>-</b>	<b>٣,٩٨٨,٤٨٠,٧٥٠</b>
<b>إجمالي الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م</b>	<b>٣,٣١١,٩٠٨,٢٩٢</b>	<b>٥٠٩,٥٩٨,٥٨٦</b>	<b>-</b>	<b>٣,٨٢١,٥٠٦,٨٧٨</b>

فيما يلي ملخصاً للقطاعات التشغيلية كما بتاريخ ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م (غير مراجعة):

الإيرادات	قطاع الألبان والتصنيع الغذائي (ريال سعودي)	قطاع الزراعة (ريال سعودي)	تسوية المبيعات بين القطاعات/المصاريف غير الموزعة (ريال سعودي)	الإجمالي (ريال سعودي)
الإيرادات الخارجية	١,٩٢٨,٢٦٨,٨٧٤	٩٥,٦٧٨,٩٧٣	-	٢,٠٢٣,٩٤٧,٨٤٧
إيرادات بين القطاعات	١٦,٤٥٧,٧٩٦	٢٤,٥٦٥,٥٧٦	(٤١,٠٢٣,٣٧٢)	-
<b>إجمالي الإيرادات</b>	<b>١,٩٤٤,٧٢٦,٦٧٠</b>	<b>١٢٠,٢٤٤,٥٤٩</b>	<b>(٤١,٠٢٣,٣٧٢)</b>	<b>٢,٠٢٣,٩٤٧,٨٤٧</b>
<b>المصاريف</b>				
استهلاك وإطفاء	(١٦٥,٠٧٢,٦٢٧)	(١٦,١١٧,١٨٠)	-	(١٨١,١٨٩,٨٠٧)
الربح / (الخسارة) التشغيلي	١٦٦,٣١٦,٩٨٤	(٤٩,٧٣٦,٢٩٧)	-	١١٦,٥٨٠,٦٨٧
تكلفة التمويل	(٣١,٣٠٧,٥١٩)	(٢,٢٤٠,٠٧٥)	-	(٣٣,٥٤٧,٥٩٤)
حصة في نتائج المشروع المشترك	-	(٨,١٦١,٣٤٤)	-	(٨,١٦١,٣٤٤)
الربح / (الخسارة) قبل الزكاة	١٣٥,٠٠٩,٤٦٥	(٦٠,١٣٧,٧١٦)	-	٧٤,٨٧١,٧٤٩
الزكاة	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	(٤,٥٠٠,٠٠٠)
<b>ربح / (خسارة) الفترة</b>	<b>١٣٠,٥٠٩,٤٦٥</b>	<b>(٦٠,١٣٧,٧١٦)</b>	<b>-</b>	<b>٧٠,٣٧١,٧٤٩</b>
<b>إجمالي الموجودات</b>	<b>٣,٣٣٧,٥٤٣,٥٧٩</b>	<b>٤٧١,٤٦٩,٨٧٧</b>	<b>-</b>	<b>٣,٨٠٩,٠١٣,٤٥٦</b>
<b>إجمالي الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م</b>	<b>٣,٣٩٤,٧٠١,٣١٣</b>	<b>٤٩٥,٠٢٨,٨٤٦</b>	<b>-</b>	<b>٣,٨٨٩,٧٣٠,١٥٩</b>

#### ٥- ربحية السهم

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م
(ريال سعودي) (غير مراجعة)	(ريال سعودي) (غير مراجعة)	(ريال سعودي) (غير مراجعة)	(ريال سعودي) (غير مراجعة)
٧٠,٣٧١,٧٤٩	١٧٨,٠٨٣,٣٤٢	٢٧,٧٥٤,٧٥٤	٧٥,٢٦٥,١٦١
١٠١,٦٤٠,٠٠٠	١٠١,٦٤٠,٠٠٠	١٠١,٦٤٠,٠٠٠	١٠١,٦٤٠,٠٠٠
٠,٦٩	١,٧٥	٠,٢٧	٠,٧٤

الربح المتعلق بالمساهمين  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (عدد الأسهم)  
ربحية السهم (ريال سعودي/للسهم)

يتم احتساب ربح السهم وذلك بقسمة ربح الفترة المتعلق بالمساهمين العاديين بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

#### ٦- رأس المال

يتكون رأس مال الشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م من ١٠١,٦٤٠,٠٠٠ سهماً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ١٠١,٦٤٠,٠٠٠) مصدر ومدفوع بالكامل بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم.

