



الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك)
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية المختصرة

وتقرير فحص مراجع الحسابات المستقل لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م

الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك)
(شركة مساهمة سعودية)

الفهرس

صفحة

٢-١	تقرير فحص مراجع الحسابات المستقل حول القوائم المالية الأولية المختصرة
٣	قائمة المركز المالي المختصرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
٤	قائمة الربح أو الخسارة المختصرة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
٥	قائمة الدخل الشامل المختصرة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
٦	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
٧	قائمة التدفقات النقدية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م
١٣-٨	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م



KPMG Professional Services

Riyadh Front, Airport Road
P. O. Box 92876
Riyadh 11663
Kingdom of Saudi Arabia
Headquarter

Commercial Registration No. 10104245494

كي بي إم جي للاستشارات المهنية

واجهة الرياض، طريق المطار
صندوق بريد ٩٢٨٧٦
الرياض ١١٦٦٣
المملكة العربية السعودية
المركز الرئيسي

سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٢٥٤٩٤

تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية المختصرة

السلة مساهمي الشركة الوطنية للتنمية الزراعية "نادك"

مقدمة

لقد فحصنا القوائم المالية الأولية المختصرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م المرفقة للشركة الوطنية للتنمية الزراعية "نادك" - شركة مساهمة سعودية ("الشركة")، المكونة من:

- قائمة المركز المالي المختصرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م،
- قائمة الربح أو الخسارة المختصرة عن فترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م،
- قائمة الدخل الشامل المختصرة عن فترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م،
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المختصرة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م،
- قائمة التدفقات النقدية المختصرة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م، و
- الإيضاحات للقوائم المالية الأولية المختصرة.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص القوائم المالية الأولية من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية مراجعة. وعليه، فلن نُبدي رأي مراجعة.

تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية المختصرة

للسادة مساهمي الشركة الوطنية للتنمية الزراعية "نادك" (يتبع)

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فلم ينم إلى علمنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية المختصرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م المرفقة للشركة الوطنية للتنمية الزراعية "نادك" غير معدة، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

كي بي إم جي للاستشارات المهنية

خليل إبراهيم السديس
رقم الترخيص ٣٧١



الرياض في ١٨ ربيع الأول ١٤٤٣ هـ
الموافق ٢٤ أكتوبر ٢٠٢١ م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (ريال سعودي) (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	إيضاح	الأصول
١,٩٦٣,١٢٥,٩٤٢	١,٨٩٤,٢٦٧,٢١٢	٩	الأصول غير المتداولة
٥٨,٥٦٢,٦٩٩	٧٢,٤٣٢,٥٠٦		ممتلكات وآلات ومعدات
١١٢,١٨٥,٦٧٥	١٠٩,٨٣٠,٩٨٧		أصول حق الاستخدام
٦٢٥,٤٩١,٦٤٥	٦٨٤,٥٧٤,٥٧٣		مشاريع تحت التنفيذ
٨,٠٦٠,٣٦١	١٩,٢٤٩,٣٢٥		أصول حيوية
٧,٦٢٩,٠٠٠	٧,٦٢٩,٠٠٠	١١	أصول غير ملموسة
٢,٧٧٥,٠٥٥,٣٢٢	٢,٧٨٧,٩٨٣,٦٠٣		استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
			إجمالي الأصول غير المتداولة
٢٧,٦٨٩,١٨٩	٣٨,٤١٦,٦٩٧		الأصول المتداولة
٥٣٦,٥٦٢,٥١٢	٥٢٧,٤٨٩,٠٥٤		أصول حيوية
٢٥,١١٢,٤٤٨	٣٧,١٧٦,٩٧٧		المخزون
٣٢٥,٩٢٧,٤٨٠	٣٤٠,٥٥٧,٧٠٤		أصول حيوية متنتاة بغرض البيع
١١٦,٥٧٨,٧٣٧	٣١٨,٥٦٨,٧٢٣	١٠	مدفوعات مقدمة
٦٨,٧١٣,٨٥٤	٨٩,٧٠٤,٦٥٧		نقد وأرصدة لدى البنوك
١,١٠٠,٥٨٤,٢٢٠	١,٣٥١,٩١٣,٨١٢		إجمالي الأصول المتداولة
٣,٨٧٥,٦٣٩,٥٤٢	٤,١٣٩,٨٩٧,٤١٥		إجمالي الأصول
			حقوق المساهمين والمطلوبات
١,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠	١,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠	٦	حقوق المساهمين
٧٨,٧١٩	٧٨,٧١٩		رأس المال
١٨٤,٢٣٨,٦٤٣	١٨٤,٢٣٨,٦٤٣		علاوة إصدار
٢٢,٦٤١,٨٥٣	٢٢,٦٤١,٨٥٣		احتياطي نظامي
٢٥٤,٩١٩,٠٣٠	٢٤٧,١٤٩,١٦٦		احتياطيات أخرى
١,٤٧٨,٢٧٨,٢٤٥	١,٤٧٠,٥٠٨,٣٨١		أرباح مبقاة
			إجمالي حقوق المساهمين
٨٨٠,٩٧٤,٣٥٨	١,١٤٩,٤٠٤,٨٨٥	٧	المطلوبات غير المتداولة
٢٩,٩٨٢,٦٨٢	٤٥,٨٧٩,٥٢٨		قروض مرابحة وتسهيلات
٥,٦٤٢,٦٠٨	٥,٢٣٧,٣٠٧		التزامات الإيجارات
١٦٥,٦١٩,٦١٧	١٦٠,٥٢٩,٦٥٩		إيرادات مؤجلة
١,٠٨٢,٢١٩,٢٦٥	١,٣٦١,٠٥١,٣٧٩		التزامات منافع الموظفين
			إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٦٠٦,٠٨٣,٦٥٣	٧٩٠,٧٣٠,٤٥٣	٧	المطلوبات المتداولة
٢٩١,٠٦٤,٩٣٧	١٩٧,٧٦٩,١٥٣		داننون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
٣١٨,٦٩٣,٣٢٨	٢٢١,٥٧٠,٠٣٥	٧	قروض مرابحة وتسهيلات - قصيرة الأجل
٣٢,٧٧٦,٧٧٩	٢٨,٣٠٩,٨٩٤		قروض مرابحة وتسهيلات - جزء متداول
٣٣,١٣٠,٧٣٦	٣٢,٨٧٣,٥١٤		التزامات الإيجارات
٣٣,٣٩٢,٥٩٩	٣٧,٠٨٤,٦٠٦		توزيعات أرباح مستحقة
١,٣١٥,١٤٢,٠٣٢	١,٣٠٨,٣٣٧,٦٥٥		مخصص زكاة
٢,٣٩٧,٣٦١,٢٩٧	٢,٦٦٩,٣٨٩,٠٣٤		إجمالي المطلوبات المتداولة
٣,٨٧٥,٦٣٩,٥٤٢	٤,١٣٩,٨٩٧,٤١٥		إجمالي المطلوبات
			إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١١ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة الظاهرة في الصفحات من ٣ إلى ١٣ من مجلس الإدارة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل

عبدالعزیز صالح الربدی

رئيس مجلس الإدارة

ستيفن هالسيبرج

الرئيس التنفيذي

اسماكوبولوس جورجيس

المدير المالي



الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك)
شركة مساهمة سعودية

قائمة الربح أو الخسارة المختصرة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	إيضاح
١,٧٥٤,٤٤٠,٠٧٦ (١,١٥٧,٤٦٨,٣٩٢)	١,٦٦٥,٠٩٢,٧١٢ (١,١٤٨,٨٦١,٩٤٨)	٥٨٧,٢٢٩,٣٦١ (٤٠٤,٣٦٢,٥٣٧)	٥٩١,٤٣٧,٠٨٦ (٤١٣,٠٢١,١١٢)	الإيرادات
٥٩٦,٩٧١,٦٨٤ (٤١٧,٣١١,٣٥٨)	٥١٦,٢٣٠,٧٦٤ (٣٦٢,٥١٦,١٩٩)	١٨٢,٨٦٦,٨٢٤ (١٢٨,٩٦٧,٧٤٧)	١٧٨,٤١٥,٩٧٤ (١٢٢,٤٧٧,٨٩١)	تكلفة المبيعات
(٨٩,٨١٦,٣١٨)	(٩٣,٣٧٢,٥٩١)	(٣١,٣٦٩,١٨٢)	(٣٢,١٢٤,١٥٨)	مجمول الربح
(١٠,٧٢٤,٧٧٠)	(٥,٦٣٠,٠٣٢)	(٢,٥٢٠,٢٤٧)	(١,٣١٤,٧٩١)	مصارييف بيع وتسويق
١٠٧,٩٠١,٠١٧	(٣٣,١٥٤,٠٤٠)	(١,١٩٨,٦٠٥)	(٩,٢٨٧,٩٩٩)	مصارييف عمومية وإدارية
(٤٣,٨٨٨,٨٠٥)	-	(٤٣,٨٨٨,٨٠٥)	-	خسائر الانخفاض في قيمة الذمم التجارية
١٤٣,١٢١,٤٥٠	٢١,٥٥٧,٩٠٢	(٣٥,٠٧٧,٧٦٢)	١٣,٧١١,١٣٥	(مصارييف) وإيرادات أخرى، صافي
٣٥٣,١٩٣	-	١٥,٩١٧	-	خسائر انخفاض قيمة الممتلكات والألات والمعدات
(٣٤,٢٤٣,٠١٣)	(٢٤,٧٩٩,٧٦٣)	(٨,٦٠٤,١٤٣)	(٨,٤٩٧,١٣٥)	الربح / (الخسارة) التشغيلي
١٠٩,٢٤١,٦٣٠	(٣,٢٤١,٨٦١)	(٤٣,٦٦٥,٩٨٨)	٤,٧١٤,٠٠٠	صافي الربح عن أدوات مالية مشتقة
(٤,٣٢١,٨٣٩)	(٤,٥٢٨,٠٠٣)	(١,٢٢٧,٩٢٧)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	تكلفة التمويل
١٠٤,٩١٩,٧٩١	(٧,٧٦٩,٨٦٤)	(٤٤,٨٩٣,٩١٥)	٣,٢١٤,٠٠٠	الربح / (الخسارة) قبل الزكاة
				الزكاة
				ربح / (خسارة) الفترة
				ربح / (خسارة) السهم وفقاً لربح الفترة
				العائد إلى المساهمين
				الأساسي والمخفض
١,٠٣	(٠,٠٨)	(٠,٤٤)	٠,٠٣	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة الظاهرة في الصفحات من ٣ إلى ١٣ من مجلس الإدارة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل

عبد العزيز صالح الربدي
رئيس مجلس الإدارة

عبد العزيز الربدي
الرئيس التنفيذي

اسماكوبولوس جورجوس
المدير المالي



الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك)

شركة مساهمة سعودية

قائمة الدخل الشامل المختصرة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (ريال سعودي) (غير مراجعة)
١٠٤,٩١٩,٧٩١	(٧,٧٦٩,٨٦٤)	(٤٤,٨٩٣,٩١٥)	٣,٢١٤,٠٠٠
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
١٠٤,٩١٩,٧٩١	(٧,٧٦٩,٨٦٤)	(٤٤,٨٩٣,٩١٥)	٣,٢١٤,٠٠٠

ربح / (خسارة) الفترة

بنود لن يعاد تصنيفها إلى قائمة

الربح أو الخسارة

أرباح إعادة قياس برامج خطط

المنافع المحددة

التغير في الاستثمارات في أدوات

حقوق الملكية بالقيمة العادلة من

خلال الدخل الشامل الأخر

إجمالي البنود التي لن يعاد تصنيفها

إلى الربح أو الخسارة

إجمالي الدخل الشامل الأخر

إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل

للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة الظاهرة في الصفحات من ٣ إلى ١٣ من مجلس الإدارة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل

عبد العزيز صالح الربيدي

رئيس مجلس الإدارة

يحيى هادي سبيرج

الرئيس التنفيذي

اسماكوبولوس جورجوس

المدير المالي

إجمالي حقوق المساهمين (ريال سعودي)	أرباح مبقاة (ريال سعودي)	احتياطيات أخرى (ريال سعودي)	احتياطي نظمي (ريال سعودي)	علاوة إصدار (ريال سعودي)	رأس المال (ريال سعودي)
١,٤٧٨,٢٧٨,٢٤٥	٢٥٤,٩١٩,٠٣٠	٢٢,٦٤١,٨٥٣	١٨٤,٢٣٨,٦٤٣	٧٨,٧١٩	١,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠
(٧,٧٦٩,٨٦٤)	(٧,٧٦٩,٨٦٤)	-	-	-	-
(٧,٧٦٩,٨٦٤)	(٧,٧٦٩,٨٦٤)	-	-	-	-
١,٤٧٠,٥٠٨,٣٨١	٢٤٧,١٤٩,١٦٦	٢٢,٦٤١,٨٥٣	١٨٤,٢٣٨,٦٤٣	٧٨,٧١٩	١,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠
١,٤٤٠,٤٧٨,١٤٤	٣٩٢,١٦٧,٩٥٣	٢٠,٦٣٧,٠٠٦	١٨٠,٦٧٣,١٨٥	-	٨٤٧,٠٠٠,٠٠٠
١,٠٤,٩١٩,٧٩١	١,٠٤,٩١٩,٧٩١	-	-	-	-
١,٠٤,٩١٩,٧٩١	١,٠٤,٩١٩,٧٩١	-	-	-	-
١٤٠,٦٧٩	(١٦٩,٣٣٨,٠٤٠)	-	-	٧٨,٧١٩	١٦٩,٤٠٠,٠٠٠
١,٥٤٥,٥٣٨,٦١٤	٣٢٧,٧٤٩,٧٠٤	٢٠,٦٣٧,٠٠٦	١٨٠,٦٧٣,١٨٥	٧٨,٧١٩	١,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠

تم اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة المرفقة من ١ إلى ١٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة
تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٢ جزءاً لا يتجزأ من ١٣ إلى ١٣ من مجلس الإدارة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل

اسماكو بولوس جورجوس

المدير المالي

ستين هامستينج

الرئيس التنفيذي

عبدالمعز بن صالح الربيعي

رئيس مجلس الإدارة



الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك)
شركة مساهمة سعودية

قائمة التدفقات النقدية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	
١٠٤,٩١٩,٧٩١	(٧,٧٦٩,٨٦٤)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية (خسارة) / ربح الفترة
١٩٦,٦١٥,٧٦٦	١٧٨,٩٧٢,٦١١	التسويات -
٢١,٠٢٤,٠٩٠	١٩,٨٠٢,١٥٢	استهلاك - ممتلكات وآلات ومعدات وأصول حيوية
٢,٦٦٧,٤٩١	٤,٥٨٥,٦٢١	استهلاك - أصول حق الاستخدام
٤,٣٢١,٨٣٩	٤,٥٢٨,٠٠٣	إطفاء
(٤٠٥,٦٦٦)	(٤٠٥,٣٠١)	مصروف الزكاة
٢٠,٦٩٧,٩٩٠	٢١,٤١٥,٤٧٠	إيرادات مؤجلة
١٠,٧٢٤,٧٧٠	٥,٦٣٠,٠٣٢	التزامات منافع الموظفين
٢٣,٨١٧,٢٥٩	٢,٢٥٠,٠٠٠	خسائر الانخفاض في قيمة الضم التجارية المدينة
٤٠٦,٤٠٣	-	صافي الحركة في مخصص المخزون
٣٤,٢٤٣,٠١٣	٢٤,٧٩٩,٧٦٣	خسارة غير محققة من الأدوات المالية المشتقة
(١١١,٨٠٥,٤٦٦)	-	تكلفة تمويل
١١,٧١٧,٣١٧	٢٥,٨٤٧,١٣٥	الربح من منح حكومية (صافي)
٤٣,٨٨٨,٨٠٥	-	خسارة من بيع ممتلكات وآلات ومعدات وأصول حيوية
٣٦٢,٨٢٣,٤٠٢	٢٧٩,٦٥٥,٦٢٢	خسائر انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات
(٥١,٠٩٤,٩٢٦)	(٥,٢٤١,٠٧١)	التغير في
٥,٥٨٩,٠٩٧	(١٠,٧٢٧,٥٠٨)	المخزون وأصول حيوية - مكتاة بغرض البيع
(٦٦,٨٦٤,١٣٨)	(٢٢٢,٢٥٠,٢٤٢)	أصول حيوية
٨٦,٧٠٤,٨٢٤	١٨٤,٦٤٦,٨٠٠	مدينون تجاريون ومصاريف مدفوعة مقدماً وأرصنة مدينة اخرى
٣٣٧,١٦٨,٢٥٩	٢٢٦,٠٨٣,٦٠١	دائنون تجاريون وأرصنة دائنة اخرى
(١,٠١٠,٦٤٢)	(٨٣٥,٩٩٦)	زكاة مدفوعة
(١٥,٤١٢,٢٠٥)	(٢٦,٥٠٥,٤٢٨)	منافع موظفين مدفوعة
٣٢٠,٧٤٥,٤١٢	١٩٨,٧٤٢,١٧٧	صافي النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(١٨٣,٤٥٦,٨٢٢)	(٢٦٧,٥٦٤,١٤٣)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٤٠,٥٢٧,٠٧٥	٥٩,١٠٠,٣٠٢	إضافات ممتلكات وآلات ومعدات وأصول غير ملموسية وأصول حيوية
(١٤٢,٩٢٩,٧٤٧)	(٢٠٨,٤٦٣,٨٤١)	تحصيلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات وأصول حيوية
		صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
١٤٠,٦٧٩	-	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١١٠,٣١٤,٢٠٢	٣٠٨,٧٥٢,٩٩٣	متحصلات من إصدار أسهم
(٢١٦,٥٣٦,٠١٦)	(٢٢٨,٨١٩,١٨٦)	قروض مرابحة وتسهيلات مستلمة
(٤١,٥٦١,٥٧٧)	(٢٤,٦٧٧,٤٤٠)	قروض مرابحة وتسهيلات مدفوعة
(٢٧,٩٧٣,٣١٠)	(٢٤,٢٨٦,٦٧٨)	تكلفة تمويل مدفوعة
(١١٢,٤١٨)	(٢٥٧,٢٢٢)	التزامات إيجارات مدفوعة
(١٧٥,٧٢٨,٤٤٠)	٣٠,٧١٢,٤٦٧	توزيعات أرباح مدفوعة
٢,٠٨٧,٢٢٥	٢٠,٩٩٠,٨٠٣	صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
٦٢,٠٣١,٩٦٩	٦٨,٧١٣,٨٥٤	صافي التغير في النقد وأرصدة لدى البنوك
٦٤,١١٩,١٩٤	٨٩,٧٠٤,٦٥٧	نقد وأرصدة لدى البنوك في أول الفترة
		نقد وأرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة
تم اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة الظاهرة في الصفحات من ٣ إلى ١٢ من مجلس الإدارة وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل

عبد العزيز صالح الرباعي
رئيس مجلس الإدارة

سكوت هانسبيرج
الرئيس التنفيذي

اسماكوبولوس جورج جويس

المدير المالي

١ - الشركة وعملياتها

تم تأسيس الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك) شركة مساهمة سعودية ("الشركة") بموجب المرسوم الملكي الكريم رقم (م/٤١) بتاريخ ١٧ شوال ١٤٠١هـ (الموافق ١٧ أغسطس ١٩٨١م) وتم تسجيلها في مدينة الرياض بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٠١٨٧٩٥) وتاريخ ٢٦ ذي الحجة ١٣٩٨هـ (الموافق ٢٦ نوفمبر ١٩٧٨م).

يتمثل نشاط الشركة في الإنتاج الزراعي والحيواني واستصلاح الأراضي الزراعية والتصنيع الغذائي وتسويق منتجاته.

تبدأ السنة المالية للشركة في الأول من يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من نفس العام.

يقع المركز الرئيسي للشركة في:

الرياض - المملكة العربية السعودية

ص.ب: ٢٥٥٧، الرياض ١١٤٦١

٢ - أسس الإعداد

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة طبقاً للمعيار الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" - المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

يجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية المختصرة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (آخر قوائم مالية سنوية). حيث لا تتضمن هذه القوائم كافة المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي ولكن تم إدراج السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية المحددة لتفسير الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للشركة منذ آخر قوائم مالية سنوية.