في ٤ أبريل ٢٠٢٣، أعلنت الشركة عن توصية مجلس الإدارة للمساهمين بزيادة رأس المال بمقدار ٢ مليار ريال سعودي من خلال طرح أسهم حقوق أولوية. في ٥ أكتوبر ٢٠٢٣، قامت هيئة السوق المالية ("الهيئة") بالموافقة على زيادة رأس المال. إن الغرض من زيادة رأس المال هو تمويل استراتيجية الشركة ٢٠٢٣-٢٠٢٧، والتي تهدف إلى تنمية العمليات التجارية، وتطوير أسواق جديدة، وتوسيع نطاق المنتجات. لا يزال طرح أسهم حقوق الأولوية بانتظار موافقة مساهمي الشركة في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية.

#### ٧- قروض مرابحة وتسهيلات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	تاريخ الاستحقاق	معدل العمولة	عملة القرض
القيمة الدفترية	القيمة الدفترية			
مليون ريال سعودي	مليون ريال سعودي			
١,٤٢٨	١,١٦١	٢٠٢٣-٢٠٢٨	سايبور + هامش ربح البنك*	ريال سعودي
٩٧	١٥١	٢٠٢٣-٢٠٢٧	-	ريال سعودي
١,٥٢٥	١,٣١٢			

تسهيلات بنكية إسلامية (٧-١)  
صندوق التنمية الزراعية (٧-٢)

\* بلغ المتوسط المرجح لأسعار العمولة على القروض البنكية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م نسبة قدرها ٩٥,٠٪ (لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م: ١٣,٣٪) حيث تتفاوت نسبة الأسعار بين القروض متوسطة وقصيرة الأجل.

مُنحت القروض من البنوك المحلية مقابل سندات لأمر مقدمة من الشركة.

يتم عرض القروض في القوائم المالية الأولية المختصرة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	مطلوبات غير متداولة
مليون ريال سعودي	مليون ريال سعودي	قروض مضمونة بضمانات
٤	٣	قروض مضمونة بسندات لأمر
٨٨٩	٦٧٠	
٨٩٣	٦٧٣	
		مطلوبات متداولة
		قروض مضمونة بضمانات
		قروض مضمونة بسندات لأمر
٩٤	١٤٨	
٥٣٩	٤٩١	
٦٣٣	٦٣٩	

#### ٧- قروض مرابحة وتسهيلات - تنمة

##### ٧-١ التسهيلات البنكية الإسلامية (مرابحة) من بنوك محلية

مُنحت التسهيلات البنكية الإسلامية (مرابحة) من قبل البنوك المحلية مقابل سندات لأمر صادرة عن الشركة. تتراوح تواريخ استحقاق هذه التسهيلات ما بين عام ٢٠٢٣م إلى ٢٠٢٨م كما هو متفق عليه مع البنوك ومعظم هذه التسهيلات ذات طبيعة متجددة. بلغت قيمة التسهيلات غير المستخدمة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م مبلغ وقدره ٧٦٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ١,١٤٥ مليون ريال سعودي).

##### ٧-٢ قروض صندوق التنمية الزراعية

حصلت الشركة على ثلاثة قروض من صندوق التنمية الزراعية بإجمالي قيمة ١٥٨,٠٤ مليون ريال سعودي. هذه القروض مضمونة برهن لموجودات محددة مملوكة للشركة. تتراوح تواريخ استحقاق هذه التسهيلات من ٢٠٢٣م إلى ٢٠٢٧م كما هو متفق عليه مع صندوق التنمية الزراعية. بلغ رصيد هذه القروض من صندوق التنمية الزراعية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م مبلغ قدره ١٥١ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٩٧ مليون ريال سعودي).

#### ٨- الإيرادات

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	المملكة العربية السعودية دول أخرى
١,٨٠٩,٨٨١,٨١٦	٢,١١٨,٥٣٧,٣٦٠	
٢١٤,٠٦٦,٠٣١	٢٧٧,٨٣٣,١١٣	
٢,٠٢٣,٩٤٧,٨٤٧	٢,٣٩٦,٣٧٠,٤٧٣	

تتمثل المصادر الرئيسية لإيرادات الشركة من العقود المبرمة مع العملاء في إيرادات منتجات الألبان والأغذية والإيرادات من المنتجات الزراعية ومبيعات العجول وبعض الموجودات الحيوية الأخرى. يتم نقل السيطرة على المنتجات إلى العميل بمجرد تسليمها إليه وإقراره بذلك.

#### ٩- ممتلكات وآلات ومعدات

بلغت القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م مبلغ قدره ١,٧٣ مليار ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ١,٧١ مليار ريال سعودي). قامت الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م بإضافة ممتلكات وآلات ومعدات بمبلغ ١٤٢ مليون ريال سعودي (التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م: ٣٧,٤ مليون ريال سعودي).