٢-٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا البنود الهامة التالية والواردة في قائمة المركز المالي الأولية المختصرة:

- الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم قياسها وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٣). "وفقاً للمستوى الثاني من التقييم".
- الأصول الحيوية التي يوجد لها سوق أو يمكن قياسها بشكل موثوق به يتم قياسها بالقيمة العادلة. وفي حال عدم توفر القيمة العادلة أو عدم إمكانية قياسها بشكل موثوق به، فيتم قياس هذه الموجودات بالتكلفة.
- تقاس الأدوات المالية المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم الاعتراف بمستحقات التزامات المنافع المحددة للموظفين بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية ووفقاً لخطة المنافع باستخدام طريقة وحدة الائتمان المقدرة.

٣-٢ عملة العرض والعملة الوظيفية

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية المختصرة بالريال السعودي الذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٤-٢ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

لا توجد معايير جديدة تم إصدارها، ومع ذلك، فإن عدداً من التعديلات على المعايير التي تسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١م والتي تم توضيحها في القوائم المالية السنوية للشركة، ولكن ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية المختصرة للشركة.

٣ - التقديرات المحاسبية الهامة، الأحكام والافتراضات

إن إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة للشركة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والأصول والمطلوبات والإفصاحات المرفقة والإيضاح عن الالتزامات المحتملة. إن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب إجراء تعديلات جوهرياً على القيمة الدفترية للأصول أو المطلوبات المتأثرة بذلك في الفترات المستقبلية.

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ القوائم المالية والتي لها مخاطر جوهرياً قد تؤدي إلى تعديل جوهري على القيم الدفترية للأصول والمطلوبات خلال السنوات المالية القادمة. اعتمدت الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على المؤشرات المتاحة عند إعداد البيانات المالية. ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات القائمة حول التطورات والتغيرات المستقبلية نتيجة لتغير ظروف السوق أو ظروف خارجية عن سيطرة الشركة وتتعرض هذه التغيرات والافتراضات عند حدوثها. إن الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة تتفق مع تلك التي تم الإفصاح عنها في آخر قوائم مالية سنوية.



الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك)
شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م

٣ - التقديرات المحاسبية الهامة، الأحكام والافتراضات (تتمة)

نظراً لانتشار Covid-19 في المناطق التي تعمل فيها الشركة وما ينتج عنها من اضطرابات للأنشطة الاجتماعية والاقتصادية في تلك الأسواق، قامت إدارة نادك بتقييم آثار ذلك على عملياتها بشكل استباقي واتخذت سلسلة من الإجراءات الوقائية، بما في ذلك تشكيل فريق عمل كورونا لضمان صحة وسلامة موظفيها وعملائها والمجتمع بشكل أوسع وكذلك ضمان استمرارية توريد منتجاتها في جميع أسواقها. لا تزال عمليات نادك التجارية غير متأثرة حالياً حيث يتم استثناء صناعة الأغذية بشكل عام من عمليات الحظر والقيود المختلفة التي تفرضها السلطات التنظيمية المختلفة وفقاً لذلك، أن جائحة Covid-19 لم يكن لها أي آثار جوهرية على النتائج المالية المصرح عنها من قبل نادك لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م. أيضاً، مع تخفيف قيود COVID 19 وزيادة معدل التطعيم، لا تتوقع إدارة نادك أي آثار سلبية على الشركة في المستقبل المنظور نتيجة لـ COVID 19.

٤ - التقارير القطاعية

يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٨) تحديد القطاعات التشغيلية بناءً على تقارير داخلية تتم مراجعتها بانتظام من قبل الإدارة التنفيذية للشركة وتستخدم لتخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أدائها. تم إعداد القطاعات التشغيلية الموضحة أدناه وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٨). تتكون الشركة من قطاعين رئيسيين هما: تصنيع الألبان والأغذية وقطاع إنتاج المنتجات الزراعية. تتعلق معظم إيرادات الشركة وأرباحها وأصولها بعملياتها في المملكة العربية السعودية وتتأثر من القطاعات التشغيلية التي تم رفع التقارير بشأنها. تراقب الإدارة التنفيذية النتائج التشغيلية للقطاعات التشغيلية هذه بشكل منفصل لاتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة ويتم قياسه بطريقة تتفق مع الربح أو الخسارة المثبتة في القوائم المالية الأولية المختصرة.

فيما يلي ملخص للقطاعات التشغيلية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م

الإجمالي	تسوية المبيعات بين القطاعات/المصاريف غير الموزعة	قطاع الزراعة	قطاع الألبان والتصنيع الغذائي	
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	
١,٦٦٥,٠٩٢,٧١٢	-	٦٣,٦٢٩,٤٨٩	١,٦٠١,٤٦٣,٢٢٣	الإيرادات
-	(٧٣,٤٧٧,٧٥٢)	٥٤,٠٤٠,٢٥٢	١٩,٤٣٧,٥٠٠	الإيرادات الخارجية
١,٦٦٥,٠٩٢,٧١٢	(٧٣,٤٧٧,٧٥٢)	١١٧,٦٦٩,٧٤١	١,٦٢٠,٩٠٠,٧٢٣	إيرادات بين القطاعات
				إجمالي الإيرادات
(٢٠٣,٣٦٠,٣٨٤)	-	(١٩,٠٣٥,١٥٥)	(١٨٤,٣٢٥,٢٢٩)	المصاريف
٢١,٥٥٧,٩٠٢	٤,٥٠٠,٠٠٠	(٥٥,٦٩١,٩٢٥)	٧٢,٧٤٩,٨٢٧	استهلاك وإطفاء
(٢٤,٧٩٩,٧٦٣)	-	-	(٢٤,٧٩٩,٧٦٣)	الربح / (الخسارة) التشغيلي
(٣,٢٤١,٨٦١)	٤,٥٠٠,٠٠٠	(٥٥,٦٩١,٩٢٥)	٤٧,٩٥٠,٠٦٤	تكلفة التمويل
(٤,٥٢٨,٠٠٣)	-	(٢٨,٠٠٣)	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	الربح / (الخسارة) قبل الزكاة
(٧,٧٦٩,٨٦٤)	٤,٥٠٠,٠٠٠	(٥٥,٧١٩,٩٢٨)	٤٣,٤٥٠,٠٦٤	الزكاة
٤,١٣٩,٨٩٧,٤١٥	-	٦١٥,٠٢٣,٥٨٧	٣,٥٢٤,٨٧٣,٨٢٨	ربح / (خسارة) الفترة
				إجمالي الأصول

فيما يلي ملخص للقطاعات التشغيلية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م

الإجمالي	تسوية المبيعات بين القطاعات/المصاريف غير الموزعة	قطاع الزراعة	قطاع الألبان والتصنيع الغذائي	
(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	
١,٧٥٤,٤٤٠,٠٧٦	-	١٠٩,٩٨٣,٥٦٧	١,٦٤٤,٤٥٦,٥٠٩	الإيرادات
-	(٥٧,٩٥٨,٤٨٣)	٤٢,٨٧٧,٦٨٣	١٥,٠٨٠,٨٠٠	الإيرادات الخارجية
-	(٥٧,٩٥٨,٤٨٣)	١٥٢,٨٦١,٢٥٠	١,٦٥٩,٥٣٧,٣٠٩	إيرادات بين القطاعات
				إجمالي الإيرادات
(٢٢٠,٣٠٧,٣٤٧)	-	(٢٩,٤٢٢,٤١٩)	(١٩٠,٨٨٤,٩٢٨)	المصاريف
١٤٣,١٣١,٤٥٠	-	٣٩,٦٢٤,٥٨٥	١٠٣,٥٠٦,٨٦٥	استهلاك وإطفاء
(٣٤,٢٤٣,٠١٣)	-	(١,١٥٨,٧٥٤)	(٣٣,٠٨٤,٢٥٩)	الربح التشغيلي
٣٥٣,١٩٣	٣٥٣,١٩٣	-	-	تكلفة التمويل
١٠٩,٢٤١,٦٣٠	٣٥٣,١٩٣	٣٨,٤٦٥,٨٣١	٧٠,٤٢٢,٦٠٦	الربح من نوات مالية مشتقة
(٤,٣٢١,٨٣٩)	-	(٢٧١,٨٣٩)	(٤,٠٥٠,٠٠٠)	الربح قبل الزكاة
١٠٤,٩١٩,٧٩١	٣٥٣,١٩٣	٣٨,١٩٣,٩٩٢	٦٦,٣٧٢,٦٠٦	الزكاة
٤,٠١٢,٧٨٤,٧٢٥	-	٧٤٣,٢١٧,٩٢٩	٣,٢٦٩,٥٦٦,٧٩٦	ربح الفترة
				إجمالي الأصول



الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك)
شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

٥ - ربحية السهم

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	
١٠٤,٩١٩,٧٩١	(٧,٧٦٩,٨٦٤)	(٤٤,٨٩٣,٩١٥)	٣,٢١٤,٠٠٠	الربح / (الخسارة) العائد إلى المساهمين (ريال سعودي)
١٠١,٦٣٦,٥٨٥	١٠١,٦٤٠,٠٠٠	١٠١,٦٤٠,٠٠٠	١٠١,٦٤٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (عدد الأسهم)
١,٠٣	(٠,٠٨)	(٠,٤٤)	٠,٠٣	ربحية / (خسارة) السهم (ريال سعودي)

يتم احتساب ربح / (خسارة) السهم الأساسي وذلك بقسمة ربح / (خسارة) الفترة العائد للمساهمين العاديين بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

٦ - رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (غير مراجعة)	
١٠١,٦٤٠,٠٠٠	١٠١,٦٤٠,٠٠٠	الأسهم العادية المصدرة والمدفوعة بالكامل بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم

٧ - قروض المرابحة والتسهيلات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (غير مراجعة)	تاريخ الاستحقاق	سعر الفائدة	عملة القرض	
القيمة الدفترية	القيمة الاسمية				
١,٤٨٤	١,٤٧٨	٢٠٢١-٢٠٢٨م	سايبور + هامش ربح*	ريال سعودي	تسهيلات بنكية إسلامية (٧-١)
٧	٧	٢٠٢١-٢٠٢٧م	-	ريال سعودي	صندوق التنمية الزراعي (٧-٢)
١,٤٩١	١,٤٨٥				

* - بلغ المتوسط المرجح لهامش الربح على القروض البنكية ٢,٠٢% خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م: ٣,٠٠%) حيث تتفاوت نسبة هامش الربح بين القروض متوسطة وقصيرة الأجل.
- مُنحت القروض من البنوك المحلية مقابل سندات لأمر مقدمة من الشركة.



الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك) شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م

قروض المرابحة والتسهيلات (تتمة)

يتم عرض القروض في القوائم المالية الأولية المختصرة كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	
٥	٦	مطلوبات غير متداولة
١,١٤٥	٨٧٥	قروض مضمونة
١,١٥٠	٨٨١	قروض مضمونة بسندات لأمر
١	١	مطلوبات متداولة
٤١٨	٦٠٩	قروض مضمونة
٤١٩	٦١٠	قروض مضمونة بسندات لأمر

٧-١ التسهيلات البنكية الإسلامية (مرابحة) من بنوك محلية

مُنحت التسهيلات البنكية الإسلامية (مرابحة) مقابل سندات لأمر صادرة بواسطة الشركة. تتراوح تواريخ استحقاق هذه التسهيلات ما بين السنوات ٢٠٢١ م الي ٢٠٢٨ م كما هو متفق عليه مع البنوك المعنية ومعظمها ذات طبيعة متجددة. بلغ حجم التسهيلات غير المستخدمة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م مبلغ ٧٢٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م: ٦٠٨ مليون ريال سعودي).

٧-٢ قروض صندوق التنمية الزراعي

حصلت الشركة على قرضين من صندوق التنمية الزراعية بقيمة ٩,٩٥ مليون ريال سعودي. هذه القروض مضمونة برهن لأصول محددة مملوكة للشركة. تواريخ استحقاق هذه التسهيلات هي من ٢٠٢٤ م إلى ٢٠٢٧ م كما هو متفق عليه مع صندوق التنمية الزراعية. بلغ رصيد هذه القروض من صندوق التنمية الزراعية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م مبلغ ٥,٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م: ٧,٤ مليون ريال سعودي).

٨- الإيرادات

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م (ريال سعودي) (غير مراجعة)	
١,٤٩١,٦٨٢,٢٩٥	١,٥٥٩,١١٨,٦٨٢	المملكة العربية السعودية
١٧٣,٤١٠,٤١٧	١٩٥,٣٢١,٣٩٤	دول أخرى
١,٦٦٥,٠٩٢,٧١٢	١,٧٥٤,٤٤٠,٠٧٦	

تتمثل المصادر الرئيسية لإيرادات الشركة من العقود المبرمة مع العملاء في إيرادات منتجات الألبان والأغذية والإيرادات من المنتجات الزراعية ومبيعات العجول وبعض الإيرادات الأخرى. يتم نقل السيطرة على المنتجات إلى العميل بمجرد تسليمها إليه وإقراره بذلك.

٩- ممتلكات وآلات ومعدات

بلغ صافي القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م مبلغ ١,٨٩ مليار ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م: ١,٩٦ مليار ريال سعودي). قامت الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م بإضافة ممتلكات وآلات ومعدات بمبلغ ٧٣ مليون ريال سعودي (التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م: ٥٨ مليون ريال سعودي).

٩-١ الأراضي:

الأمر التالي معلقة فيما يتعلق بالأراضي المقنتاه من قبل الشركة في تاريخ التقرير:

الأراضي الممنوحة للشركة وفي انتظار نقل الملكية القانونية (القيمة الدفترية للأراضي ١٩٨,٦٧ مليون ريال سعودي)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م، تمتلك الشركة ما قيمته ١٩٨,٦٧ مليون ريال سعودي من الأراضي المستلمة من الحكومة وبتنظر نقل الملكية القانونية والتي تم استيفاء شروط المنحة الخاصة بها في السنوات السابقة.

فيما يلي تفاصيل الأرض والمنحة الحكومية:

- استلمت الشركة في الأصل مساحة محددة من الأراضي في حائل ووادي الدواسر والجوف كمنحة غير نقدية مشروطة من قبل وزارة البيئة والمياه والزراعة بموجب الأمر الملكي م/٤١ الصادر في ١٧ شوال ١٤٠١ هـ (الموافق ١٧ أغسطس ١٩٨١ م). يشار إليه فيما بعد بـ "الأمر الملكي لعام ١٩٨١ م" والذي نص على حق الشركة في ملكية الأرض التي تم إحيائها من قبل الشركة. حتى ٣١ مارس ٢٠٢٠ م، قامت الشركة بإثبات جزء من هذه الأراضي بقيمة ١٢٠,٨٦ مليون ريال سعودي والتي تم استيفاء شروط المنحة الخاصة بها.
- ورد للشركة بتاريخ ٢ ذوالقعدة ١٤٤١ هـ (الموافق ٢٣ يونيو ٢٠٢٠ م)، خطاباً صادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة برقم ١٤٣٨/١٠٥٧/٦٠٠ يشير إلى صدور الأمر الملكي رقم ٥٨٣٧٨ بتاريخ ٢٨ شوال ١٤٤١ هـ (الموافق ٢٠ يونيو ٢٠٢٠ م) يشار إليه فيما بعد بـ "الأمر الملكي لعام ٢٠٢٠ م" والمصايق على المناطق المستحقة للشركة. بناءً على الأمر الملكي لعام ٢٠٢٠ م، فإن الإدارة متأكدة بدرجة معقولة من أن الملكية القانونية لهذه الأراضي سيتم نقلها إلى الشركة خلال مدة من الوقت عند الانتهاء من الإجراءات النظامية.
- بناءً على الأمر الملكي لعام ٢٠٢٠ م، سجلت الشركة الأراضي الممنوحة بالزيادة في كل من الجوف ووادي الدواسر بقيمتها العادلة الحالية وألغت إثبات المساحة غير المؤكدة في حائل مما نتج عنه صافي ربح قدره ١١١,٨ مليون ريال سعودي وزيادة في القيمة الدفترية للأراضي لتصل إلى ٢٣٢,٦٧ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٢٠ م.
- خلال الربع الحالي، استلمت الشركة صكوك الملكية القانونية للأرض في وادي الدواسر، والإدارة متأكدة بشكل معقول من أن الملكية القانونية للأراضي المتبقية سيتم نقلها إلى الشركة في الوقت المناسب عند الانتهاء من الإجراءات النظامية.