#### ٩-١ الأرض:

أهم الأمور والمستجدات المتعلقة بالأرض التي تحتفظ بها الشركة في تاريخ إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة:

##### الأرض المستقطعة بواسطة شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو السعودية):

صدر قرار مجلس الوزراء رقم (١٥١) في ١٤٠١/٠٩/٠٥ هـ بمنح الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك) مشروع حرض المستثمر من قبل شركة حرض للإنتاج الزراعي والحيواني بما فيه من أرض زراعية ومنشآت وأصول ثابتة ومتحركة ومصادر للطاقة، ويعتبر من ضمن أملاكها ابتداءً من تاريخ صدور المرسوم الملكي رقم (م/٤١) في ١٤٠١/٠١/١٧ هـ، القاضي بالموافقة على تأسيس الشركة الوطنية للتنمية الزراعية.

صدر صك التملك من قاضي حرض برقم (٨٧) في ١٤٠٣/٠٥/١٥ هـ، بأطوال قدرها خمسة وسبعون كيلو متر من الشمال إلى الجنوب وخمسة كيلو متر من الشرق إلى الغرب بمساحة قدرها (٣٧٥) كيلو متر مربع.

دخلت الشركة في نزاع قانوني مع شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو السعودية) وأصدرت المحكمة العليا قرارها النهائي بتاريخ ١٣ محرم ١٤٤٢ هـ (الموافق ١ سبتمبر ٢٠٢٠م) بإلغاء صك التملك رقم (٨٧) في ١٤٠٣/٠٥/١٥ هـ الصادر لشركة نادك، ولم يتضمن القرار إلزام الشركة بالخروج أو إخلاء المناطق التي أحييتها والمناطق التي توجد بها أعمالها التشغيلية، مع التنويه إلى أن الأجزاء الجوهريّة من أعمال الشركة تقع على هذه الأرض، وقد قامت الشركة بالكتابة إلى الجهات المختصة بشأن قرار المحكمة العليا وأوضحت موقفها تجاه القرار.

بناءً على تقييم الشركة لوضعها القانوني، وبناءً على المناقشات مع الجهات المعنية؛ فإن الإدارة تعتقد إلى حد كبير صحة تملكها للأراضي المحيية التي تخضع لاستخدام وسيطرة الشركة، ومن المتوقع إصدار صك تملك جديد للشركة على المساحة المحيية التي تخضع لاستخدام وسيطرة الشركة بعد موافقة الجهات الحكومية المعنية. كما يُتوقع أن يؤدي ذلك إلى تقليص مساحة الأرض، بسبب إزالة الجزء المستقطع حاليًا وقطعة أرض صغيرة في المنطقة الجنوبية غير صالحة للإنتاج الزراعي ولا يتم استخدامها حاليًا من قبل الشركة. وبناءً على ذلك قامت الشركة بأخذ مخصص بقيمة ٢,٥ مليون ريال سعودي خلال العام الماضي.

#### ١٠ - الأدوات المالية

يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة فيما عدا الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، حيث تم قياسها بالقيمة العادلة وهي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع أصل ما أو دفعه عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس في ظل الظروف السائدة في السوق. في حالة عدم وجود سوق نشط، تقاس الموجودات أو المطلوبات في أكثر الأسواق فائدة للموجودات والمطلوبات. ويتم الاعتماد على افتراضات المتعاملين في السوق لزيادة منافع استخدام الموجودات. اعتمدت الشركة على طرق تقييم بشأن الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وذلك استناداً إلى أداء أصول مالية مماثلة في سوق نشط مع الأخذ بعين الاعتبار أداء الأصل نفسه وذلك لزيادة المنافع منه.

إن القيمة الدفترية والعدالة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمها العادلة.

مستوى التقييم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (ألف ريال سعودي) (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (ألف ريال سعودي) (غير مراجعة)	الموجودات المالية بالقيمة العادلة
المستوى الثاني	٨,٣٤٦	٨,٣٤٦	استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	٨,٣٤٦	٨,٣٤٦	إجمالي الموجودات المالية بالقيمة العادلة
	٣٦٨,٤٣٦	٤٧٠,٥٦٦	الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
	١١٢,٧٦٢	١٢٥,٢٨٩	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
	٤٨١,١٩٨	٥٩٥,٨٥٥	النقد وما في حكمه
	٤٨٩,٥٤٤	٦٠٤,٢٠١	إجمالي الموجودات المالية بالمطفأة
			المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة
	٦٣٦,١٩٤	٨١٤,٤٥٧	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
	١,٥٢٥,٤٨٨	١,٣١٢,١٢٦	قروض مرابحة وتسهيلات
	٥٥,٣٧١	٥٧,٠٥٦	التزامات الإيجار
	٢,٢١٧,٠٥٣	٢,١٨٣,٦٣٩	إجمالي المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة
	٢,٢١٧,٠٥٣	٢,١٨٣,٦٣٩	إجمالي المطلوبات المالية

#### ١١ - اعتماد مجلس الإدارة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ ربيع الثاني ١٤٤٥ هـ ( الموافق ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٣ م).