الأراضي المستقطعة بواسطة شركة أرامكو السعودية:

بموجب للمرسوم الملكي رقم (١٥١) بتاريخ ٥ شوال ١٤٠١ هـ (الموافق ٥ أغسطس ١٩٨١ م)، تم منح نادك مشروع حرض بما فيه من الأرض الزراعية والمنشآت والأصول الثابتة والمتحركة ومصادر الطاقة التي تعتبر جزءاً من الموقع. أصدر كاتب العدل بحرض سند ملكية الأرض لشركة نادك عبر رقم صك الملكية (٣٣٣٨٠١٠٠١٧٨١).

ألغت المحكمة العليا سند ملكية الأرض الصادر إلى نادك من كاتب العدل في حرض بقراره الصادر بتاريخ ١٨ ربيع الأول ١٤٤٢ هـ (الموافق ٤ نوفمبر ٢٠٢٠ م). مع تفاهم بإعادة إصدار سند الملكية للمنطقة التي تخضع لسيطرة واستخدام شركة نادك.

بناءً على المناقشات مع مسؤولي وزارة البيئة والمياه والزراعة، فإن الإدارة علي يقين بشكل معقول من أن الملكية القانونية للأراضي التي تخضع لاستخدام وسيطرة نادك سيتم منحها لنادك بعد الحصول على جميع الموافقات اللازمة من السلطات الحكومية ذات الصلة. وبالتالي، فإن سند الملكية الجديد سيؤدي إلى تخفيض أصول شركة نادك بسبب اقتطاع جزء محدود من الأرض التي تشغلها أرامكو حالياً وقطعة صغيرة في المنطقة الجنوبية غير مناسبة للإنتاج الزراعي وبالتالي لا تستخدمها نادك.

لا يمكن التحقق من الأثر المالي للتغيير في مساحة الأرض كما في تاريخ التقرير في غياب أمر محكمة نهائي، ومع ذلك تقدر الإدارة أن التأثير لن يكون جوهرياً.

١٠- المدفوعات المقدمة

تعود الزيادة في المدفوعات المقدمة خلال الفترة الحالية بشكل رئيسي إلى زيادة المشتريات خلال الفترة.



الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك) شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م

١١- الأدوات المالية

تم قياس الأصول والمطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة فيما عدا الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث تم قياسها بالقيمة العادلة. القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع أصول ما أو دفعة لتحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية تمت بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس وفقاً للظروف السائدة في السوق. في حالة عدم وجود سوق نشط، تقاس الأصول أو المطلوبات في أكثر الأسواق فائدة للأصول والمطلوبات. يتم الاعتماد على افتراضات المتعاملين في السوق لتعظيم منافع استخدام الأصل. اعتمدت الشركة على طرق تقييم بشأن الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وذلك استناداً لأداء أصول مماثلة في سوق نشط مع الأخذ بعين الاعتبار أداء الأصل نفسه وذلك لتعظيم المنافع من الأصل.

القيمة الدفترية للأصول والمطلوبات المالية المفصح عنها في قائمة المركز المالي لا تختلف جوهرياً عن قيمها العادلة.

مستوى التقييم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (الف ريال سعودي) (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م (الف ريال سعودي) (غير مراجعة)	الأصول المالية بالقيمة العادلة
المستوى الثاني	٧,٦٢٩	٧,٦٢٩	استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	٧,٦٢٩	٧,٦٢٩	إجمالي الأصول المالية بالقيمة العادلة
	٢٨٦,٧٥٣	٢٩٣,٧٧١	الأصول المالية بالتكلفة المطفأة
	٦٨,٧١٤	٨٩,٧٠٤	نم مدينة تجارية وضم مدينة أخرى
	٣٥٥,٤٦٧	٣٨٣,٤٧٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
	٣٦٣,٠٩٦	٣٩١,١٠٤	إجمالي الأصول المالية بالتكلفة المطفأة
			إجمالي الأصول المالية
			المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة
	٥٨٩,٠٨٨	٧٦٤,٠٦١	نم داتنة تجارية وضم داتنة أخرى
	١,٤٩٠,٧٣٣	١,٥٦٨,٧٤٤	قروض
	٦٢,٧٥٩	٧٤,١٨٩	التزامات الإيجارات
	٢,١٤٢,٥٨٠	٢,٤٠٦,٩٩٤	إجمالي المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة
	٢,١٤٢,٥٨٠	٢,٤٠٦,٩٩٤	إجمالي المطلوبات المالية

١٢- اعتماد مجلس الإدارة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٥ ربيع الأول ١٤٤٣ هـ الموافق ٢١ أكتوبر ٢٠٢١م.